

ank=20250703-202507080817

ÅRSREDOVISNING

för

Hjalmarssons Real Estate AB

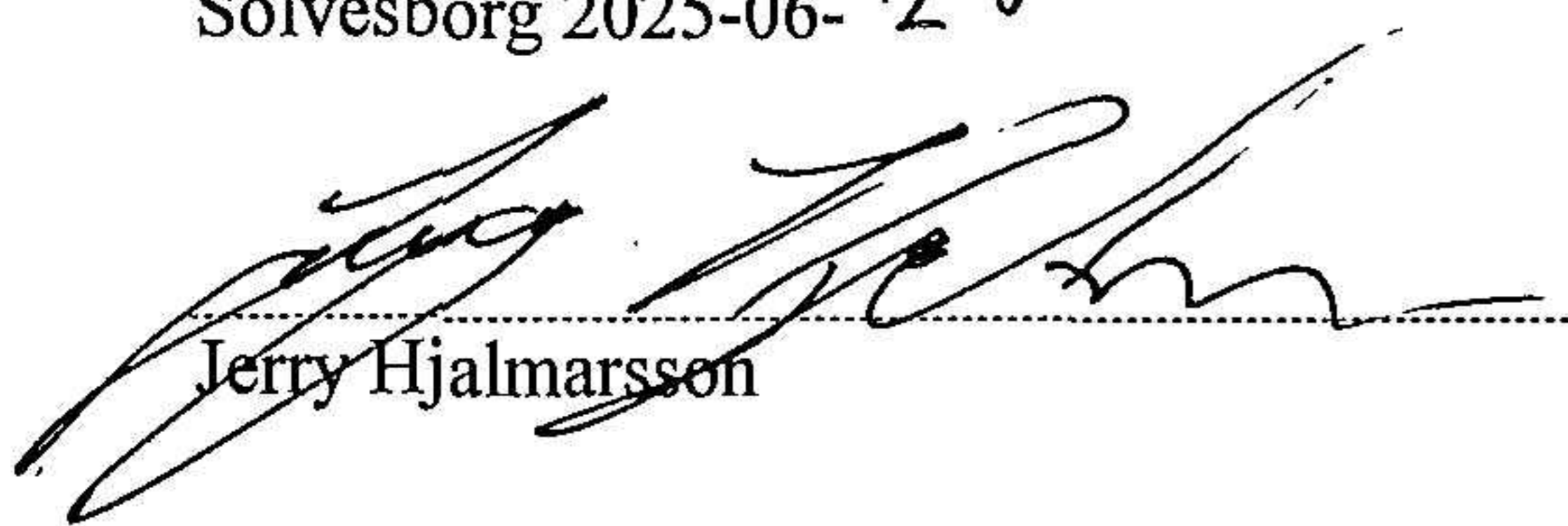
Org.nr. 559033-3935

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Hjalmarssons Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg 2025-06-25


Jerry Hjalmarsson

ÅRSREDOVISNING

för

Hjalmarssons Real Estate AB

Org.nr. 559033-3935

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Hjalmarssons Real Estate AB

Org.nr. 559033-3935

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastighetsförvaltande dotterbolag, utföra koncerngemensamma tjänster till fastighetsförvaltande tjänster samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sölvesborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	479 998	460 799	431 998	410 999
Resultat efter finansiella poster	-1 030 091	7 746 249	-822 597	-651 677
Soliditet (%)	27,45	27,31	1,72	1,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	512 153	9 164 781	9 676 934
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		9 164 781	-9 164 781	0
Årets resultat			122 388	122 388
Belopp vid årets utgång	50 000	9 676 934	122 388	9 799 322
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2024-12-31 500 000		2023-12-31 500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	9 676 934
Årets resultat	122 388
	<u>9 799 322</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>9 799 322</u>
	9 799 322

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hjalmarssons Real Estate AB

Org.nr. 559033-3935

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		479 998	460 799
Övriga rörelseintäkter		0	29 785
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>479 998</u>	<u>490 584</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-399 518	-344 379
Summa rörelsekostnader		<u>-399 518</u>	<u>-344 379</u>
Rörelseresultat		80 480	146 205
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	9 048 593
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	492 161	440 666
Räntekostnader	3	-1 702 732	-1 889 215
Summa finansiella poster		<u>-1 110 571</u>	<u>7 600 044</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 030 091	7 746 249
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-430 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-50 000
Mottaget koncernbidrag		1 600 000	1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 160 000</u>	<u>1 450 000</u>
Resultat före skatt		129 909	9 196 249
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 521	-31 468
Årets resultat		<u>122 388</u>	<u>9 164 781</u>

ank=20250703;2025070808820

Hjalmarssons Real Estate AB

Org.nr. 559033-3935

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

0

0

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Långfristig fordran koncernföretag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa finansiella anläggningstillgångar

5

25 541 758

25 541 758

6

7 390 621

7 285 773

7

2 013 411

2 013 411

34 945 790

34 840 942

Summa anläggningstillgångar

34 945 790

34 840 942

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

814 857

465 971

200

0

95 632

143 396

910 689

609 367

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

185 076

299 760

185 076

299 760

Summa omsättningstillgångar

1 095 765

909 127

SUMMA TILLGÅNGAR

36 041 555

35 750 069

ank=20250703;2025070808821

Hjalmarssons Real Estate AB

Org.nr. 559033-3935

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 676 934

512 153

Årets resultat

122 388

9 164 781

Summa fritt eget kapital

9 799 322

9 676 934

Summa eget kapital

9 849 322

9 726 934

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

50 000

Summa obeskattade reserver

60 000

50 000

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

1 745 249

3 399 924

Övriga skulder

23 305 865

21 695 223

Summa långfristiga skulder

25 051 114

25 095 147

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 694

12 936

Skulder till koncernföretag

441 004

255 253

Skatteskulder

17 921

21 192

Övriga skulder

231 794

290 451

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

372 706

298 156

Summa kortfristiga skulder

1 081 119

877 988

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 041 555

35 750 069

ank=20250703;2025070808822

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter från koncernföretag

492 156

440 428

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader till koncernföretag

-249 460

-167 578

Noter till balansräkningen**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

21 000

Försäljningar/utrangeringar

0

-21 000

Redovisat värde

0

0

Hjalmarssons Real Estate AB

Org.nr. 559033-3935

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Redovisat värde
LP Fastighet i Sölvesborg AB 559344-9035 Sölvesborg	250 100,00%	3 287 500
Fastighets AB Hyveln 3 556626-9840 Sölvesborg	1 000 100,00%	1 467 497
Ledstängen AB 559009-6813 Sölvesborg	500 100,00%	1 477 000
Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB 559042-6176 Sölvesborg	500 100,00%	350 000
Per-Erik & Alf Konsult Invest AB 556620-0647 Sölvesborg	1 000 100,00%	3 006 893
Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB 556553-3311 Sölvesborg	1 000 100,00%	4 731 484
Hjalmarssons Fastigheter i Kristianstad AB 559173-9999 Kristianstad	500 100,00%	50 000
Leif och Peters Fastighetsförvaltning AB 559075-3793 Sölvesborg	500 100,00%	671 175
A&O Fastighet Sverige AB 559153-2121 Sölvesborg	350 70,00%	154 000
Sölvesborgsanden 12 AB 556967-8955 Kristianstad	500 100,00%	10 346 209
		<hr/> 25 541 758

Hjalmarssons Real Estate AB

Org.nr. 559033-3935

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 541 758	22 304 258
Inköp	0	3 097 500
Försäljningar	0	-50 000
Lämnat villkorat aktieägartillskott	0	190 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>25 541 758</u>	<u>25 541 758</u>
Redovisat värde	<u>25 541 758</u>	<u>25 541 758</u>

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 285 773	7 056 963
	Årets lämnade lån	1 500 848	3 837 952
	Årets återbetalda lån	-1 396 000	-3 419 142
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 390 621</u>	<u>7 285 773</u>
	Redovisat värde	<u>7 390 621</u>	<u>7 285 773</u>

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	
Säte		
Lars Maskindelar AB		
556507-5792	500	2 013 411
Sölvesborg	50,00%	
		<u>2 013 411</u>

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>2 013 411</u>	<u>2 013 411</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 013 411</u>	<u>2 013 411</u>
Redovisat värde	<u>2 013 411</u>	<u>2 013 411</u>

Not 8 Förfallotider skulder

Lånet löper tills vidare. Ingen fastställd amorteringsplan. Skulden är till ägare och koncernföretag.

NOTER

Övriga noter

Not 9	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	<u>26 593 848</u>	<u>29 297 792</u>
		26 593 848	29 297 792

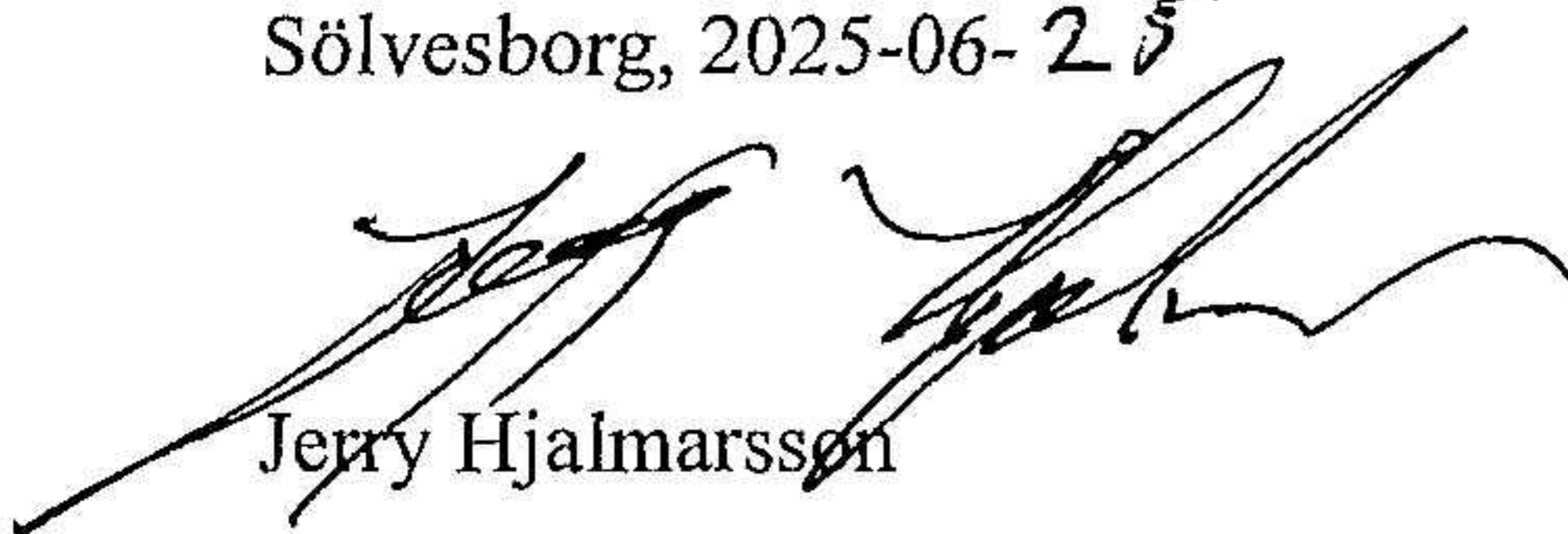
Not 10 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg, 2025-06-25



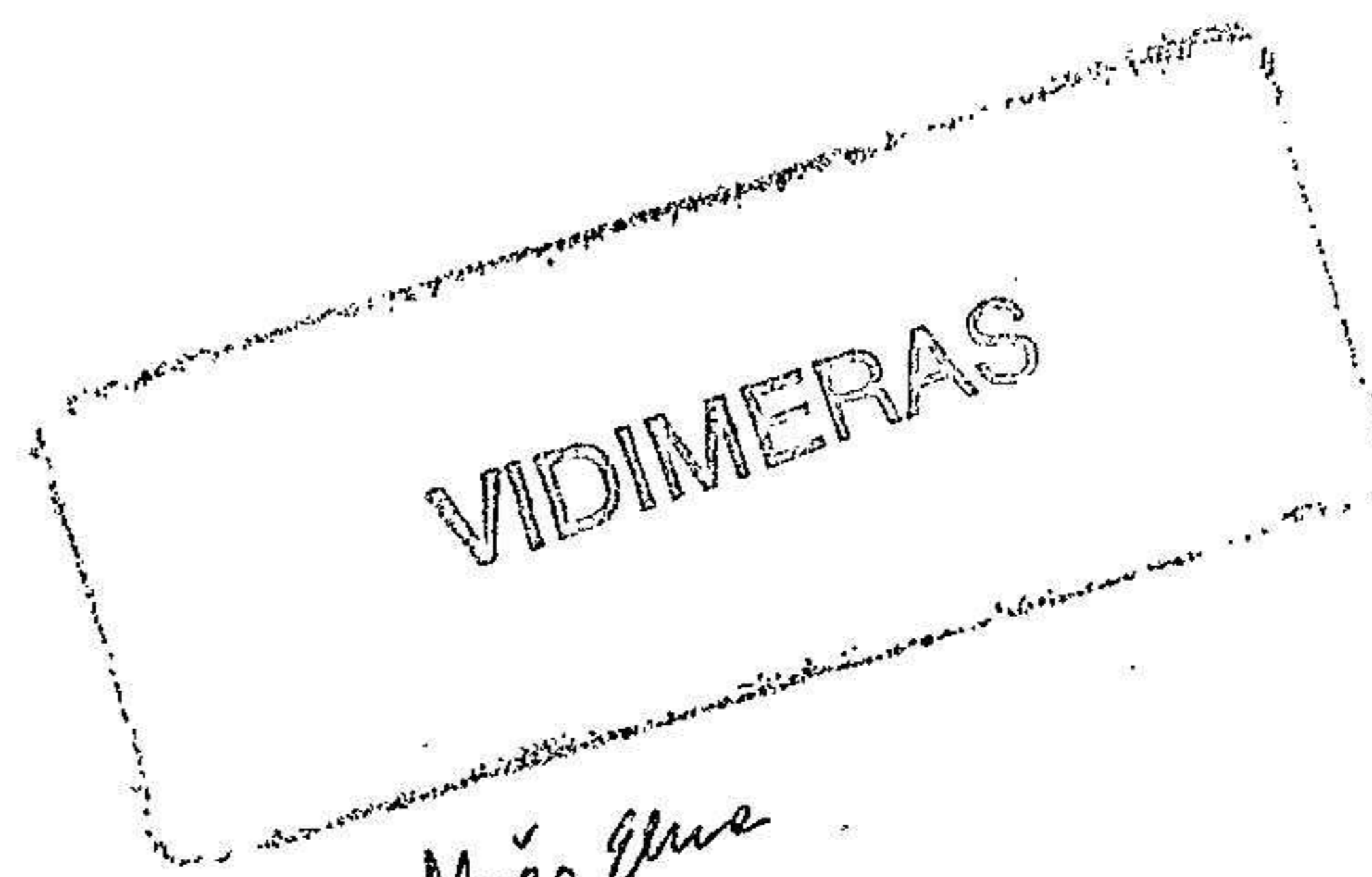
Jerry Hjalmarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025.

Forvis Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor



Mrs. Elise

ank=20250703;2025070808826

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjalmarssons Real Estate AB
Org. nr 559033-3935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjalmarssons Real Estate AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjalmarssons Real Estate AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjalmarssons Real Estate AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2025-06-25

Forvis Mazars AB

Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

