

# Årsredovisning

för

## Karlshed Fastighets AB

559013-5538

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlshed Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24/5 - 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skene den 24 Maj 2024



Eva Wahllöf

# Årsredovisning

för

## Karlshed Fastighets AB

559013-5538

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Karlshed Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet i Örby, Marks kommun, och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023  | 2022  | 2021  | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|------|
| Nettoomsättning                   | 1 247 | 1 193 | 1 255 | 926  |
| Resultat efter finansiella poster | -184  | 125   | 196   | 80   |
| Soliditet (%)                     | 2     | 4     | 3     | 1    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 302 592                | 116 771           | 469 363        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 116 771                | -116 771          | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | -179 150          | -179 150       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>419 363</b>         | <b>-179 150</b>   | <b>290 213</b> |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 666 (666) tkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 419 362        |
| årets förlust                               | -179 150       |
|   | <b>240 212</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 240 212        |
|   | <b>240 212</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 247 184                 | 1 192 704                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 17 668                    | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 264 852</b>          | <b>1 192 704</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -276 023                  | -194 653                  |
| Personalkostnader                                    | 2   | -299 628                  | -297 837                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -263 693                  | -263 693                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-839 344</b>           | <b>-756 183</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>425 508</b>            | <b>436 521</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -619 848                  | -319 750                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-619 848</b>           | <b>-319 750</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-194 340</b>           | <b>116 771</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-194 340</b>           | <b>116 771</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | 15 190                    | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-179 150</b>           | <b>116 771</b>            |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

12 069 019

12 332 712

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 069 019**

**12 332 712**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 069 019**

**12 332 712**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

33 651

13 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**33 651**

**13 500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 000 077

581 650

**Summa kassa och bank**

**3 000 077**

**581 650**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 033 728**

**595 150**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 102 747**

**12 927 862**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

419 362

302 592

Årets resultat

-179 150

116 771

**Summa fritt eget kapital**

**240 212**

**419 363**

**Summa eget kapital**

**290 212**

**469 363**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

0

Övriga skulder

11 465 500

11 665 500

**Summa långfristiga skulder**

**13 465 500**

**11 665 500**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 890

18 205

Övriga skulder

11 670

11 668

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 319 475

763 126

**Summa kortfristiga skulder**

**1 347 035**

**792 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 102 747**

**12 927 862**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                  |       |
|------------------|-------|
| Byggnader        | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Magnus Carlsson, Ekonomipoolen i Mark AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 13 152 544        | 13 152 544        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>13 152 544</b> | <b>13 152 544</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -819 832          | -556 139          |
| Årets avskrivningar                             | -263 693          | -263 693          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 083 525</b> | <b>-819 832</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>12 069 019</b> | <b>12 332 712</b> |

2024052804978

**Not 4 Ställda säkerheter**

|                      | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 9 400 000  | 0          |
|                      | 9 400 000  | 0          |

Skene den 24 maj 2024.



Eva Wahllöf