

**Årsredovisning**  
för  
**YK-Dent Fastigheter Holding AB**  
559345-2047  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i YK-Dent Fastigheter Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 6 mars 2024



Kjell Gannby

Styrelsen för YK-Dent Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av lös och fast egendom.

Bolaget är moderbolag till YK Fastigheter AB, 559351-6262, med säte i Hässleholm.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2021/22</b><br>(14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | 99          | 22 336                     |
| Soliditet (%)                     | 99,7        | 100,0                      |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    |                                | 22 336 210                | 22 361 210        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -390 000                       |                           | -390 000          |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 22 336 210                     | -22 336 210               | 0                 |
| Årets resultat                              |                           |                                | 78 456                    | 78 456            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>21 946 210</b>              | <b>78 456</b>             | <b>22 049 666</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                   |
|--|-------------------|
| balanserad vinst                               | 21 946 210        |
| årets vinst                                    | 78 456            |
|  | <b>22 024 666</b> |
| disponeras så att                              |                   |
| till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie) | 200 000           |
| i ny räkning överföres                         | 21 824 666        |
|  | <b>22 024 666</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-11-09  
-2022-12-31  
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 903

0

Summa rörelsekostnader

-18 903

0

Rörelseresultat

-18 903

0

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

22 336 210

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

117 713

0

Summa finansiella poster

117 713

22 336 210

Resultat efter finansiella poster

98 810

22 336 210

Resultat före skatt

98 810

22 336 210

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 354

0

Årets resultat

78 456

22 336 210

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 175 000           | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3 | 3 980 671         | 4 130 671         |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4 | 11 113 539        | 15 113 539        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>15 269 210</b> | <b>19 244 210</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>15 269 210</b> | <b>19 244 210</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 6 836 810        | 3 118 000        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>6 836 810</b> | <b>3 118 000</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>6 836 810</b> | <b>3 118 000</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

22 106 020

22 362 210

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 946 210

0

Årets resultat

78 456

22 336 210

**Summa fritt eget kapital**

**22 024 666**

**22 336 210**

**Summa eget kapital**

**22 049 666**

**22 361 210**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

20 354

0

Övriga skulder

26 000

1 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**56 354**

**1 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 106 020**

**22 362 210**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0              | 0          |
| Inköp   | 150 000        | 0          |
| Omklassificeringar                              | 25 000         | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>175 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>175 000</b> | <b>0</b>   |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 130 671        | 0                |
| Tillkommande fordringar                         | 0                | 4 130 671        |
| Avgående fordringar                             | -150 000         | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 980 671</b> | <b>4 130 671</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 980 671</b> | <b>4 130 671</b> |


### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 15 113 539        | 0                 |
| Tillkommande fordringar                         | 0                 | 15 113 539        |
| Avgående fordringar                             | -4 000 000        | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>11 113 539</b> | <b>15 113 539</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>11 113 539</b> | <b>15 113 539</b> |

YK-Dent Fastigheter Holding AB  
Org.nr 559345-2047

7 (7)

Hässleholm den 5 mars 2024



Kjell Gannby

2024052713403