

Årsredovisning för

Niam VI Denm. Holding 2 AB

559076-3362

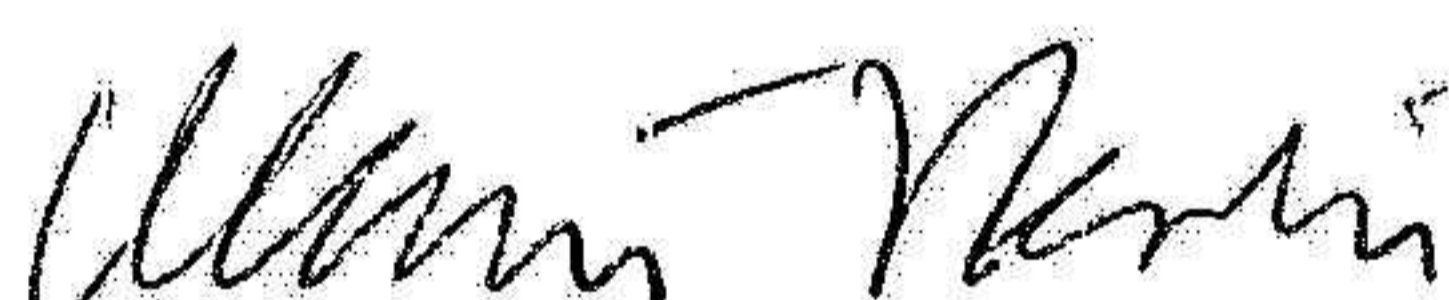
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niam VI Denm. Holding 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30/5 2024



Marie Westin
Styrelseledamot

2024060504071

Årsredovisning för
Niam VI Denm. Holding 2 AB
559076-3362

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

2024060504072

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niam VI Denm. Holding 2 AB, med säte i Stockholm, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt bolag till Niam VI Holding AB org.nr. 556993-6031, med säte i Stockholm. Moderföretaget i den koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är Niam VI Holding AB med säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i Euro				
	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelseresultat	-1 987	-2 778	-6 758	-38 821	-2 044
Resultat efter finansiella poster	-220 299	9 113	329 060	5 590 607	-521
Balansomslutning	15 780 702	13 434 965	13 683 247	24 493 434	18 818 394

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad inriktning.

Förväntad framtida utveckling

Räkenskaperna är upprättade baserat på antagande om bolagets fortlevnad, då inga väsentliga osäkerheter anses föreligga rörande händelser eller förutsättningar som skulle utgöra ett hot mot detta.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	6 500	13 383 508	13 390 008
Aktieägartillskott, erhållna		2 347 450	2 347 450
Årets resultat		-220 299	-220 299
Vid årets slut	6 500	15 510 659	15 517 159

Aktiekapitalet består av 6 500 st aktier med ett kvotvärde om 1
Aktieägarna har lämnat aktieägartillskott om totalt 10 078 565 EUR

Niam VI Denm. Holding 2 AB
559076-3362

2(9)

Förslag till vinstdisposition

	<i>Belopp i Euro</i>
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
balanserat resultat	15 730 958
årets resultat	<u>-220 299</u>
Totalt	15 510 659
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	 <u>15 510 659</u>
Summa	15 510 659

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.
Alla belopp uttrycks i EUR där ej annat anges.

2024060504073

Niam VI Denm. Holding 2 AB
559076-3362

3(9)

2024060504074

Resultaträkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 987	-2 778
Rörelseresultat		-1 987	-2 778
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-218 423	10 438
Ränteförkostnader och liknande resultatposter	2	111	1 871
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-418
Resultat efter finansiella poster		-220 299	9 113
Bokslutsdispositioner		-	44 957
Resultat före skatt		-220 299	54 070
Årets resultat		-220 299	54 070

Niam VI Denm. Holding 2 AB
559076-3362

4(9)

Balansräkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	15 707 769	13 360 320
		<u>15 707 769</u>	<u>13 360 320</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 707 769</u>	<u>13 360 320</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		72 098	71 931
Övriga fordringar		<u>83</u>	<u>-</u>
		<u>72 181</u>	<u>71 931</u>
Kassa och bank		<u>752</u>	<u>2 714</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>72 933</u>	<u>74 645</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 780 702</u>	<u>13 434 965</u>

2024060504075

Niam VI Denm. Holding 2 AB
559076-3362

5(9)

2024060504076

Balansräkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 500	6 500
		<u>6 500</u>	<u>6 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 730 958	13 329 437
Årets resultat		-220 299	54 070
		<u>15 510 659</u>	<u>13 383 507</u>
Summa eget kapital		<u>15 517 159</u>	<u>13 390 007</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		109 379	-
Skulder till koncernföretag		154 164	44 957
		<u>263 543</u>	<u>44 957</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 780 702</u>	<u>13 434 964</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolagets redovisningsvaluta är EUR. Alla belopp uttrycks i EUR där ej annat anges.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Utländsk valuta

Niam VI Denm. Holding 2 AB:s redovisningsvaluta är EUR. Belopp anges som EUR om inget annat anges. Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i annan valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Niam VI Denm. Holding 2 AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

2024060504078

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Niam VI Denm. Holding 2 AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Niam VI Denm. Holding 2 AB investerat i. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Bokslutsdispositioner

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	70	671
Kursdifferenser på kortfristiga fordringar	41	1 200
Summa	111	1 871

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader	-	-335
Kursdifferenser	-	-83
Summa	-	-418

Niam VI Denm. Holding 2 AB
559076-3362

8(9)

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 360 320	13 360 320
-Årets aktieägartillskott	2 347 449	-
Redovisat värde vid årets slut	15 707 769	13 360 320

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag /

Org nr / Säte	i %	Totalt lämnade aktieägartillskott	Förvärvs- kostnad	Justering förvärvspris	Redovisat värde
CPH Business Park ApS, 28 86 40 27, Frederiksberg	100	15 593 916	166 118	-52 265	15 707 769
		15 593 916	166 118	-52 265	15 707 769

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per balansdagen.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

2024060504079

Niam VI Denm. Holding 2 AB
559076-3362

9(9)

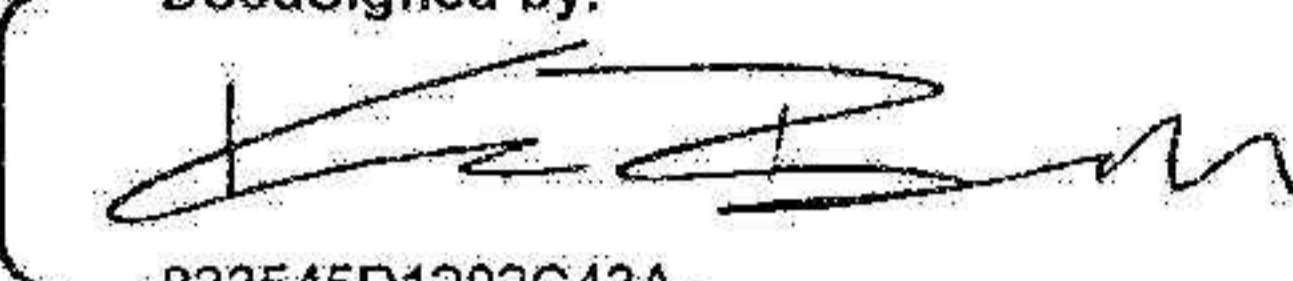
2024060504080

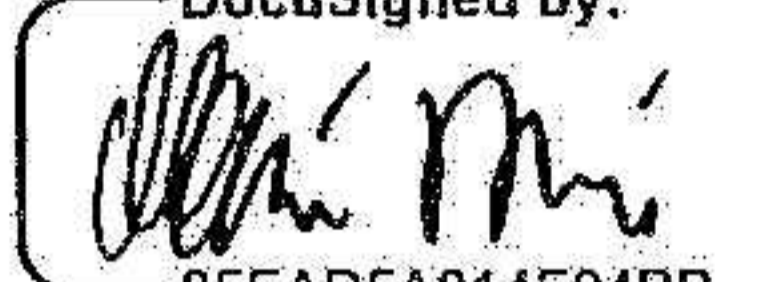
Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

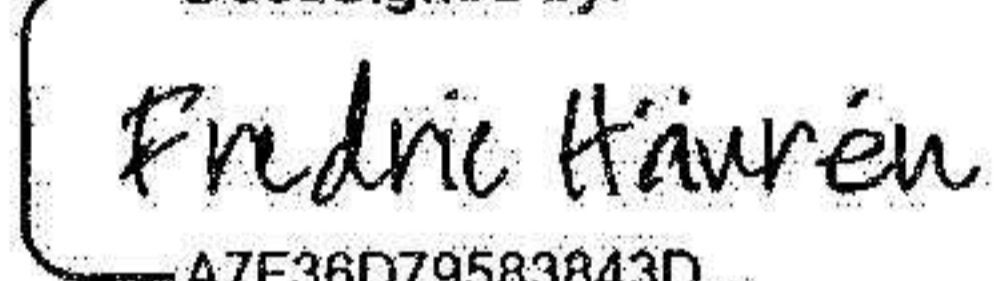
DocuSigned by:

13FF2CA1C00D458...
Henrik Gerdin
Styrelseordförande

DocuSigned by:

833545D1202C43A...
Karina Bernsell
Styrelseledamot

DocuSigned by:

85EAQ5A814594BB...
Marie Westin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

DocuSigned by:

A7F36D79583843D...
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024060504081

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VI Denm. Holding 2 AB, org.nr 559076-3362

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VI Denm. Holding 2 AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VI Denm. Holding 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VI Denm. Holding 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024060304082

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VI Denm. Holding 2 AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VI Denm. Holding 2 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

A7F36D79583843D...
Fredric Havren
Auktoriserad revisor

2024060504083

Certificate Of Completion

Envelope Id: 57711C907A5245958B0C7A36A73C4183 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: AR 2023 Gate8.pdf, AR 2023 Auroris Hold.pdf, AR 2023 Niam VI Service AB...
Source Envelope:
Document Pages: 84 Signatures: 29 Envelope Originator: Elisabeth Koch
Certificate Pages: 6 Initials: 0 Stureplan 3, Box 7693
AutoNav: Enabled Stockholm, Stockholm 103 95
Envelopeld Stamping: Enabled elisabeth.koch@niam.com
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna IP Address: 217.151.193.46

Record Tracking

Status: Original Holder: Elisabeth Koch Location: DocuSign
5/7/2024 2:18:51 PM elisabeth.koch@niam.com

Signer Events

Ardita Rroshi
Ardita.Rroshi1@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Completed

Using IP Address: 147.161.188.106

Timestamp

Sent: 5/7/2024 2:25:45 PM
Viewed: 5/7/2024 2:37:12 PM
Signed: 5/7/2024 2:56:08 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/7/2024 2:37:12 PM
ID: 72e7607b-5b85-47b2-a21c-d8d2df6378f9

Henrik Gerdin
henrik.gerdin@niam.com
Fund Manager
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by: Henrik Gerdin
13FF2CA1C00D458...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 5/7/2024 2:56:11 PM
Viewed: 5/7/2024 3:02:08 PM
Signed: 5/7/2024 3:02:21 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ccec83a9-cedb-5b15-9c32-9098acb813c2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/7/2024 3:01:55 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Karina Bernsell
karina.bernsell@niam.com
Director/Head of Fund Services
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by: Karina Bernsell
833545D1202C43A
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 5/7/2024 2:56:12 PM
Viewed: 5/7/2024 3:23:17 PM
Signed: 5/7/2024 3:24:07 PM

Authentication Details

2024060504084

Signer Events

Signature

Timestamp

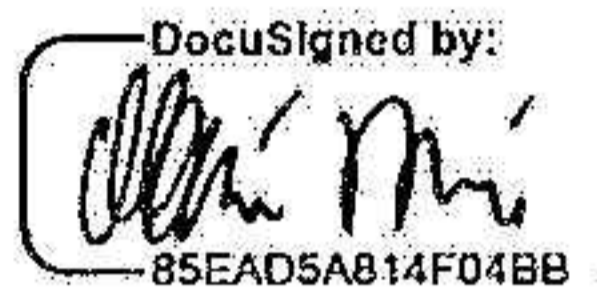
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7bb020c3-c1ac-5cd5-a02d-6f6c490a19b8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/7/2024 3:23:03 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11/1/2021 4:00:45 PM
ID: 5b17a387-66f4-441b-97bb-8d16abdda17b

Marie Westin
marie.westin@niam.com
Group Financial Controller
Niam AB



Sent: 5/7/2024 2:56:12 PM
Viewed: 5/7/2024 3:05:09 PM
Signed: 5/7/2024 3:08:22 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 217.151.193.46

Authentication Details

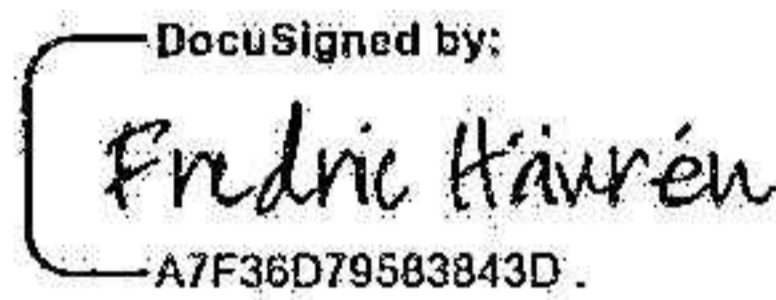
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 13a8f039-7646-5683-b580-9f6b9a140866
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/7/2024 3:04:55 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 5/7/2024 3:24:11 PM
Viewed: 5/7/2024 6:19:43 PM
Signed: 5/7/2024 6:20:35 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 147.161.188.102

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 32611080-3023-5fa2-b3ae-d50ca506cb35
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/7/2024 6:19:26 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

2024060504085

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

5/7/2024 2:25:45 PM

Certified Delivered

Security Checked

5/7/2024 6:19:43 PM

Signing Complete

Security Checked

5/7/2024 6:20:35 PM

Completed

Security Checked

5/7/2024 6:20:35 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure