

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Snäppvägen i Gävle AB

559071-3961

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Snäppvägen i Gävle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 20 januari 2023

Patrik Björn



Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Snäppvägen i Gävle AB
559071-3961

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Snäppvägen i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gäsrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501, med säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 044	1 838	1 680	1 872
Resultat efter finansiella poster	884	1 049	483	277
Soliditet (%)	31,5	25,4	31,0	31,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 711 995	849 555	7 581	5 619 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 581	-7 581	0
Återföring uppskrivningsfond		-289 077	289 077		0
Årets resultat				817	817
Belopp vid årets utgång	50 000	4 422 918	1 146 213	817	5 619 948

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 146 213
årets vinst	817
	1 147 030
disponeras så att i ny räkning överföres	1 147 030
	1 147 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 043 932	1 838 195
Övriga rörelseintäkter		433 474	434 387
		2 477 406	2 272 582
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 028 243	-756 974
Övriga externa kostnader		-10 926	-7 350
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 176	-217 740
Övriga rörelsekostnader		-142 556	0
		-1 395 901	-982 064
Rörelseresultat	2	1 081 505	1 290 518
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		724	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 701	-241 522
		-197 977	-241 522
Resultat efter finansiella poster		883 528	1 048 996
Bokslutsdispositioner		-845 000	-1 000 000
Resultat före skatt		38 528	48 996
Skatt på årets resultat		-37 711	-41 415
Årets resultat		817	7 581

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 515 749	6 872 481
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 510 000
		6 515 749	10 382 481
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	732	0
		732	0
Summa anläggningstillgångar		6 516 481	10 382 481
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 555	1 978
Fordringar hos koncernföretag		12 929 000	10 264 000
Övriga fordringar		16 189	961 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 057	18 768
		13 015 801	11 245 983
<i>Kassa och bank</i>		464 797	519 504
Summa omsättningstillgångar		13 480 598	11 765 487
SUMMA TILLGÅNGAR		19 997 079	22 147 968

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4 422 918

4 711 995

4 472 918

4 761 995

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 146 213

849 555

Årets resultat

817

7 581

1 147 030

857 136

Summa eget kapital

5 619 948

5 619 131

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

10 669 000

11 089 000

Summa långfristiga skulder

10 669 000

11 089 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

504 000

504 000

Leverantörsskulder

39 112

33 958

Skulder till koncernföretag

2 920 927

4 706 894

Aktuella skatteskulder

46 736

48 023

Övriga skulder

7 244

6 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 112

140 761

Summa kortfristiga skulder

3 708 131

5 439 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 997 079

22 147 968

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 14-56 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	38,31 %	44,12 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 669 802	2 669 802
Försäljningar/utrangeringar	-178 220	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 491 582	2 669 802
Ingående avskrivningar	-364 776	-291 576
Försäljningar/utrangeringar	35 664	
Årets avskrivningar	-69 639	-73 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-398 751	-364 776
Ingående uppskrivningar	4 567 455	4 711 995
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-144 537	-144 540
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 422 918	4 567 455
Utgående redovisat värde	6 515 749	6 872 481

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 510 000	
Inköp	0	3 510 000
Försäljningar/utrangeringar	-3 510 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 510 000
Utgående redovisat värde	0	3 510 000

Not 5 Avsättningar

	2022-08-31	2021-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	732	
	732	

2023022305893

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 653 000	9 073 000
	8 653 000	9 073 000

Gävle den 20 januari 2023

Patrik Björn

Fotokopians översrämmelse
med originalet intygas:

