

Årsredovisning för
KELLA Fastigheter AB
556886-6528

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-8
9

✓

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KELLA Fastigheter AB, 556886-6528, med säte i Kronobergs län, Tingsryd kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett moderbolag i en koncern med dotterbolaget BOMI Fastigheter AB, 556520-8567, med säte i Lessebo. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Flerårsöversikt

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30	Belopp i kr 2020-07-01- 2021-06-30
Nettoomsättning	3 229 380	3 073 814	2 875 827	2 928 503
Resultat efter finansiella poster	-2 336 802	476 708	-148 487	-20 492
Soliditet, %	5	3	2	2

Förändringar i eget kapital

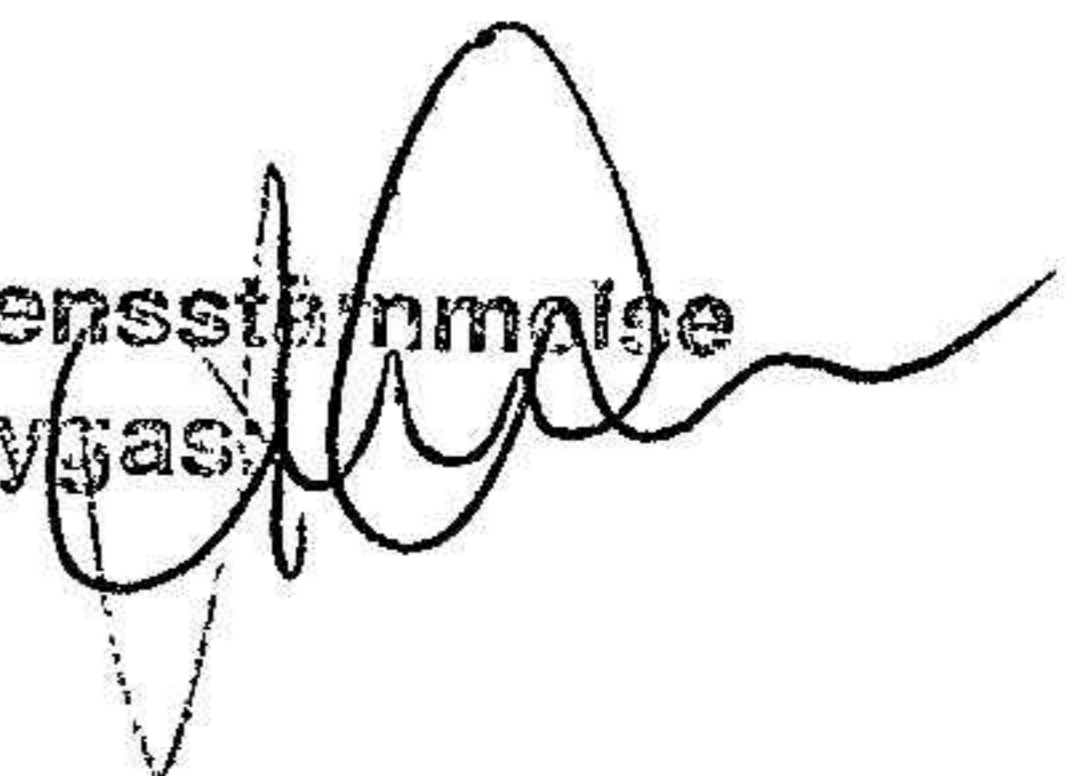
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	10 000		672 754
Uppskrivningsfond, avsättning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			3 000 000	
Årets resultat				-2 336 802
Vid årets slut	100 000	10 000	3 000 000	-1 664 048

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -1 664 048 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	672 754
årets resultat	-2 336 802
Totalt	-1 664 048
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 664 048
Summa	-1 664 048

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *rv*

Protokopiens överensstämmelse
med originalet intygas

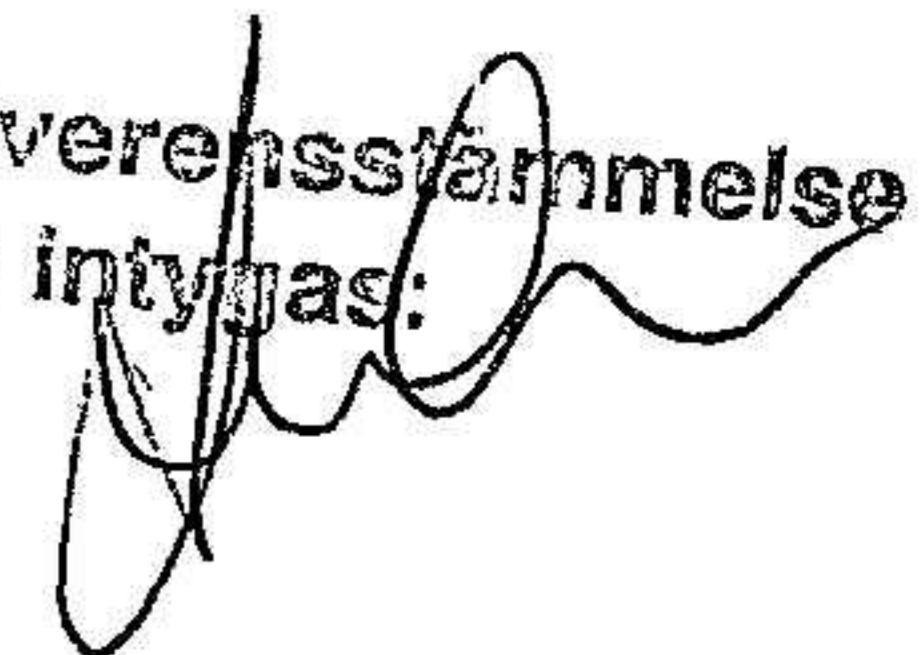


Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 229 380	3 073 814
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 229 380	3 073 814
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 750 819	-1 168 772
Handelsvaror		-2 580	-
Övriga externa kostnader		-142 530	-80 969
Personalkostnader	2	-571 213	-518 277
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 390	-230 390
Summa rörelsekostnader		-4 697 532	-1 998 408
Rörelseresultat		-1 468 152	1 075 406
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 040	3 554
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-878 690	-602 252
Summa finansiella poster		-868 650	-598 698
Resultat efter finansiella poster		-2 336 802	476 708
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-2 336 802	476 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-76 327
Årets resultat		-2 336 802	400 381

2025013007876


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 192 205	7 378 420
Inventarier, verktyg och installationer	4	244 931	289 106
Summa materiella anläggningstillgångar		10 437 136	7 667 526
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	16 300 000	16 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 300 000	16 300 000
Summa anläggningstillgångar		26 737 136	23 967 526
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		237 637	276 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 993	135 149
Summa kortfristiga fordringar		394 630	411 794
Summa omsättningstillgångar		394 630	411 794
SUMMA TILLGÅNGAR		27 131 766	24 379 320

•otokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 000 000	-
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		3 110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		672 754	272 373
Årets resultat		-2 336 802	400 381
Summa fritt eget kapital		-1 664 048	672 754
Summa eget kapital		1 445 952	782 754
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	356 931	131 961
Övriga skulder till kreditinstitut	8,11	14 293 211	12 966 698
Övriga skulder	9	10 173 964	9 573 946
Summa långfristiga skulder		24 824 106	22 672 605
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 274	6 513
Skatteskulder		11 274	11 470
Övriga skulder	11	303 152	328 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		545 008	577 119
Summa kortfristiga skulder		861 708	923 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 131 766	24 379 320

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

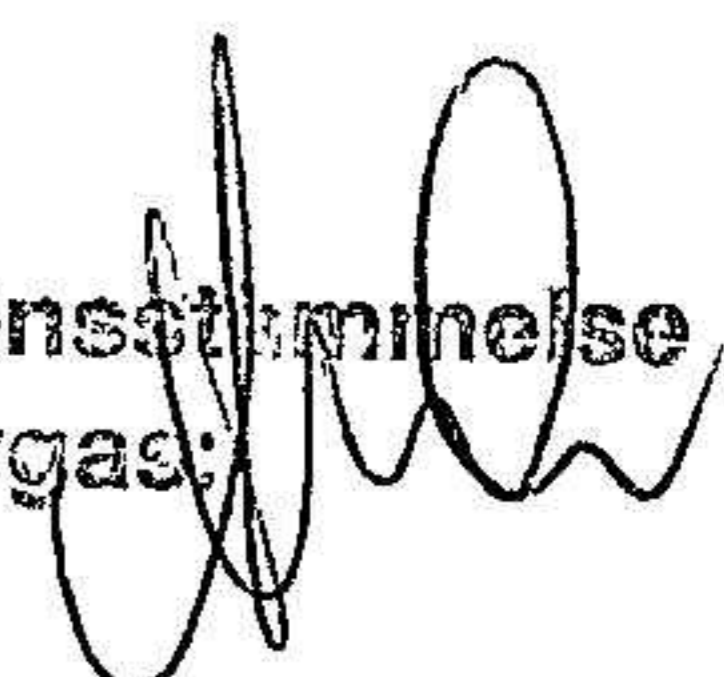
	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	-146 601	-141 475
Räntekostnader, övriga	-732 089	-460 777
Summa	-878 690	-602 252

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 061 788	11 061 788
Vid årets slut	11 061 788	11 061 788
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 683 368	-3 497 153
-Årets avskrivning	-186 215	-186 215
Vid årets slut	-3 869 583	-3 683 368
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Årets uppskrivningar	3 000 000	-
Vid årets slut	3 000 000	-
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	10 192 205	7 378 420
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 750 455	1 750 455
Akkumulerade uppskrivningar	783 600	-
Redovisat värde vid årets slut	2 534 055	1 750 455

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	441 750	441 750
Vid årets slut	441 750	441 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-152 644	-108 469
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-44 175	-44 175
Vid årets slut	-196 819	-152 644
Redovisat värde vid årets slut	244 931	289 106

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	16 300 000	16 300 000
Redovisat värde vid årets slut	16 300 000	16 300 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
BOMI Fastigheter AB 556520-8567, Lessebo	3 000	100	16 300 000
			16 300 000

Protokollens överensstämmelse med originalet intygas

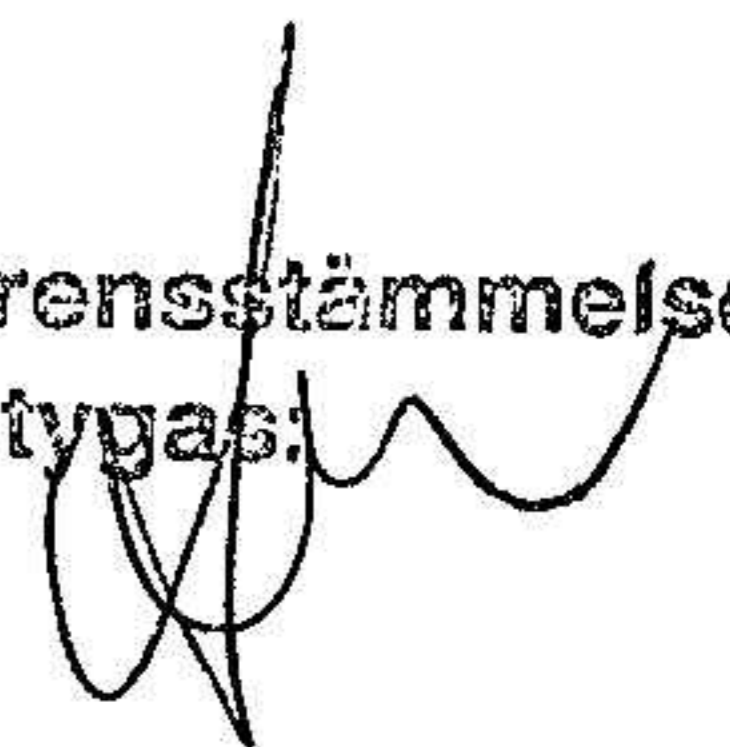
Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Redovisat värde vid årets början		
Avsättningar som gjorts under året	3 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	3 000 000	-
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	2 425 967	-
Vid årets slut	5 425 967	-

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljad kreditlimit	600 000	600 000
Outnyttjad del	-243 069	-468 039
Utnyttjat kreditbelopp	356 931	131 961

Kopierans överensstämmelse
med originalet intygas:



2025013007881

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 822 191	11 341 718
	<u>12 822 191</u>	<u>11 341 718</u>

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 173 964	9 573 116

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	27 265 000	25 765 000
	<u>27 265 000</u>	<u>25 765 000</u>

Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter

-	-
-	-

Summa ställda säkerheter

27 265 000 25 765 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 11 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	14 293 211	12 966 698
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	294 204	324 996
Summa	14 587 415	13 291 694

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:

Underskrifter

Tingsryd

250127



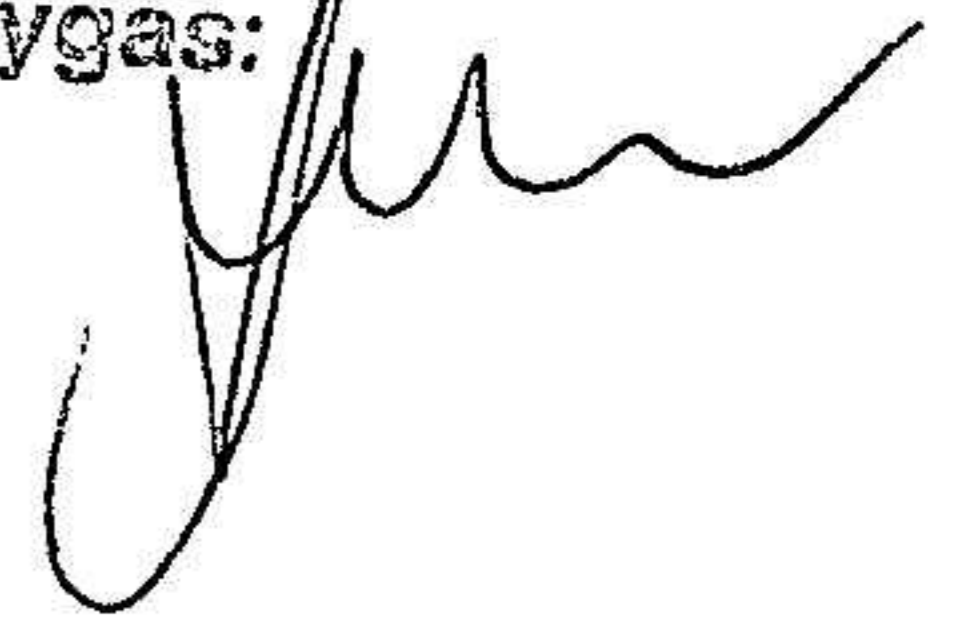
Kent Algotsson

Min revisionsberättelse har lämnats *den 27 februari 2025*



Anders Holgersson
Auktoriserad revisor

•otokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2025013007883

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KELLA Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 250127. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd 2025 01 27



Kent Algotsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **KELLA Fastigheter AB**
Org.nr 556886-6528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KELLA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KELLA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KELLA Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ✓



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KELLA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KELLA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

KELLA Fastigheter AB, Org.nr 556886-6528

•otokopiens överensstämmelse
med originalet intygas

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

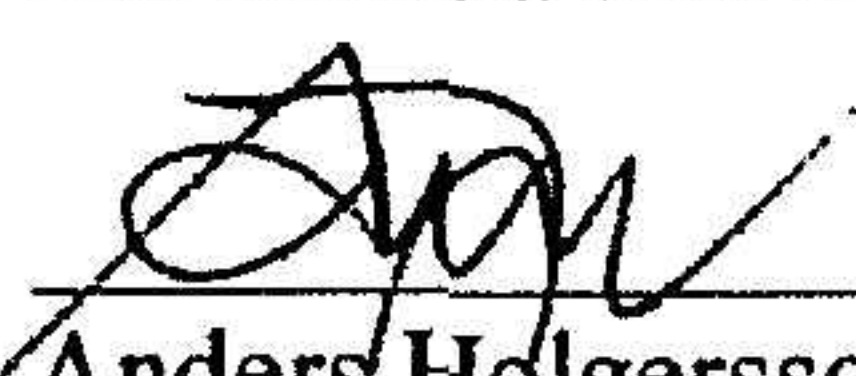
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlskrona den 27 januari 2025


Anders Holgersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygat: 