

Årsredovisning

för

Spånstad Mark AB

559411-2400

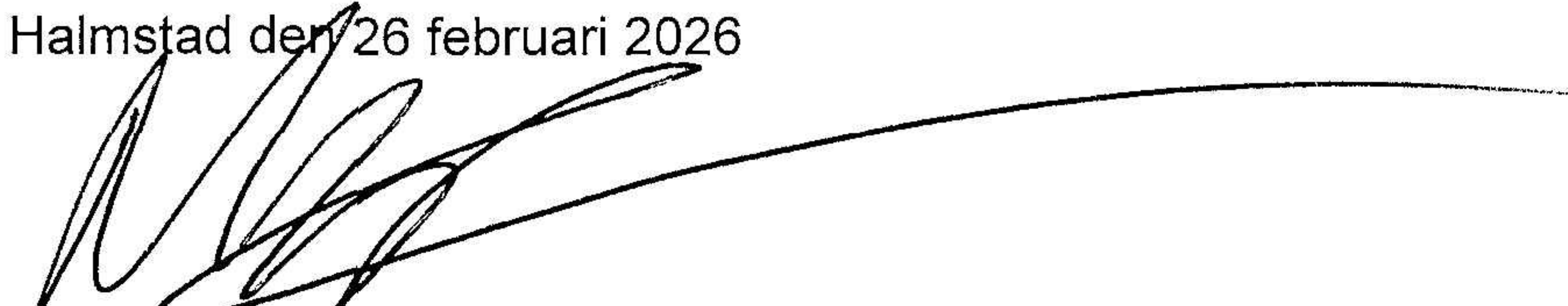
Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spånstad Mark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 26 februari 2026



Magnus Persson

Styrelsen för Spånstad Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar mark i utkanten av Halmstad.

Bolaget är helägt dotterföretag till Magnus Persson Förvaltnings AB, org nr 556558-4249.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 (9 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|--------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -34 | -45 | -10 |
| Soliditet (%) | 1,2 | 1,3 | 0,8 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -10 000 | 9 955 | 24 955 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 9 955 | -9 955 | 0 |
| Årets resultat | | | 87 | 87 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -45 | 87 | 25 042 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-----------|
| ansamlad förlust | -45 |
| årets vinst | 87 |
| | 42 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 42 |
| | 42 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026033109717

Resultaträkning

Not 2024-09-01 2023-09-01
 -2025-08-31 -2024-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 927

-15 925

Summa rörelsekostnader

-9 927

-15 925

Rörelseresultat

-9 927

-15 925

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

1 380

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-25 166

-29 320

Summa finansiella poster

-23 786

-29 320

Resultat efter finansiella poster

-33 713

-45 245

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

33 800

55 200

Summa bokslutsdispositioner

33 800

55 200

Resultat före skatt

87

9 955

Årets resultat

87

9 955

Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 1 877 325 1 877 325

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 5 76 250 0

Summa materiella anläggningstillgångar 1 953 575 1 877 325

Summa anläggningstillgångar 1 953 575 1 877 325

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 90 380 55 200

Summa kortfristiga fordringar 90 380 55 200

Kassa och bank

Kassa och bank 7 964 13 279

Summa kassa och bank 7 964 13 279

Summa omsättningstillgångar 98 344 68 479

SUMMA TILLGÅNGAR 2 051 919 1 945 804

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-45

-10 000

Årets resultat

87

9 955

Summa fritt eget kapital

42

-45

Summa eget kapital

25 042

24 955

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 031 811

977 325

Övriga skulder

976 250

900 000

Summa långfristiga skulder

2 008 061

1 877 325

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 560

3 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 256

39 819

Summa kortfristiga skulder

18 816

43 524

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 051 919

1 945 804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag | 1 380 1 380 | 0 0 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -25 166 -25 166 | -29 320 -29 320 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 877 325 | 1 877 325 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 877 325 | 1 877 325 |
| Utgående redovisat värde | 1 877 325 | 1 877 325 |

2026033109721

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 76 250 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 76 250 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 76 250 | 0 |

Årsredovisningen beslutades den 19 februari 2026

Halmstad



Magnus Persson

2026-02-19