

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för O & R Bygg AB avger följande årsredovisning

### Innehåll

### Sida

Förvalningsberättelse

2

Resultaträkning

4

Balansräkning

5

Noter

7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i O & R Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 18/6 2024. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur årets vinst ska fördelas.

Donsö den

18/6 2024.



Orvar Johansson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för O & R Bygg AB avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvalningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet på Donsö och Styrso i Göteborgs södra skärgård.  
Bolaget bedriver även fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte på Donsö, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning , tkr	9 195	15 474	9 825
Resultat efter finansiella poster, tkr	172	1 089	1071
Soliditet, %	14%	17%	9%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 259 694</b>	<b>1 309 694</b>
Resultatdisposition enligt årsstämman			
Utdelning		-260 000	-260 000
Årets resultat		<u>93 305</u>	<u>93 305</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b><u>50 000</u></b>	<b><u>1 092 999</u></b>	<b><u>1 142 999</u></b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

balanserad vinst	999 694
årets vinst	<u>93 305</u>
<b>Totalt</b>	<b><u>1 092 999</u></b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till aktieägarna	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>892 999</u>
	<b><u>1 092 999</u></b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse.

Styrelsens uppfattning är att vinsutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b> <b><u>2023-12-31</u></b>	<b>2022-01-01</b> <b><u>2022-12-31</u></b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		8 873 807	15 474 413
Förändring pågående arbete		608 364	0
Övriga rörelseintäkter		<u>321 523</u>	<u>407 252</u>
<b>Summar rörelseintäkter, lagerförändringar</b>		<b>9 803 694</b>	<b>15 881 665</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-6 039 849	-11 192 038
Övriga externa kostnader		-586 633	-714 282
Personalkostnader	<b>2</b>	<u>-2 618 617</u>	<u>-2 638 834</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 245 099</b>	<b>-14 545 154</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>558 595</b>	<b>1 336 511</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivningar byggnader		-70 469	-67 311
Avskrivning byggnadsinventarier		-4 743	-4 743
Avskrivning bilar		<u>-61 640</u>	<u>-41 240</u>
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-136 852</b>	<b>-113 294</b>
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		<b>421 743</b>	<b>1 223 217</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter		14 813	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-264 255</u>	<u>-134 764</u>
<b>Summma finansiella poster</b>		<b>-249 442</b>	<b>-134 646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>172 301</b>	<b>1 088 571</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-43 000</u>	<u>-272 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-43 000</b>	<b>-272 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>129 301</b>	<b><u>816 571</u></b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-35 996</u>	<u>-171 348</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>93 305</b>	<b>645 223</b>

<b>Balansräkning</b>	<u>Not</u>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	3	6 341 575	6 294 925
Pågående nyanläggningar		105 063	0
Inventarier och bilar	4	<u>181 806</u>	<u>146 189</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b><u>6 628 444</u></b>	<b><u>6 441 114</u></b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Handelsvaror		97 983	99 585
<b>Summa varulager</b>		<b><u>97 983</u></b>	<b><u>99 585</u></b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		87 861	2 063 457
Övriga fordringar		229 365	103 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>609 526</u>	<u>65 464</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b><u>926 752</u></b>	<b><u>2 232 289</u></b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 135 307</u>	<u>670 933</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b><u>1 135 307</u></b>	<b><u>670 933</u></b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b><u>2 160 042</u></b>	<b><u>3 047 237</u></b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>8 788 486</u></b>	<b><u>9 443 921</u></b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b><u>50 000</u></b>	<b><u>50 000</u></b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		999 694	614 471
Årets resultat		<u>93 305</u>	<u>645 223</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>1 092 999</u></b>	<b><u>1 259 694</u></b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	1 020 000	977 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b><u>1 020 000</u></b>	<b><u>977 000</u></b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 137 700	5 245 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b><u>5 137 700</u></b>	<b><u>5 245 300</u></b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		107 600	107 600
Leverantörsskulder		792 262	463 576
Skatteskulder		109 481	209 565
Övriga skulder		185 119	887 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>293 325</u>	<u>244 124</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b><u>1 487 787</u></b>	<b><u>1 911 927</u></b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>8 788 486</u></b>	<b><u>9 443 921</u></b>

## Noter

### Not 1 Reovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsmännens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider.

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och bilar	5 år
Byggnader och mark	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, hyresintäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda har varit	4	4
Varav kvinnor	0	0

Not 3	Byggnader och mark	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<b>Byggnad - Donsö 1:275</b>		
	<b>Ingående anskaffningsvärde</b>		
	Byggnad - Donsö 1:275	1 646 547	1 646 547
	Mark - Donsö 1:275	1 464 640	1 464 640
	Renovering	<u>113 110</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3 224 297</b>	<b>3 111 187</b>
	<b>Ingående avskrivningar</b>	-215 560	-182 629
	Årets avskrivning	<u>-35 193</u>	<u>-32 931</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-250 753</b>	<b>-215 560</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b><u>2 973 544</u></b>	<b><u>2 895 627</u></b>
	Taxeringsvärde 2023 3 307 000 (varav byggnad 1 685 000 och mark 1 622 000)		
	<b>Byggnad - Donsö 1:76</b>		
	<b>Ingående anskaffningsvärde</b>		
	Byggnad - Donsö 1:76	1 719 027	1 719 027
	Mark - Donsö 1:76	1 816 510	1 816 510
	Renovering	<u>64 009</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3 599 546</b>	<b>3 535 537</b>
	<b>Ingående avskrivningar</b>	-196 239	-161 859
	Årets avskrivning	<u>-35 276</u>	<u>-34 380</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-231 515</b>	<b>-196 239</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b><u>3 368 031</u></b>	<b><u>3 339 298</u></b>
	Taxeringsvärde 2023 3 370 000 (varav byggnad 1 741 000 och mark 1 629 000)		
	<b>Byggnad - Donsö Sjöbod</b>		
	<b>Ingående anskaffningsvärde</b>		
	Tomtmark -	60 000	<u>60 000</u>
	Byggnad - Donsö Sjöbod	<u>45 063</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>105 063</b>	<b>60 000</b>
	<b>Totalt redovisat värde byggnader och mark</b>	<b><u>6 446 638</u></b>	<b><u>6 302 236</u></b>

Not 4

Inventarier, verktyg och bilar	2 023	2022
Ingående anskaffningsvärde	452 615	402 215
Inköp elbil	102 000	50 400
Försäljning golfbil	<u>-35 000</u>	<u>0</u>
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>519 615</b>	<b>452 615</b>
Ingående avskrivningar	-271 426	-260 443
Årets avskrivningar	<u>-66 383</u>	<u>-45 983</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-337 809</b>	<b>-306 426</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b><u>181 806</u></b>	<b><u>146 189</u></b>

Not 5

Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond tax 2019	330 000	330 000
Periodiseringsfond tax 2020	105 000	105 000
Periodiseringsfond tax 2021	270 000	270 000
Periodiseringsfond tax 2022	272 000	272 000
Periodiseringsfond tax 2023	<u>43 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa periodiseringsfonder</b>	<b><u>1 020 000</u></b>	<b><u>977 000</u></b>

Not 6

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Skulder till kreditinstitut</b>	<b><u>4 707 300</u></b>	<b><u>4 814 900</u></b>
------------------------------------	-------------------------	-------------------------

Not 7

Ställda säkerheter

Generell säkerhet för O & R Bygg AB

Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
Företagsinteckning	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b><u>6 600 000</u></b>	<b><u>6 600 000</u></b>

Donsö den 25 april 2024



Orvar Johansson



Roger Karlsson

Min revisionsberättelse har daterats 18/6 2024.



Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor

**FOTOKOPIANS**  
överensstämmelse med originalet intygas



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i O & R Bygg AB  
Org.nr. 556967-0440

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för O & R Bygg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av O & R Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till O & R Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för O & R Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till O & R Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 18 juni 2024



Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor