

Årsredovisning

Kallmora 2:48-49 AB

559290-1341

Styrelsen för Kallmora 2:48-49 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kallmora 2:48-49 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2025-04-01



Daniel Assarsson

Årsredovisning

Kallmora 2:48-49 AB

559290-1341

Styrelsen för Kallmora 2:48-49 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget förvärvade under 2021 fastigheterna Kallmora 2:48 och Kallmora 2:49 i Norbergs kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bolagshagen AB, 556840-3462.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2310-2409	2210-2309	2110-2209	2012-2109
Nettoomsättning	1 629	2 347	2 301	604
Rörelseresultat	799	20	336	28

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget fått flera uppsägningar på lägenheter under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 081	15 947	88 028
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		15 947	-15 947	0
Årets resultat			-10 250	-10 250
Belopp vid årets utgång	50 000	38 028	-10 250	77 778

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	38 028
Årets resultat	-10 250
<i>Summa</i>	<i>27 778</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	27 778
<i>Summa</i>	<i>27 778</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 628 998	2 346 533
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 628 998	2 346 533
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-538 542	-1 844 229
Personalkostnader	2	-214 153	-417 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 335	-63 997
Summa rörelsekostnader		-830 030	-2 326 191
Rörelseresultat		798 968	20 342
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	883
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 234	-831
Summa finansiella poster		-6 218	52
Resultat efter finansiella poster		792 750	20 394
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-803 000	–
Summa bokslutsdispositioner		-803 000	–
Resultat före skatt		-10 250	20 394
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	–	-4 447
Årets resultat		-10 250	15 947

BALANSRÄKNING

1

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 359 266

3 836 601

Summa materiella anläggningstillgångar

4 359 266

3 836 601

Summa anläggningstillgångar**4 359 266****3 836 601**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

138 711

138 711

Summa varulager m.m.

138 711

138 711

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

203 001

25 811

Övriga fordringar

-

962

Summa kortfristiga fordringar

203 001

26 773

Kassa och bank

Kassa och bank

-

398

Summa kassa och bank

-

398

Summa omsättningstillgångar**341 712****165 882****SUMMA TILLGÅNGAR****4 700 978****4 002 483**

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 851

49 904

Årets resultat

-10 250

15 947

Summa fritt eget kapital

55 601

65 851

Summa eget kapital**105 601****115 851****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

4 508 611

3 453 401

Summa långfristiga skulder**4 508 611****3 453 401****Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

25 518

61 466

Övriga skulder

41 248

217 627

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

154 138

Summa kortfristiga skulder**86 766****433 231****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 700 978****4 002 483**

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme	100 år	1
Tak	50 år	2
Fasad	30 år	3,33
Värmekälla	25 år	4
Markanläggningar	50 år	2

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Not 2 Personal	2024-09-30	2023-09-30
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
Sociala kostnader	64 163	113 226
<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>64 163</i>	<i>113 226</i>
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	1	1
<i>Medelantalet anställda</i>	<i>1</i>	<i>1</i>

Not 3	Inkomstskatt	2024-09-30	2023-09-30
Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:			
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>			
	Resultat före skatt	-10 250	20 394
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	0	4 447
	<i>Summa redovisad skatt</i>	0	4 447
	Effektiv skattesats (%)	–	22
Not 4	Byggnader och mark	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 965 970	3 565 980
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	600 000	400 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 565 970	3 965 980
	Ingående avskrivningar	-129 379	-65 382
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-77 325	-63 997
	Utgående avskrivningar	-206 704	-129 379
	Redovisat värde	4 359 266	3 836 601
	Varav mark	534 712	534 712

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Samtliga bolagets fastigheter är avyttrade under december 2024.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Daniel Assarsson

Maria Augustsson

Sasan Enajati

Joakim Löves

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Daniel Christer Assarsson

47a7bb10-00f7-4286-ade1-2a99222d221b - 2025-03-31 20:01:29 UTC +03:00
BankID / Freja eiD - 54bb85fb-ddf1-475d-bd7c-b0ffc65c49a1 - SE

Sasan Enajati

f7aaec74-9829-4a7d-91ed-3f0f1b64cc0e - 2025-03-31 20:43:31 UTC +03:00
BankID / Freja eiD - ae9749b3-0249-4ade-845e-456267a767bc - SE

Joakim Georg Löves

1c1f99a1-136f-4262-9069-37d33625ae53 - 2025-03-31 23:19:47 UTC +03:00
BankID / Freja eiD - 096366e9-eeaa-4af8-bbce-2c2a3c25e232 - SE

MARIA AUGUSTSSON

38bfc4c4-8968-4eac-9f57-e6a0c32c189b - 2025-04-01 00:44:18 UTC +03:00
BankID / Freja eiD - fc105f27-c8b9-4acd-921e-1f783dcf50f2 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stälningfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til a signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende