

Årsredovisning för  
**Projektekonomi i Stockholm AB**  
556234-2518

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Projektekonomi i Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositon.

Lidingö 2023-01-18

  
Kjell Lindgren  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Projektkonomi i Stockholm AB, 556234-2518 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom VVS. Med säte på Lidingö

Bolagets helägda dotterbolag är VVS Factory Sweden AB, 556175-1594.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ABL 7 kap 3§.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	2 910	2 900	2 823	2 655
Resultat efter finansiella poster	198	556	650	664
Soliditet, %	29	29	28	27

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000	14 567 541
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			110 021
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>14 677 562</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: 14 677 562	
balanserat resultat	14 567 541
årets resultat	110 021
<b>Totalt</b>	<b>14 677 562</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 677 562
<b>Summa</b>	<b>14 677 562</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 910 005	2 900 288
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 910 005</b>	<b>2 900 288</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 210 378	-1 330 602
Personalkostnader	2	-1 261 167	-1 159 101
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 661	-277 661
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 749 206</b>	<b>-2 767 364</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>160 799</b>	<b>132 924</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 437	197 713
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	225 498
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-30
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>37 377</b>	<b>423 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>198 176</b>	<b>556 105</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>198 176</b>	<b>556 105</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 155	-145 216
<b>Årets resultat</b>		<b>110 021</b>	<b>410 889</b>

2023012304417

2023012304418

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	15 756 577	16 034 238
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>15 756 577</u>	<u>16 034 238</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>15 866 577</u>	<u>16 144 238</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	24 875
Övriga fordringar		634 851	608 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 739	27 970
Summa kortfristiga fordringar		<u>663 590</u>	<u>661 087</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	5 241 949
Summa kortfristiga placeringar		<u>-</u>	<u>5 241 949</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>36 105 281</u>	<u>30 460 656</u>
Summa kassa och bank		36 105 281	30 460 656
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>36 768 871</u>	<u>36 363 692</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>52 635 448</u>	<u>52 507 930</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		14 567 541	14 156 652
Årets resultat		110 021	410 889
Summa fritt eget kapital		14 677 562	14 567 541
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 277 562</b>	<b>15 167 541</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		25 204	66 448
Skulder till koncernföretag		114 300	114 300
Övriga skulder		36 863 839	36 818 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 543	340 797
Summa kortfristiga skulder		37 357 886	37 340 389
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 635 448</b>	<b>52 507 930</b>

202301230419

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Anställda	2	2
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 352 633	21 352 633
	21 352 633	21 352 633
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 318 395	-5 040 734
-Årets avskrivning enligt plan	-277 661	-277 661
	-5 596 056	-5 318 395
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 756 577</b>	<b>16 034 238</b>

2023012304421

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	72 250	72 250
Vid årets slut	72 250	72 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-72 250	-72 250
Vid årets slut	-72 250	-72 250
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
VVS Factory Sweden AB	1 000		100 000
			<b>100 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	1 110 000	1 110 000
Årets avyttring	-1 000 000	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 000</b>	<b>1 110 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 100 000	-1 100 000
Avgående nedskrivningar	1 000 000	-
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-1 100 000</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Underskrifter

Lidingö den 18 januari 2023

  
Kjell Lindgren  
Styrelseordförande  
Verkställande direktör

  
Charlotte Lindgren  
Ledamot

  
Josefine Lindgren  
Ledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 januari 2023

  
Tobias Benne  
Godkänd revisor

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projektekonomi i Stockholm AB

Org.nr 556234-2518

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Projektekonomi i Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektekonomi i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Projektekonomi i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Projektekonomi i Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Projektekonomi i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

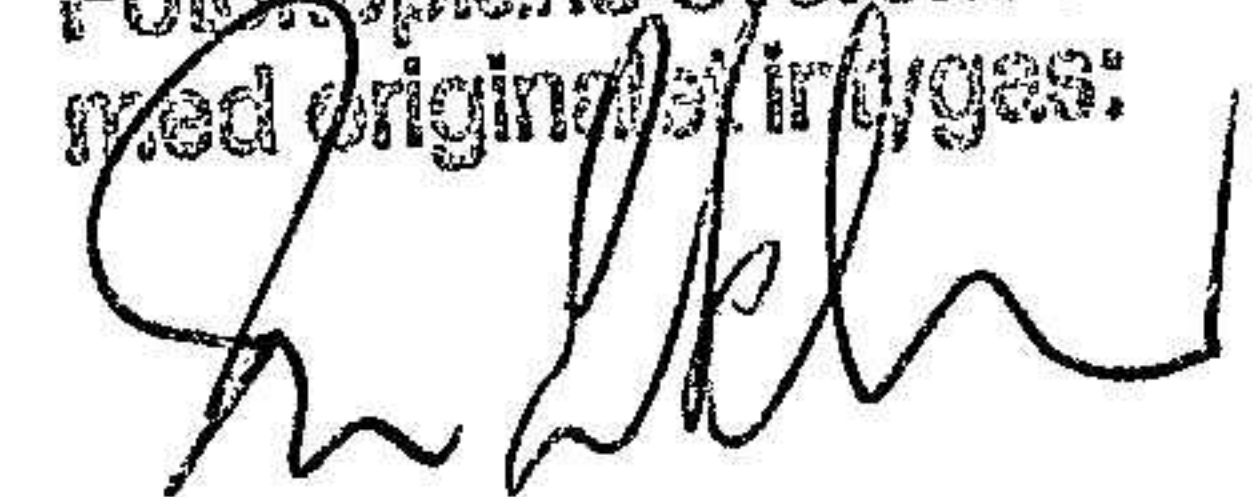
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 januari 2023



Tobias Benne  
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med original bekräftar:



PER EKLUND

08 - 462 67 20