

ÅRSREDOVISNING

för

Stejla Krokslätt 35:6 AB

Org.nr. 556749-5881

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Stejla Krokslätt 35:6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-03-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2025-03-25



Göran Stenfeldt

2025032706172

ÅRSREDOVISNING

för

Stejla Krokslätt 35:6 AB

Org.nr. 556749-5881

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Stejla Krokslätt 35:6 AB

Org.nr. 556749-5881

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Krokslätt 35:6.
Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stejla Fastigheter AB, org nr 556571-2758 och som upprättar koncernredovisning. Moderbolaget ägs till 100% av Skårby Förvaltnings AB med säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	8 396	7 236	6 707	6 570	6 413
Driftnetto	6 704	6 521	6 201	5 948	3 898
Res. efter finansiella poster	3 575	3 429	4 102	3 940	1 823
Soliditet (%)	15	9	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 470 770	2 523 296	4 094 066
Balanseras i ny räkning		2 523 296	-2 523 296	0
Årets resultat			2 833 900	2 833 900
Belopp vid årets utgång	100 000	3 994 066	2 833 900	6 927 966

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	3 994 066
årets vinst	2 833 900
	<u>6 827 966</u>
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	3 400 000
i ny räkning överföres	<u>3 427 966</u>
	6 827 966

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 400 000,00 kr. vilket motsvarar 3 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A

Stejla Krokslätt 35:6 AB

Org.nr. 556749-5881

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		8 395 970	7 236 290
Driftskostnader		-430 402	-374 639
Underhållskostnader		-1 261 726	-340 334
Driftnetto		<u>6 703 842</u>	<u>6 521 317</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-237 398	-196 933
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 171 698	-1 196 896
		<u>-1 409 096</u>	<u>-1 393 829</u>
Rörelseresultat		5 294 746	5 127 488
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 599	30 103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 737 343	-1 728 643
		<u>-1 719 744</u>	<u>-1 698 540</u>
Resultat efter finansiella poster		3 575 002	3 428 948
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
		<u>0</u>	<u>-250 000</u>
Resultat före skatt		3 575 002	3 178 948
Skatt på årets resultat		-741 102	-655 652
Årets resultat		<u>2 833 900</u>	<u>2 523 296</u>

A

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	37 005 161	37 778 541
Hysesgästanpassningar	3	1 652 912	1 431 403
Markanläggning	4	94 145	110 897
		<u>38 752 218</u>	<u>39 320 841</u>

Summa anläggningstillgångar 38 752 218 39 320 841

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 431 548	3 071 548
Övriga fordringar		13 821	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	337 500
		<u>3 445 369</u>	<u>3 409 048</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 377 723	3 695 622
Summa kassa och bank		<u>3 377 723</u>	<u>3 695 622</u>

Summa omsättningstillgångar 6 823 092 7 104 670

SUMMA TILLGÅNGAR 45 575 310 46 425 511

4

2025032706175

Stejla Krokslätt 35:6 AB

Org.nr. 556749-5881

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000100 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 994 066

1 470 770

Årets resultat

2 833 9002 523 296

6 827 966

3 994 066

Summa eget kapital6 927 9664 094 066**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

3 264 406

3 222 533

Summa avsättningar

3 264 4063 222 533**Långfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

27 620 000

31 620 000

Summa långfristiga skulder

27 620 00031 620 000**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

4 000 000

4 000 000

Leverantörsskulder

247 001

520 167

Aktuella skatteskulder

1 338 647

630 862

Övriga skulder

0

6 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 177 2902 331 568

Summa kortfristiga skulder

7 762 938

7 488 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 575 310

46 425 511

A

2025032706176

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

En uppdelning har gjorts av fastigheterna i byggnadskomponenter. Varje byggnadskomponent skrivs av under dess nyttjandeperiod, 3-100 år.

Inkomstskatt

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	47 115 926	47 115 926
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 115 926	47 115 926
	Ingående avskrivningar	-9 337 385	-8 564 005
	Årets avskrivningar	-773 380	-773 380
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 110 765	-9 337 385
	Utgående redovisat värde	37 005 161	37 778 541
	Redovisat värde byggnader	37 005 161	37 778 541
		37 005 161	37 778 541
Not 3	Hyresgästanpassningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 640 850	5 213 036
	Inköp	603 074	427 814
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 243 924	5 640 850
	Ingående avskrivningar	-4 209 447	-3 802 683
	Årets avskrivningar	-381 566	-406 764
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 591 013	-4 209 447
	Utgående redovisat värde	1 652 911	1 431 403
Not 4	Markanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	335 000	335 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 000	335 000
	Ingående avskrivningar	-224 103	-207 351
	Årets avskrivningar	-16 752	-16 752
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 855	-224 103
	Utgående redovisat värde	94 145	110 897

☆

Stejla Krokslätt 35:6 AB

Org.nr. 556749-5881

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	7 620 000	11 620 000
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	46 245 000	46 245 000

4

2025032706178

Stejla Krokslätt 35:6 AB

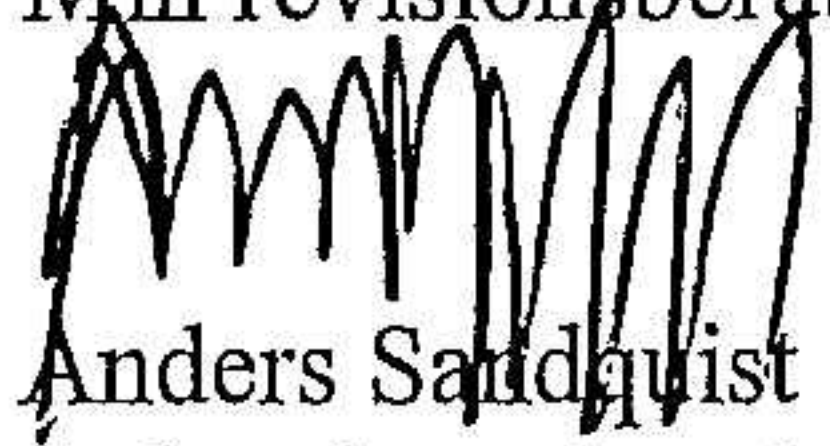
Org.nr. 556749-5881

Kungsbacka den 25 mars 2025



Göran Stenfeldt

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025.



Anders Sandquist

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stejla Krokslätt 35:6 AB
Org.nr. 556749-5881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stejla Krokslätt 35:6 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stejla Krokslätt 35:6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stejla Krokslätt 35:6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

K

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stejla Krokslätt 35:6 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stejla Krokslätt 35:6 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den 25 mars 2025



Anders Sandquist
Auktoriserad revisor