

ÅRSREDOVISNING**Stage Property Sweden AB
559196-6634****för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31****Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningaren fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2023-06- 20

Gustav Åhlin



Filip Jörlenstam



ÅRSREDOVISNING

Stage Property Sweden AB
559196-6634

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Gii
FJ

Stage Property Sweden AB
559196-6634
2022-01-01 - 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget är helägt dotterbolag till Stage Fastigheter AB, Org.nr 559162-3862, säte i Nyköping. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom, uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Under året har bolaget förvärvat aktiebolaget Sweden Property AB.

Bolaget har sitt säte i Oxelösund, Södermanlands län.

Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansnetto	tkr	-44 639	-16 969	130 250	28 034
Soliditet	%	0,9	2,7	0,1	2,5

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de balanserade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

GA

FJ

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	141 315
Årets resultat	<u>-44 639</u>
	96 677

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	96 677
-------------------------------------	--------

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Gii

FJ

Stage Property Sweden AB
559196-6634
2022-01-01 - 2022-12-31

RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
Nettoomsättning		457 845	283 188
Bruttoresultat		457 845	283 188
Inköp av varor		0	0
Personalkostnader		-936	0
Övriga rörelsekostnader		-186 330	-102 232
Av- och nedskrivningar		-262 736	-131 368
Rörelseresultat		7 842	49 588
Finansiella poster		-52 481	-66 557
Resultat efter finansiella poster		-44 639	-16 969
Resultat före skatt		-44 639	-16 969
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-44 639	-16 969

Gi

FJ

Stage Property Sweden AB
559196-6634
2022-01-01 - 2022-12-31

BALANSRÄKNING	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	6 704 164	6 962 601
Finansiella anläggningstillgångar	9 180 000	0
Summa anläggningstillgångar	15 884 164	6 962 601
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	53 639	121 552
Kassa och bank	7 077	8 736
Summa omsättningstillgångar	60 716	130 288
SUMMA TILLGÅNGAR	15 944 880	7 092 889
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	141 315	158 284
Årets resultat	-44 639	-16 969
Summa fritt eget kapital	96 677	141 315
Summa eget kapital	146 677	191 315
Långfristiga skulder, inkl banklån	15 657 735	6 732 734
Kortfristiga skulder, inkl leverantörsskulder och lö	140 468	168 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 944 880	7 092 889

GM
FJ

Stage Property Sweden AB
559196-6634
2022-01-01 - 2022-12-31

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, (BFNASR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

NOTER

1. Avskrivningsprocent

Skattemässiga avskrivningar har tillämpats på näringsfastighetens anskaffningsvärde enligt nedanstående procentsats per år:
Övriga hyreshus 2%.

2. Byggnader och mark

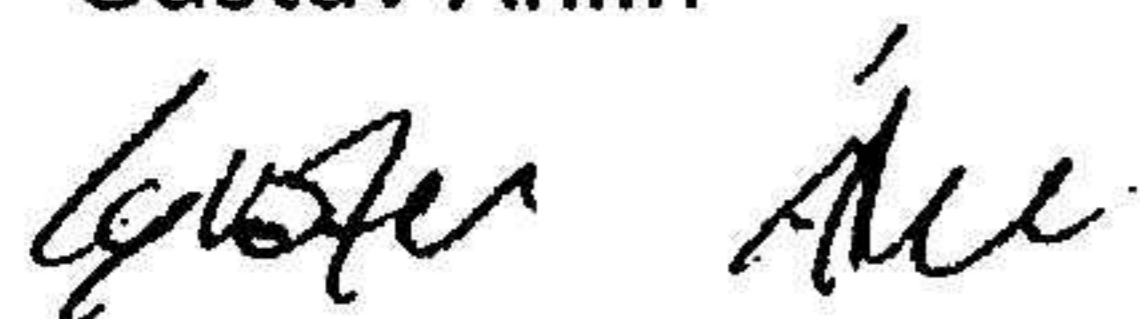
	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde	7 194 075	4 691 415
Årets inköp	0	2 502 660
Ack avskrivningar	-231 474	-100 106
Årets avskrivningar	-262 736	-131 368
Redovisat värde	6 699 865	6 962 601

3. Långfristiga skulder

Lån som förfaller om mer än 5 år	6 364 000	2 981 250
----------------------------------	-----------	-----------

Nyköping 2023-06-05

Gustav Åhlin



Filip Jörlenstam

