

ÅRSREDOVISNING

för

John Söderberg Fastighets AB

Org.nr. 556700-7413

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Arne Söderberg, Styrelseledamot

2025-10-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med bilar.

Företagets säte är i Stockholms län, Huddinge kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	237 932	1 761 118	1 776 848	1 572 010
Resultat efter finansiella poster	74 299	-486 883	-285 050	-55 645
Soliditet (%)	3,11	1,93	1,49	1,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	497 331	-486 883	110 448
Balanseras i ny räkning		-486 883	486 883	0
Årets resultat			74 299	74 299
Belopp vid årets utgång	100 000	10 448	74 299	184 747

	2025-04-30	2024-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	880 000	880 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 448
Årets resultat	74 299
	<u>84 747</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	84 747
	<u>84 747</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

John Söderberg Fastighets AB

Org.nr. 556700-7413

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	237 932	1 761 118
Övriga rörelseintäkter	<u>1 681 342</u>	<u>-24 446</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 919 274	1 736 672
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-237 988	-189 422
Handelsvaror	-196 036	-283 024
Övriga externa kostnader	-839 328	-1 171 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-433 441</u>	<u>-387 191</u>
Summa rörelsekostnader	-1 706 793	-2 030 913
Rörelseresultat	212 481	-294 241
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	669	1 233
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-138 851</u>	<u>-193 875</u>
Summa finansiella poster	-138 182	-192 642
Resultat efter finansiella poster	74 299	-486 883
Resultat före skatt	74 299	-486 883
Årets resultat	<u>74 299</u>	<u>-486 883</u>

John Söderberg Fastighets AB

Org.nr. 556700-7413

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 763 169	5 150 360
Inventarier, verktyg och installationer	3	185 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 948 169</u>	<u>5 150 360</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	5	209 900	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>309 900</u>	<u>100 000</u>
Summa anläggningstillgångar		5 258 069	5 250 360
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		381 792	364 910
Övriga fordringar		20 041	24 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 066	44 955
Summa kortfristiga fordringar		<u>419 899</u>	<u>434 504</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		257 171	26 226
Summa kassa och bank		<u>257 171</u>	<u>26 226</u>
Summa omsättningstillgångar		677 070	460 730
SUMMA TILLGÅNGAR		5 935 139	5 711 090

John Söderberg Fastighets AB

Org.nr. 556700-7413

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 448	497 331
Årets resultat		74 299	-486 883
Summa fritt eget kapital		84 747	10 448
Summa eget kapital		184 747	110 448
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 607 115	4 806 583
Skulder till koncernföretag		400 000	0
Övriga skulder		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		5 057 115	4 856 583
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		199 468	199 468
Förskott från kunder		17 500	0
Leverantörsskulder		207 205	262 935
Övriga skulder		225 479	232 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 625	49 247
Summa kortfristiga skulder		693 277	744 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 935 139	5 711 090

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	4%/år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 679 787	9 679 787
	Utgående anskaffningsvärden	9 679 787	9 679 787
	Årets avskrivningar	-387 191	-387 191
	Redovisat värde	4 763 169	5 150 360
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	272 452	756 452
	Inköp	231 250	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-484 000
	Utgående anskaffningsvärden	503 702	272 452
	Årets avskrivningar	-46 250	169 732
	Redovisat värde	185 000	0
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
	Reglerade fordringar	<u>209 900</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>209 900</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	209 900	0

Not 6	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	3 809 243	4 008 663

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	6 852 000	6 852 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Huddinge

William Söderberg
William Söderberg
2025-10-09

John Arne Söderberg
John Arne Söderberg
2025-10-09

Nancy Susanne Söderberg
Nancy Susanne Söderberg
2025-10-09