

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Lindin

559234-7966

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Olof Lindin, Styrelseledamot

2025-02-25

Styrelsen för Fastighets AB Lindin avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter, inkluderande uthyrning av bostäder och lokaler samt äga och förvalta lös egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	909	983	1 697	1 592
Resultat efter finansiella poster	-780	-449	672	622
Soliditet (%)	3,3	2,2	3,5	1,8

Omsättningsminskningen beror på att hyresgäster flyttat ut och ett större renoveringsarbete har inletts.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	928 663	-283 883	<b>669 780</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-283 883	283 883	<b>0</b>
Årets resultat			279 058	<b>279 058</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>644 780</b>	<b>279 058</b>	<b>948 838</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	644 781
årets vinst	279 058
	<b>923 839</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	923 839
	<b>923 839</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		908 528	982 902
Övriga rörelseintäkter		7 794	16 145
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>916 322</b>	<b>999 047</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-593 014	-538 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-374 401	-374 401
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-967 415</b>	<b>-912 985</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51 093</b>	<b>86 062</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 562	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-732 411	-534 955
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-728 849</b>	<b>-534 945</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-779 942</b>	<b>-448 883</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 059 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	165 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 059 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>279 058</b>	<b>-283 883</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>279 058</b>	<b>-283 883</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 768 364	28 142 765
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 768 364</b>	<b>28 142 765</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 768 364</b>	<b>28 142 765</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 884	12 398
Övriga fordringar		89 483	137 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 945	29 038
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>128 312</b>	<b>178 571</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 038 270	1 538 844
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 038 270</b>	<b>1 538 844</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 166 582</b>	<b>1 717 415</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 934 946</b>	<b>29 860 180</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		644 781	928 663
Årets resultat		279 058	-283 883
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>923 839</b>	<b>644 780</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>948 839</b>	<b>669 780</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 250 000	14 400 000
Skulder till koncernföretag		13 330 359	14 389 359
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 580 359</b>	<b>28 789 359</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		32 041	25 504
Skatteskulder		0	3 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 707	221 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>405 748</b>	<b>401 041</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 934 946</b>	<b>29 860 180</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 422 480	29 422 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 422 480</b>	<b>29 422 480</b>
Ingående avskrivningar	-1 279 715	-905 314
Årets avskrivningar	-374 401	-374 401
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 654 116</b>	<b>-1 279 715</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 768 364</b>	<b>28 142 765</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	26 980 359	28 189 359
	<b>26 980 359</b>	<b>28 189 359</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 400 000 (14 550 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 250 000	14 400 000
	<b>14 250 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Örebro 2025-02-25

*Jan Olof Lindin*  
Jan Olof Lindin