

Fastställelseintyg

Nordicum Property Invest XI AB (559295-4399)
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Nordicum Property Invest XI AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2023-06-30



Alexander Nordin

ÅRSREDOVISNING

för

Nordicum Property Invest XI AB

Org.nr. 559295-4399

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Nordicum Property Invest XI AB

Org.nr 559295-4399

Styrelsen för Nordicum Property Invest XI AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	99 000	72 325
Resultat efter finansiella poster	42 991	14 890
Balansomslutning	1 656 082	1 636 690
Soliditet (%)	5,79	3,78

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000	11 823	36 823
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	0	11 823	-11 823	0
Årets resultat	0	0	0	34 136	34 136
Belopp vid årets utgång	25 000	0	36 823	34 136	70 960

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	36 823
Årets resultat	34 136
Summa	70 960

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	70 960
Summa	70 960

Nordicum Property Invest XI AB

Org.nr 559295-4399

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-08 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		99 000	72 325
Summa rörelsens intäkter m.m.		99 000	72 325
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-26 904	-24 179
Renovering och underhåll		0	-6 888
Övriga externa kostnader		-2 525	-9 795
Summa rörelsens kostnader		-29 429	-40 862
Rörelseresultat		69 571	31 463
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-26 630	-16 573
Summa resultat från finansiella poster		-26 580	-16 573
Resultat efter finansiella poster		42 991	14 890
Resultat före skatt		42 991	14 890
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 855	-3 067
Summa skatter		-8 855	-3 067
Årets resultat		34 136	11 823

2023072510283

Nordicum Property Invest XI AB

Org.nr 559295-4399

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 575 000	1 575 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 575 000	1 575 000
Summa anläggningstillgångar		1 575 000	1 575 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 082	61 690
Summa kassa och bank		81 082	61 690
Summa omsättningstillgångar		81 082	61 690
Summa tillgångar		1 656 082	1 636 690

Nordicum Property Invest XI AB

Org.nr 559295-4399

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 823	0
Erhållet aktieägartillskott		25 000	25 000
Årets resultat		34 136	11 823
Summa fritt eget kapital		70 960	36 823
Summa eget kapital		95 960	61 823
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	3	400 000	400 000
Summa långfristiga skulder		400 000	400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 139 950	1 163 550
Skatteskulder		11 922	3 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 250	8 250
Summa kortfristiga skulder		1 160 122	1 174 867
Summa eget kapital och skulder		1 656 082	1 636 690

2023072510285

Nordicum Property Invest XI AB

Org.nr 559295-4399

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 575 000	0
Inköp	0	1 575 000
Utgående anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000
Redovisat värde	1 575 000	1 575 000

3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	400 000	400 000

Övriga noter

4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	1 181 250	1 181 250
Summa ställda säkerheter	1 181 250	1 181 250

5 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt bolag till Gbg Nordin AB, Org.nr 559202-1983, säte Göteborg, Kvalvika Property AB, Org.nr 559300-3444, säte Hägersten samt Sanna och Marcus Lindell Holding AB, Org.nr 559297-9578, säte Nyköping

6 Nyckeltalsdefinitioner

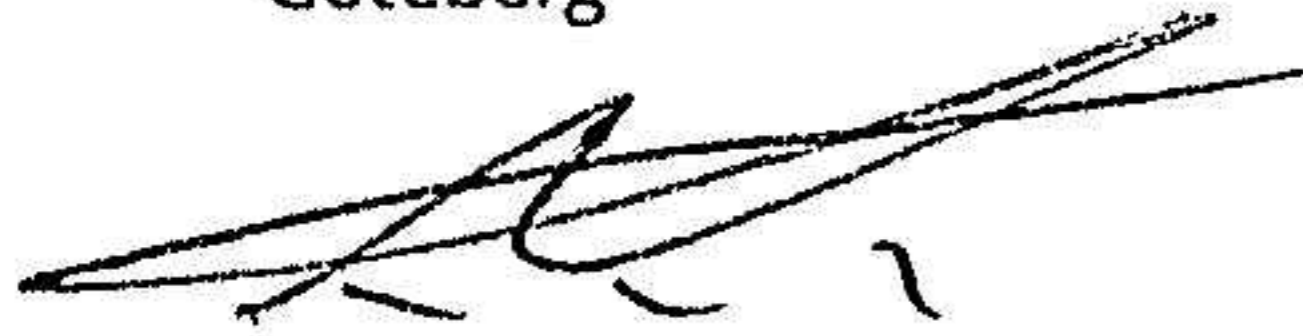
Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nordicum Property Invest XI AB

Org.nr 559295-4399

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg



Alexander Nordin
2023-06-30
Styrelseordförande



Marcus Lindell
2023-06-30
Styrelseledamot



Jacob Westerlund
2023-06-30
Styrelseledamot

2023072510287