Undertecknad styrelseledamot i Hotell Sommarhagen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boxholm 2025-07-03

Marianne Jordvi

Marianne Jordvi

ank=20250711 00212

Årsredovisning för

Hotell Sommarhagen AB

556650-6233

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Penneo dokumentnyckel: 1FWM6-J5IBP-9A0CX-94TCV-165SU-B5CD7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotell Sommarhagen AB, 556650-6233, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Boxholm, bedriver hotell- och restaurangverksamhet, stuguthyrning och anordning av paketarrangemang inom turism och fritid. Verksamheten bedrivs vid sjön Sommen i Malexander.

Rättvisande översikt över utvecklingen

Belopp i kr

	2024	*2023*	*2022*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning	2 583 654	3 103 521	4 103 309	3 493 964	1 813 741
Balansomslutning	6 708 208	6 950 958	7 227 086	7 799 676	7 163 694
Soliditet %	6,6	6	4,8	3,6	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	*Reservfond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Vid årets början	50 000	453	281 718	71 831
Balanseras i ny räkning			71 831	-71 831
Årets resultat				38 663
Vid årets slut	**50 000**	**453**	**353 549**	**38 663**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	353 549
Årets resultat	38 663
Totalt	392 212
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	392 212
Summa	392 212

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Penneo dokumentnyckel: IEWM6-J5IBP-9A0CX-94TCV-165SU-B5CD7

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Nettoomsättning		2 583 654	3 103 521
Övriga rörelseintäkter		33 331	89 309
		2 616 985	3 192 830
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-354 441	-369 326
Övriga externa kostnader		-1 033 572	-1 429 996
Personalkostnader	2	-720 688	-826 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-308 101	-274 967
Övriga rörelsekostnader		-	-44 920
Rörelseresultat		200 183	247 397
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 160	558
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 673	-163 907
Resultat efter finansiella poster		33 670	84 048
Bokslutsdispositioner		15 000	6 500
Resultat före skatt		48 670	90 548
Skatt på årets resultat		-10 007	-18 717
Årets resultat		**38 663**	**71 831**

Penneo dokumentnyckel: IFWM6-J5IBP-9A0CX-94TCV-165SU-B5CD7

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*3*	5 459 970	5 607 315
Inventarier, verktyg och installationer	*4*	575 444	736 200
		6 035 414	6 343 515
Summa anläggningstillgångar		6 035 414	6 343 515
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		292 277	240 537
		292 277	240 537
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 504	11 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		231 491	183 205
		245 995	194 927
Kassa och bank		134 522	171 979
Summa omsättningstillgångar		672 794	607 443
SUMMA TILLGÅNGAR		6 708 208	6 950 958

Penneo dokumentnyckel: IEWM6-JBP-9A0CX-94TCV-165SU-B5CD7

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		453	453
		50 453	50 453
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		353 550	281 718
Årets resultat		38 663	71 831
		392 213	353 549
Summa eget kapital		442 666	404 002
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		-	15 000
		-	15 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 300 000	3 400 000
Övriga långfristiga skulder		1 962 000	1 962 000
		5 262 000	5 362 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Förskott från kunder		1 500	26 515
Leverantörsskulder		119 608	100 358
Skatteskulder		29 676	26 136
Övriga kortfristiga skulder		697 765	653 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 993	263 372
		1 003 542	1 169 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 708 208	6 950 958

Penneo dokumentnyckel: IEWM6-J5IBP-9A0CX-94TCV-165SU-B5CD7

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskafningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall gör en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Kostnad för sålda varor, Försäljningskostnader och Administrationskostnader. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Penneo dokumentnyckel: IEWM6-J5IBP-9A0CX-94TCV-165SU-B5CD7

Följande avskrivningstider tillämpas:	*År*
Byggnader	
Stommar	50
Fasader, yttertak, fönster	30-50
Övrigt	30-50
Markanläggningar	
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	5-10

Varulager
Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, varmed hänsyn tagit till inkurans. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Män	2	2
Kvinnor	2	3
Totalt	**4**	**5**

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Löner och andra ersättningar:	564 468	698 046
Sociala kostnader	156 022	129 273

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	7 851 331	7 851 331
Vid årets slut	7 851 331	7 851 331
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-2 244 016	-2 097 001
-Årets avskrivning	-147 345	-147 015
Vid årets slut	-2 391 361	-2 244 016
Redovisat värde vid årets slut	**5 459 970**	**5 607 315**

Penneo dokumentnyckel: IEWM6-J5IBP-9A0CX-94TCV-165SU-B5CD7

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	1 873 699	1 272 179
-Nyanskaffningar		661 420
-Avyttringar och utrangeringar		-59 900
	1 873 699	1 873 699
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-1 137 499	-1 024 526
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		11 984
-Årets avskrivning	-160 756	-124 957
	-1 298 255	-1 137 499
Redovisat värde vid årets slut	**575 444**	**736 200**

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2 900 000	3 000 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Fastighetsinteckningar	3 738 600	3 738 600
	3 738 600	**3 738 600**

Penneo dokumentnyckel: IFWM6-5IBP-9A0CX-94TCV-165SU-B5CD7

Underskrifter

Boxholm enligt elektronisk underskrift

_____
Marianne Jordvi
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

_____
Tobias Ericsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: IFWM6-J5IBP-9A0CX-94TCV-165SU-B5CD7

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

IRIS MARIANNE JORDVI

Styrelseledamot

Serienummer: 66233caf9413ad[...]1596b37d8c528
IP: 213.204.xxx.xxx
2025-06-29 18:00:48 UTC

TOBIAS ERICSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d87063d360cda9[...]643bf0c54d8f3
IP: 80.84.xxx.xxx
2025-06-29 21:52:44 UTC

Penneo dokumentnyckel: IEWM6-J5IBP-9A0CX-94TCV-165SU-B5CD7

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Sommarhagen AB, org.nr 556650-6233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Sommarhagen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Sommarhagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Sommarhagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Penneo dokumentnyckel: FR8EF-RCRCA-HRKND-PRCCR-CQ11J-23N20

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Sommarhagen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Sommarhagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Ericsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: FR8EF-RCRCA-HRKND-PRCCR-CQ11J-23N20

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOBIAS ERICSSON
Auktoriserad revisor
Serienummer: d87063d360cda9[...]643bf0c54d8f3
IP: 80.84.xxx.xxx
2025-06-29 21:51:06 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: FR8EF-RCRCA-HRKND-PRCCR-CQ11J-23N20

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.