

Årsredovisning
för
JF Förvaltning i Ystad AB
556505-3435

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Larsson, Styrelseledamot
2024-12-12

Styrelsen för JF Förvaltning i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	120	120	300	804
Resultat efter finansiella poster	86	71	235	759
Soliditet (%)	72,9	52,9	42,2	42,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	20 000	833 450	55 085	1 058 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			55 085	-55 085	0
Årets resultat				64 278	64 278
Belopp vid årets utgång	150 000	20 000	888 535	64 278	1 122 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	888 535
årets vinst	64 278
	952 813
disponeras så att i ny räkning överföres	952 813
	952 813

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

120 000

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 960

-39 302

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-5 863

Summa rörelsekostnader

-30 960

-45 165

Rörelseresultat

89 040

74 835

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

345

58

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 356

-3 483

Summa finansiella poster

-3 011

-3 425

Resultat efter finansiella poster

86 029

71 410

Resultat före skatt

86 029

71 410

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 751

-16 325

Årets resultat

64 278

55 085

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 726 873	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 726 873	0
Summa anläggningstillgångar		1 726 873	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 000	0
Övriga fordringar		348	2 462 963
Summa kortfristiga fordringar		150 348	2 462 963
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	424
Summa kassa och bank		0	424
Summa omsättningstillgångar		150 348	2 463 387
SUMMA TILLGÅNGAR		1 877 221	2 463 387

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		170 000	170 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		888 535	833 450
Årets resultat		64 278	55 085
Summa fritt eget kapital		952 813	888 535
Summa eget kapital		1 122 813	1 058 535
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		308 700	308 700
Summa obeskattade reserver		308 700	308 700
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		0	594 348
Summa långfristiga skulder		0	594 348
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 325
Skatteskulder		38 076	53 137
Övriga skulder		397 632	427 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		445 708	501 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 877 221	2 463 387

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5%

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	117 118	117 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 118	117 118
Ingående avskrivningar	-117 118	-111 255
Årets avskrivningar	0	-5 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 118	-117 118
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 726 873	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 726 873	0
Utgående redovisat värde	1 726 873	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år	0	594 348
0	0	594 348

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Ystad 2024-12-12

Filip Larsson
Filip Larsson
Styrelseledamot