

Årsredovisning för
Ytcenter Fastigheter YFAB AB

556702-2024

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Sofi Ragén
Verkställande direktör

2023-05-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ytcenter Fastigheter YFAB AB, 556702-2024, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och aktier och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordisk Industrigruppering AB, 556657-0247.

Verkstadsfastigheten består av 1 738 m2 produktionslokal jämte ett tillfälligt kallager om 250 m2. Fastigheten är specialbyggd för dotterbolagets verksamhet med elektrolytisk ytbehandling.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 399 999	2 100 000	2 100 003	2 700 000
Resultat efter finansiella poster	547 721	582 134	988 837	1 533 423
Soliditet %	12,5	11	19	28

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 289 000	540 181
Balanseras i ny räkning		540 181	-540 181
Årets resultat			434 172
Belopp vid årets utgång	100 000	2 829 181	434 172

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 829 181
Årets resultat	434 172
Summa	3 263 353
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 263 353
Summa	3 263 353

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 399 999	2 100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 399 999	2 100 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 306	-220 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-766 114	-766 219
Summa rörelsekostnader		-890 420	-986 782
Rörelseresultat		1 509 579	1 113 218
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-961 927	-531 084
Summa finansiella poster		-961 858	-531 084
Resultat efter finansiella poster		547 721	582 134
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	104 000
Summa bokslutsdispositioner		0	104 000
Resultat före skatt		547 721	686 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 549	-145 953
Årets resultat		434 172	540 181

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 000 297	12 766 411
Summa materiella anläggningstillgångar		12 000 297	12 766 411
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	16 000 000	16 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 000 000	16 000 000
Summa anläggningstillgångar		28 000 297	28 766 411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		66 173	317
Summa kortfristiga fordringar		66 173	317
Kassa och bank			
Kassa och bank		281 047	271 724
Summa kassa och bank		281 047	271 724
Summa omsättningstillgångar		347 220	272 041
SUMMA TILLGÅNGAR		28 347 517	29 038 452

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 829 181	2 289 000
Årets resultat		434 172	540 181
Summa fritt eget kapital		3 263 353	2 829 181
Summa eget kapital		3 363 353	2 929 181
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		236 000	236 000
Summa obeskattade reserver		236 000	236 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 410 000	20 446 000
Övriga skulder		2 300 400	2 883 400
Summa långfristiga skulder		20 710 400	23 329 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 036 000	2 152 600
Leverantörsskulder		121 778	44 167
Skulder till koncernföretag		1 333 476	200 000
Skatteskulder		0	7 874
Övriga skulder		446 357	87 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 153	51 730
Summa kortfristiga skulder		4 037 764	2 543 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 347 517	29 038 452

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 416 954	20 416 954
Utgående anskaffningsvärden	20 416 954	20 416 954
Ingående avskrivningar	-7 650 543	-6 884 324
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-766 114	-766 219
Utgående avskrivningar	-8 416 657	-7 650 543
Redovisat värde	12 000 297	12 766 411
Kommentar till not		
Taxeringsvärde byggnad och mark: Sigtuna Märsta 24:19 000	12 439 000	12 439 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 000 000	16 000 000
Utgående anskaffningsvärden	16 000 000	16 000 000
Redovisat värde	16 000 000	16 000 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Ytcenter i Upplands Väsby AB	556622-9620	Arlandastad	1 000	100	16 000 000

Kommentar till not

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av årsredovisningslagen 7 kapitel 3 §.

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 266 000	16 337 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	23 500 000	23 500 000
Aktier i dotterföretag	16 000 000	16 000 000
Summa ställda säkerheter	39 500 000	39 500 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	4 500 000	4 562 500

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nordisk Industrigruppering AB	556657-0247	Örebro

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Özgun, Norra Redovisningshuset AB

Underskrifter

Arlandastad

Anna Sofi Ragén 2023-05-14
Anna Sofi Ragén Datum
Verkställande direktör

Mikael Ragén 2023-05-14
Mikael Ragén Datum
Styrelseledamot

Kjell Johansson 2023-05-14
Kjell Johansson Datum
Styrelseledamot

Carl Godhe 2023-05-14
Carl Godhe Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-14

Peter Hasselgren
Peter Hasselgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ytcenter Fastigheter YFAB AB

Org.nr 556702-2024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ytcenter Fastigheter YFAB AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ytcenter Fastigheter YFAB ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ytcenter Fastigheter YFAB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ytcenter Fastigheter YFAB AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ytcenter Fastigheter YFAB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2023-05-14

Peter Hasselgren

Peter Hasselgren
Godkänd revisor

Ytcenter Fastigheter YFAB AB, Org.nr 556702-2024