

# Årsredovisning

---

## Strömstad Råkan 3 AB

559277-6792

Styrelsen för Strömstad Råkan 3 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2020-10-20 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Strömstad Råkan 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-09-27



Erik Månsson

# Årsredovisning

---

## *Strömstad Räkan 3 AB*

559277-6792

Styrelsen för Strömstad Räkan 3 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2020-10-20 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser

Bolaget bildades under året och registrerades hos Bolagsverket 2020-10-20.

Bolaget har under året namnändrats. Tidigare namn var Grundbulten 36804 AB.

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Strömstad Råkan 3 i Strömstads kommun.

Bolaget har under året förvärvats av Stadsmyntet AB, 559016-0981.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2010-2203</b>
Nettoomsättning	1 005
Resultat efter finansiella poster	1
Balansomslutning	7 772

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		287	<b>287</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>287</b>	<b>25 287</b>

2022093005043

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Årets resultat	287
<i>Summa</i>	<i>287</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	287
<i>Summa</i>	<i>287</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2020-10-20  
2022-03-31

## Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	1 004 771
Övriga rörelseintäkter	135
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 004 906</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-662 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 130
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-800 832</b>

**Rörelseresultat** 204 074

## Finansiella poster

2

Räntekostnader och liknande resultatposter	-203 064
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-203 064</b>

**Resultat efter finansiella poster** 1 010

**Resultat före skatt** 1 010

## Skatter

Skatt på årets resultat	-723
-------------------------	------

**Årets resultat** 287

2022093005044

# BALANSRÄKNING

1

2022-03-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 071 583
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	479 830
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 551 413</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		33 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>33 000</i>

**Summa anläggningstillgångar** **7 584 413**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		65 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 486
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>66 976</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		120 902
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>120 902</i>

**Summa omsättningstillgångar** **187 878**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 772 291**

2022093005045

2022-03-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

287

*Summa fritt eget kapital*

287

**Summa eget kapital**

**25 287**

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 156 250

**Summa långfristiga skulder**

**7 156 250**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

187 500

Leverantörsskulder

229 842

Skulder till koncernföretag

123 947

Aktuella skatteskulder

23 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 144

**Summa kortfristiga skulder**

**590 754**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 772 291**

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod och avskrivning görs årligen med 2% av anskaffningsvärdet. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Mark skrivs inte av.

##### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

##### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag

2020/2022

Räntekostnader

2 765

Summa

2 765

2022093005048

**Not 3 Byggnader och mark 2022-03-31**

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp	5 534 340
Utgående anskaffningsvärden, byggnader	5 534 340

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-138 130
Utgående avskrivningar	-138 130

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp	1 675 373
Utgående anskaffningsvärden, mark	1 675 373

**Redovisat värde**

**7 071 583**

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-03-31**

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp	479 830
Utgående anskaffningsvärden	479 830

**Redovisat värde**

**479 830**

**Not 5 Förfallotid skulder 2022-03-31**

*Övriga skulder till kreditinstitut*

Förfaller senare än 5 år	6 406 250
--------------------------	-----------

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadsmyntet AB, org. nr 559016-0981, säte Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

**Not 7 Ställda säkerheter 2022-03-31**

Fastighetsinteckningar	7 500 000
------------------------	-----------

**Summa ställda säkerheter**

**7 500 000**

2022093005049

Not 8 Eventualförpliktelser 2022-03-31

Eventualförpliktelser 0

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-

Erik Månsson

Ingi Vidarsson

Magnus Löfgren

Daniyel Demir

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

2022093005050



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.09.2022 11:32  
SENT BY OWNER:  
Denise Lundh • 22.09.2022 15:56  
DOCUMENT ID:  
BJxn5K1qZo  
ENVELOPE ID:  
HknqFy9Zs-BJxn5K1qZo

DOCUMENT NAME:  
ÅR Strömstad Råkan 3 AB 20220331 ver 20220922.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed	23.09.2022 09:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27)
	Authenticated	23.09.2022 09:33	Low	IP: 151.236.204.118
2. Ingi Bjarni Vidarsson ingi.vidarsson@koncepthus.se	Signed	23.09.2022 09:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/08/09)
	Authenticated	23.09.2022 09:34	Low	IP: 151.236.204.120
3. Johan Magnus Löfgren magnus.lofgren@stadsmyntet.se	Signed	26.09.2022 10:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/03/26)
	Authenticated	26.09.2022 10:36	Low	IP: 151.236.204.118
4. DANIEL DEMIR daniel.demir@stadsmyntet.se	Signed	26.09.2022 12:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/09/02)
	Authenticated	26.09.2022 12:42	Low	IP: 2.70.95.154
5. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	27.09.2022 11:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
	Authenticated	27.09.2022 08:54	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



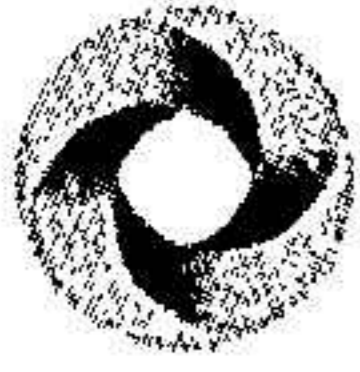
GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Strömstad Råkan 3 AB  
Org.nr. 559277-6792

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strömstad Råkan 3 AB för räkenskapsåret 2020-10-20 -- 2022-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömstad Råkan 3 ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Strömstad Råkan 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

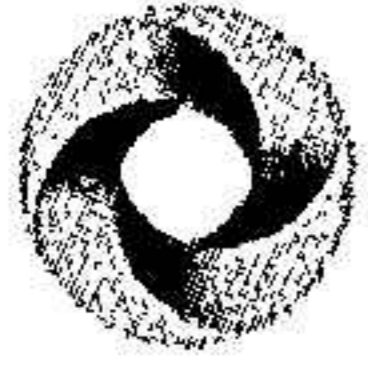
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strömstad Råkan 3 AB för räkenskapsåret 2020-10-20 -- 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Strömstad Råkan 3 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den

Gant Thornton Sweden AB

Andreas Norén

Auktoriserad revisor

2022093005053



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.09.2022 11:35  
SENT BY OWNER:  
Denise Lundh • 22.09.2022 15:57  
DOCUMENT ID:  
SkgP1c1qWs  
ENVELOPE ID:  
rybIJ9JqWj-SkgP1c1qWs

DOCUMENT NAME:  
RB Strömstad Räkan AB 2022-03-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	27.09.2022 11:35 27.09.2022 11:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed