

Årsredovisning

för

Malmsäter Real Estate AB

559184-1225

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Malmsäter, Styrelseledamot

2024-05-20

Styrelsen för Malmsäter Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall förmedla och förvalta fastigheter, bostadsrätter och lokaler samt tillhörande kringtjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	680	1 477	1 570	1 760
Resultat efter finansiella poster	-342	211	319	733
Soliditet (%)	0,0	75,0	67,5	57,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	392 707	164 668	607 375
Disposition enligt beslut av årsstämma		164 668	-164 668	0
Årets resultat			-342 583	-342 583
Belopp vid årets utgång	50 000	557 375	-342 583	264 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	557 375
årets förlust	-342 583
	214 792
disponeras så att i ny räkning överföres	214 792
	214 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		679 572	1 476 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		679 572	1 476 991
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-20 000
Övriga externa kostnader		-327 581	-446 932
Personalkostnader	2	-696 643	-797 311
Summa rörelsekostnader		-1 024 224	-1 264 243
Rörelseresultat		-344 652	212 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 600	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-531	-1 628
Summa finansiella poster		2 069	-1 627
Resultat efter finansiella poster		-342 583	211 121
Resultat före skatt		-342 583	211 121
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-46 453
Årets resultat		-342 583	164 668

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

168 500

68 155

Summa kortfristiga fordringar

168 500

68 155

Kassa och bank

Kassa och bank

192 131

741 781

Summa kassa och bank

192 131

741 781

Summa omsättningstillgångar

360 631

809 936

SUMMA TILLGÅNGAR

360 631

809 936

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		557 375	392 707
Årets resultat		-342 583	164 668
Summa fritt eget kapital		214 792	557 375
Summa eget kapital		264 792	607 375
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 719	30 098
Övriga skulder		80 120	167 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	4 796
Summa kortfristiga skulder		95 839	202 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		360 631	809 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-05-20

Christian Malmsäter
Christian Malmsäter