

Årsredovisning för
Ankarljuset AB
559056-9751

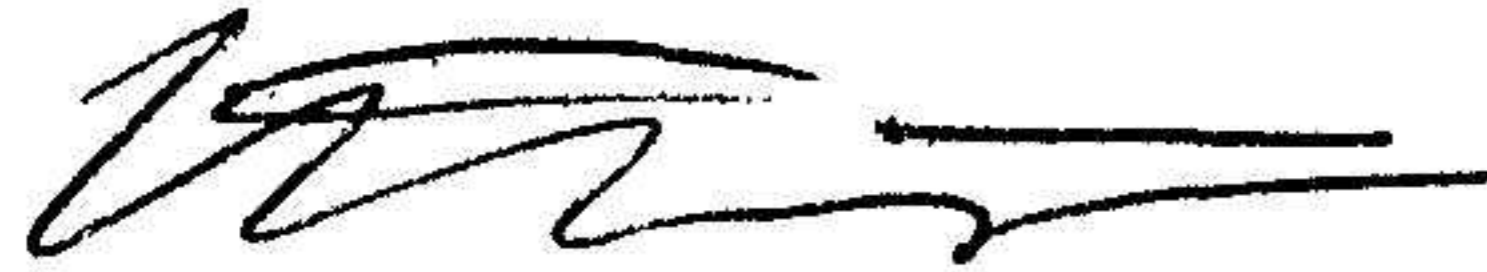
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ankarljuset AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viken 2023-02-10



Märten Witt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ankarljuset AB, med säte i Helsingborgs Kommun, får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Bolagets fastigheter har varit uthyrda.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	514 407	442 792	287 278	171 350
Resultat efter finansiella poster	122 499	24 904	35 754	-81 802
Soliditet, %	57,7%	57,2%	70,8%	85,4%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 940 356	10 904
Utdelning		-120 000	
Balanseras i ny räkning		10 904	-10 904
Årets resultat			107 899
Vid årets slut	50 000	1 831 260	107 899

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Balanserat resultat	1 831 259,89
Årets resultat	107 899,13
Totalt	1 939 159,02
Disponeras för	
Utdelning	140 000,00
Balanseras i ny räkning	1 799 159,02
Summa	1 939 159,02

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		514 407	442 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		514 407	442 792
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-165 925	-195 235
Räntekostnader		-32 195	-15 655
Övriga externa kostnader		-107 377	-102 185
Personalkostnader		-38 111	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 829	-80 762
Summa rörelsekostnader		-395 437	-393 837
Rörelseresultat		118 970	48 955
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Nedskrivningar av värdepapper		3 634	-6 085
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111	-17 966
Summa finansiella poster		3 529	-24 051
Resultat efter finansiella poster		122 499	24 904
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-14 600	-14 000
Summa bokslutsdispositioner		-14 600	-14 000
Resultat före skatt		107 899	10 904
Arets resultat		107 899	10 904

2023022410006

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 190 242	3 242 071
Inventarier	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 190 242	3 242 071
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Kapitalförsäkringar	4	188 474	144 840
Summa finansiella anläggningstillgångar		188 474	144 840
Summa anläggningstillgångar		3 378 716	3 386 911
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 417	10 365
Summa kortfristiga fordringar		11 417	10 365
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 244	103 022
Summa kassa och bank		60 244	103 022
Summa omsättningstillgångar		71 661	113 387
SUMMA TILLGÅNGAR		3 450 377	3 500 298

2023022410007

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 831 260	1 940 356
Årets resultat		107 899	10 904
Summa fritt eget kapital		1 939 159	1 951 260
Summa eget kapital		1 989 159	2 001 260
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 355 000	1 373 000
Skulder till koncernföretag		27 939	26 339
Summa långfristiga skulder		1 382 939	1 399 339
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 000	18 000
Skatteskulder		20 354	25 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 925	56 650
Summa kortfristiga skulder		78 279	99 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 450 377	3 500 298

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning av byggnader har skett med 2 %, avskrivning av inventarier har skett med 20 %.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 352 950	2 449 525
-Nyanskaffningar		903 425
	<u>3 352 950</u>	<u>3 352 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-110 879	-61 317
-Årets avskrivning enligt plan	-51 829	-49 562
	<u>-162 708</u>	<u>-110 879</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 190 242	3 242 071

Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	156 000	156 000
Vid årets slut	<u>156 000</u>	<u>156 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-156 000	-124 800
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	0	-31 200
Vid årets slut	<u>-156 000</u>	<u>-156 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 4 Kapitalförsäkringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	309 000	569 000
-Insättning	40 000	0
-Uttag	0	-260 000
Vid årets slut	<u>349 000</u>	<u>309 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-164 160	-158 075
-Under året återförda nedskrivningar	3 634	
-Årets nedskrivningar		-6 085
Vid årets slut	<u>-160 526</u>	<u>-164 160</u>
Redovisat värde vid årets slut	188 474	144 840

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

1.283 kkr

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 716 000	1 716 000
Summa ställda säkerheter	1 716 000	1 716 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av
Bengt A. Nilsson, LANI Redovisningsbyrå AB
som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Underskrifter

Viken 2023-02-10



Mårten Witt
Styrelseledamot