

**Årsredovisning för**  
**Landskrona Berzelius 11 AB**

559387-5619

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Lindström  
Styrelseledamot

2026-04-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landskrona Berzelius 11 AB, 559387-5619, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Landskrona Berzelius 11. Uthyrningsgraden har varit god.

Styrelsen har sitt säte i Landskrona.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	987 697	917 081	1 075 494
Resultat efter finansiella poster	109 125	-535 954	-596 020
Soliditet %	5,1	4,2	4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	660 623
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>660 623</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	660 623
<b>Summa</b>	<b>660 623</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	660 623
<b>Summa</b>	<b>660 623</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		987 697	917 081
Övriga rörelseintäkter		3 216	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>990 913</b>	<b>917 081</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-389 350	-912 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 172	-189 171
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-578 522</b>	<b>-1 102 118</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>412 391</b>	<b>-185 037</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 392	-351 075
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-303 266</b>	<b>-350 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>109 125</b>	<b>-535 954</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		54 005	535 954
Förändring av överavskrivningar		-163 130	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-109 125</b>	<b>535 954</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 386 990	15 489 435
Inventarier, verktyg och installationer	3	624 985	711 712
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 011 975</b>	<b>16 201 147</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 011 975</b>	<b>16 201 147</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 622	0
Övriga fordringar		19 881	34 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 503</b>	<b>34 519</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 503</b>	<b>34 519</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 041 478</b>	<b>16 235 666</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		660 623	660 623
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>660 623</b>	<b>660 623</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>685 623</b>	<b>685 623</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		163 130	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>163 130</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 175 000	5 175 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 175 000</b>	<b>5 175 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 168 875	1 301 055
Förskott från kunder		41 319	67 405
Skulder till koncernföretag		8 792 016	8 993 706
Skatteskulder		15 516	11 762
Övriga skulder		0	1 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 017 725</b>	<b>10 375 043</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 041 478</b>	<b>16 235 666</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	0,7%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 605 828	16 605 828
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 605 828</b>	<b>16 605 828</b>
Ingående avskrivningar	-1 116 393	-1 013 948
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-102 445	-102 445
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 218 838</b>	<b>-1 116 393</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 386 990</b>	<b>15 489 435</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	867 265	867 265
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>867 265</b>	<b>867 265</b>
Ingående avskrivningar	-155 553	-68 827
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-86 727	-86 726
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-242 280</b>	<b>-155 553</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>624 985</b>	<b>711 712</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 175 000	6 776 055

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-27

Landskrona

*Per Lindström*  
Per Lindström  
Styrelseledamot

2026-04-03

Datum