

Årsredovisning
för
Smedby 16:1 AB
559017-0717

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Bergström, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Smedby 16:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom.

Bolaget ägs till 100 % av AB Tunaborgen, org nr 556512-5621.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	925	898	872	847	822
Resultat efter finansiella poster	314	250	651	628	595
Soliditet (%)	15,18	14,63	33,63	20,73	12,08

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 018 927	198 531	1 267 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		198 531	-198 531	0
Årets resultat			2 970	2 970
	50 000	1 217 458	2 970	1 270 428

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 217 457
årets vinst	2 970
	1 220 427
disponeras så att i ny räkning överföres	1 220 427
	1 220 427

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		925 104	898 160
Övriga rörelseintäkter		1	0
		925 105	898 160
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 296	-120 350
Övriga externa kostnader		-51 325	-118 571
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 083	-120 082
		-200 704	-359 003
Rörelseresultat		724 401	539 158
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 660	563
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-412 170	-289 818
		-410 510	-289 255
Resultat efter finansiella poster		313 891	249 903
Bokslutsdispositioner		-310 581	0
Resultat före skatt		3 310	249 903
Skatt på årets resultat	3	-340	-51 372
Årets resultat		2 970	198 531

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 941 459	2 061 542
		1 941 459	2 061 542
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 975 601	6 151 911
		5 975 601	6 151 911
Summa anläggningstillgångar		7 917 060	8 213 453
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		130 546	79 514
Övriga fordringar		0	29 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 735	6 028
		140 281	115 519
<i>Kassa och bank</i>		310 364	333 851
Summa omsättningstillgångar		450 645	449 370
SUMMA TILLGÅNGAR		8 367 705	8 662 823

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 217 457	1 018 927
Årets resultat		2 970	198 531
		1 220 427	1 217 458
Summa eget kapital		1 270 427	1 267 458
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	1 020	680
Summa avsättningar		1 020	680
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	6 480 000	6 768 000
Summa långfristiga skulder		6 480 000	6 768 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		288 000	288 000
Leverantörsskulder		272	3 000
Skulder till koncernföretag		3 061	15 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	324 925	319 690
Summa kortfristiga skulder		616 258	626 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 367 705	8 662 823

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkterna redovisas i den period uthyrningen sker.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider industribyggnad

Antal år

Stomme	65
Fönster	50
Ytskikt	10
Tak	50
Fasad	50
Stammar inkl el	50
Ventilation	
30	
Golv	50
Värme	20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader för långfristiga skulder	-412 170	-289 774
Skatteränta		-44
	-412 170	-289 818

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt		-51 032
Uppskjuten skatt	-340	-340
Skatt på årets resultat	-340	-51 372

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 024 125	4 024 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 024 125	4 024 125
Ingående avskrivningar	-1 962 583	-1 842 501
Årets avskrivningar	-120 083	-120 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 082 666	-1 962 583
Utgående redovisat värde	1 941 459	2 061 542

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 151 911	
Tillkommande fordringar		8 000 000
Reglerade fordringar	-176 310	-1 848 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 975 601	6 151 911
Utgående redovisat värde	5 975 601	6 151 911

Not 6 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
	-1 020	-1 020
	-1 020	-1 020

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
	-680	-680
	-680	-680

Förändring av uppskjuten skatt

Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
-680	-1 020
-680	-1 020

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 328 000	5 616 000
	5 328 000	5 616 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Företbetalda hyresintäkter	238 214	231 276
Upplupna räntekostnader	86 711	88 414
	324 925	319 690

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter till förmån för kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

Åkersberga 2025-06-13

Carl Bergström
Carl Bergström
Styrelseledamot