

**Årsredovisning**  
för  
**Landsbrovillan AB**  
559064-4562

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Lundgren, Styrelseledamot  
2025-12-03

Styrelsen och verkställande direktören för Landsbrovillan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver tillverkning av monteringsfärdiga trähus.

Företaget har sitt säte i Landsbro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	38 574	36 339	49 403	52 920
Resultat efter finansiella poster	2 952	2 772	4 645	3 970
Soliditet (%)	74,5	73,8	72,4	57,9
Avkastning på eget kap. (%)	13,0	13,6	23,8	25,0
Balansomslutning	30 530	27 714	27 023	26 980
Kassalikviditet (%)	107,2	206,7	213,8	105,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	80 160	12 314 293	2 505 203	<b>14 899 656</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 505 203	-2 505 203	<b>0</b>
Årets resultat			1 853 555	<b>1 853 555</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>80 160</b>	<b>14 819 496</b>	<b>1 853 555</b>	<b>16 753 211</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 819 496
årets vinst	1 853 555
	<b>16 673 051</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 673 051
	<b>16 673 051</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		38 573 666	36 339 067
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	384 939
Övriga rörelseintäkter		325 848	327 714
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>38 899 514</b>	<b>37 051 720</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 890 784	-19 770 651
Övriga externa kostnader		-8 058 624	-6 531 374
Personalkostnader	2	-5 702 617	-7 801 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-378 992	-301 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 031 017</b>	<b>-34 405 419</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 868 497</b>	<b>2 646 301</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 291	134 238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 381	-8 817
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>83 910</b>	<b>125 421</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 952 407</b>	<b>2 771 722</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-617 000	593 000
Förändring av överavskrivningar		46 055	-124 664
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-570 945</b>	<b>468 336</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 381 462</b>	<b>3 240 058</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-527 907	-734 855
<b>Årets resultat</b>		<b>1 853 555</b>	<b>2 505 203</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

334 173

472 566

Inventarier, verktyg och installationer

4

624 489

750 088

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**958 662**

**1 222 654**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

6

18 939 082

10 477 310

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**18 989 082**

**10 527 310**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 947 744**

**11 749 964**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

3 113 768

3 159 349

Varor under tillverkning

793 266

746 828

**Summa varulager**

**3 907 034**

**3 906 177**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

559 889

881 364

Övriga fordringar

691 402

206 083

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 532 000

3 964 968

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

453 018

615 786

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 236 309**

**5 668 201**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 439 381

6 389 629

**Summa kassa och bank**

**2 439 381**

**6 389 629**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 582 724**

**15 964 007**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 530 468**

**27 713 971**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		80 160	80 160
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>80 160</b>	<b>80 160</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		14 819 496	12 314 293
Årets resultat		1 853 555	2 505 203
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 673 051</b>	<b>14 819 496</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 753 211</b>	<b>14 899 656</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		7 369 000	6 752 000
Ackumulerade överavskrivningar		181 809	227 864
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 550 809</b>	<b>6 979 864</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 407 759	2 491 129
Övriga skulder		389 327	479 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 429 362	2 864 168
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 226 448</b>	<b>5 834 451</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 530 468</b>	<b>27 713 971</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Landsbrovillan Holding AB	559472-3834	Vetlanda

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
Medelantalet anställda	10	12

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	696 521	428 021
Inköp	0	268 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>696 521</b>	<b>696 521</b>
Ingående avskrivningar	-223 955	-120 482
Årets avskrivningar	-138 393	-103 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-362 348</b>	<b>-223 955</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>334 173</b>	<b>472 566</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 703 462	1 160 862
Inköp	115 000	542 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 818 462</b>	<b>1 703 462</b>
Ingående avskrivningar	-953 374	-755 173
Årets avskrivningar	-240 599	-198 201
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 193 973</b>	<b>-953 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>624 489</b>	<b>750 088</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 477 310	9 551 711
Tillkommande fordringar	10 898 572	9 005 993
Avgående fordringar	-2 436 800	-8 080 394
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 939 082</b>	<b>10 477 310</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 939 082</b>	<b>10 477 310</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Borgensförbindelse till förmån för intressebolag	1 500 000	1 500 000
Garantieförbindelser	716 845	0
	<b>2 216 845</b>	<b>1 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-03

Landsbro

*Erling Lundgren*  
Erling Lundgren  
Ordförande  
2025-12-03

*Mikael Lundgren*  
Mikael Lundgren  
2025-12-03

*Andreas Lundgren*  
Andreas Lundgren  
Verkställande direktör  
2025-12-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-03

*Frida Stålnapp*  
Frida Stålnapp  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landsbrovillan AB, org.nr 559064-4562

### Rapport om årsredovisningen

---

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landsbrovillan AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landsbrovillan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Landsbrovillan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landsbrovillan AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Landsbrovillan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda den 3 december 2025

*Frida Stålknap*

Frida Stålknap

Auktoriserad revisor