

Årsredovisning för

MGB Konsult & Invest AB

556352-9410

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i MGB Konsult & Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-11-24



Mats G. Bååth
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MGB Konsult & Invest AB, 556352-9410, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MGB Förvaltnings AB, org.nr. 556298-0242 med säte i Malmö. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Västerport 14 i centrala Malmö. Bolaget har inga anställda.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018	Belopp i kr 2016/2017
Nettoomsättning	1 159 607	1 146 316	1 140 533	1 155 164	1 086 335
Balansomslutning	29 680 989	30 166 603	30 738 699	26 725 592	26 749 666
Soliditet %	45	45	45	39	38

Definitioner: se not 8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Komponentsavskrivning har inte gjorts. Den förväntade skillnaden i förbrukningen av de materiella anläggningstillgångarnas betydande komponenter är inte väsentlig och tillgångarna har följaktligen inte delats upp på dessa.

Ingen ränta utgår på koncerninterna fordringar och skulder.

Eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	13 387 026	43
Uppskrivningsfond, effekt			-358 267	358 267
Skatteeffekt på uppskrivningsfond			210 058	
Erhållna aktieägartillskott				5 300
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-363 592
Vid årets slut	100 000	20 000	13 238 817	18

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	18
Summa	18

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Nettoomsättning		1 159 607	1 146 316
		<u>1 159 607</u>	<u>1 146 316</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-631 799	-572 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-630 997	-643 994
Rörelseresultat		<u>-103 189</u>	<u>-70 374</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-28	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		37	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 532	-207 740
Resultat efter finansiella poster		<u>-303 712</u>	<u>-278 114</u>
Bokslutsdispositioner	3	-59 880	-82 949
Resultat före skatt		<u>-363 592</u>	<u>-361 063</u>
Årets resultat		<u>-363 592</u>	<u>-361 063</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 720 639	24 312 326
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 370	43 680
		<u>23 725 009</u>	<u>24 356 006</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>23 725 009</u>	<u>24 356 006</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 570	31 452
Fordringar hos koncernföretag		5 822 177	5 585 655
Övriga fordringar		70 807	104 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 539	50 694
		<u>5 955 093</u>	<u>5 772 350</u>
Kassa och bank		886	38 246
Summa omsättningstillgångar		<u>5 955 979</u>	<u>5 810 596</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>29 680 988</u>	<u>30 166 602</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	13 238 817	13 387 026
Reservfond		20 000	20 000
		<u>13 358 817</u>	<u>13 507 026</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		363 610	361 106
Årets resultat		-363 592	-361 063
		<u>18</u>	<u>43</u>
Summa eget kapital		<u>13 358 835</u>	<u>13 507 069</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		<u>3 434 756</u>	<u>3 644 814</u>
		3 434 756	3 644 814
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	<u>12 574 000</u>	<u>12 702 000</u>
		12 574 000	12 702 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		128 000	128 000
Leverantörsskulder		34 525	7 310
Övriga kortfristiga skulder		10 330	18 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>140 542</u>	<u>158 966</u>
		313 397	312 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>29 680 988</u>	<u>30 166 602</u>



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Byggnadsinventarier	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Totalt	-	-



Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
-Koncernbidrag	59 880	82 949
Summa	59 880	82 949

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	29 584 484	29 584 484
-Uppskrivningar	-	-
Vid årets slut	29 584 484	29 584 484
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 272 158	-4 680 471
-Årets avskrivning	-591 687	-591 687
Vid årets slut	-5 863 845	-5 272 158
Redovisat värde vid årets slut	23 720 639	24 312 326

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	540 593	540 593
	540 593	540 593
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-496 913	-444 606
-Årets avskrivning	-39 310	-52 307
	-536 223	-496 913
Redovisat värde vid årets slut	4 370	43 680

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-08-31	2021-08-31
Redovisat värde vid årets början	13 387 026	13 637 541
Avsättningar som gjorts under året	-358 267	-358 267
Uppskjutna skatter	210 058	107 752
Redovisat värde vid årets slut	13 238 817	13 387 026

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 574 000	12 702 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 062 000	12 190 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	13 875 000	13 875 000
	13 875 000	13 875 000

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

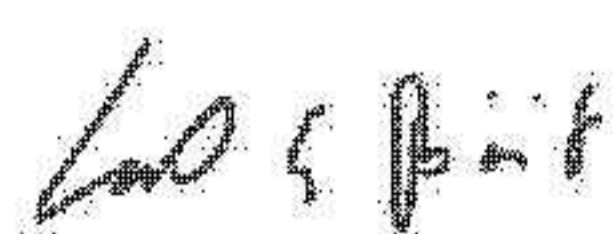
Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

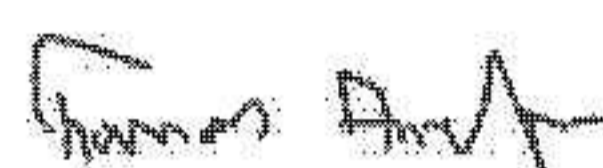


Mats G. Bååth
Styrelseordförande



Ann-Christine Bååth
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Thomas Appelgren
Godkänd revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557482018005

Dokument

ÅR Kol

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2022-11-23 10:22:55 CET (+0100) av Julia

Brorsson (JB)

Färdigställt 2022-11-24 06:48:52 CET (+0100)

Initierare

Julia Brorsson (JB)

A Invest & Consulting AB

julia@ainvestconsulting.se

+46734305990

Signerande parter

Mats G. Bååth (MGB)

Personnummer 460925-4356

mgb@mgbm.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mats G. Bååth".

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats Gunnar Bååth"

Signerade 2022-11-23 14:41:37 CET (+0100)

Ann-Christine Bååth (AB)

Personnummer 440314-4001

ab@mgbm.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ann-Christine Bååth".

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Annika Ann-Christine Bååth"

Signerade 2022-11-23 17:57:29 CET (+0100)

Thomas Appelgren (TA)

Personnummer 620705-3916

thomas@arevenue.se



Verifikat

Transaktion 09222115557482018005



Thomas Appelgren

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMAS APPELGREN"*

Signerade 2022-11-24 06:48:52 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MGB Konsult & Invest AB

Org.nr 556352-9410

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MGB Konsult & Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MGB Konsult & Invest AB:s finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt Årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MGB Konsult & Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MGB Konsult & Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MGB Konsult & Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

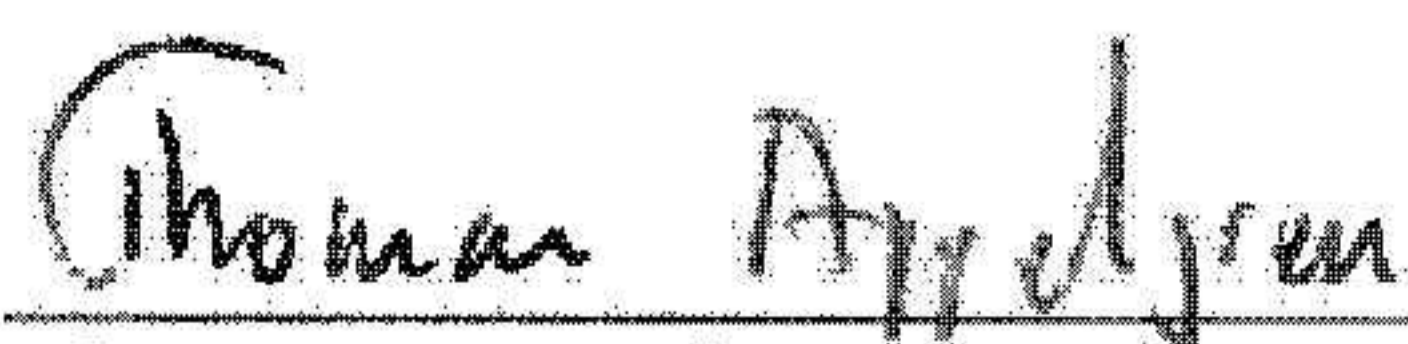
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, Årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 24 november 2022



Thomas Appelgren
Godkänd revisor