

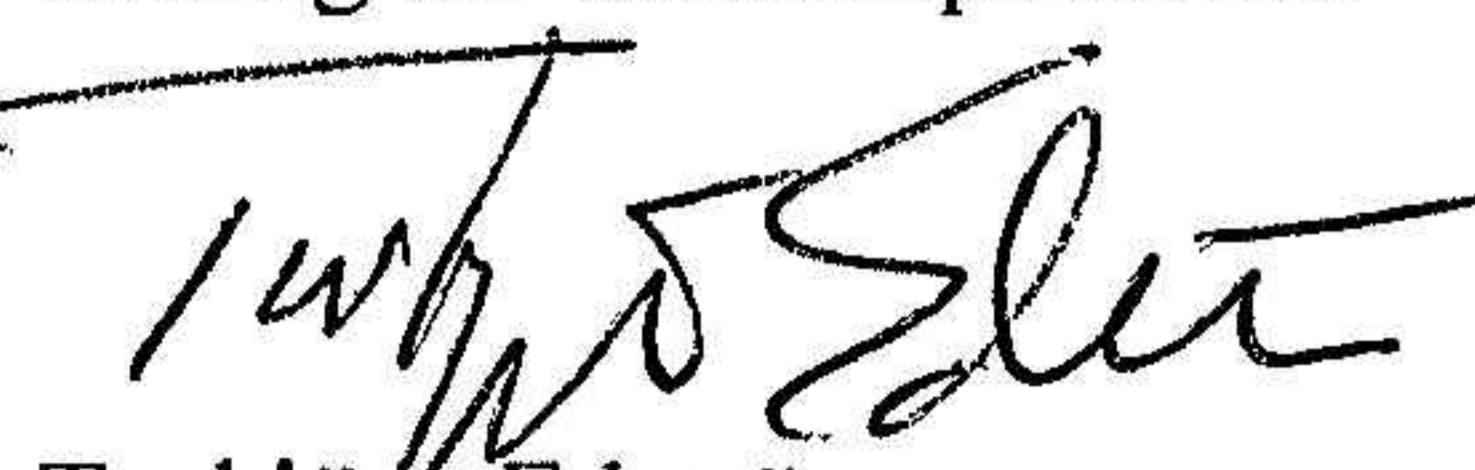
Årsredovisning för perioden 1 maj 2024 - 30 april 2025

Styrelsen för T&T Bolagen Aktiebolag lämnar följande redovisning för perioden 1 maj 2024 - 30 april 2025 (i resultaträkningen angetts som 2024/25).

Redovisningen omfattar 5 sidor	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	2
- Balansräkning	3
- Tilläggsupplysningar	4
- Underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-07-06.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Torbjörn Edström

Årsredovisning för perioden 1 maj 2024 - 30 april 2025

Styrelsen för T&T Bolagen Aktiebolag lämnar följande redovisning för perioden 1 maj 2024 - 30 april 2025 (i resultaträkningen angetts som 2024/25).

Redovisningen omfattar 5 sidor	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	2
- Balansräkning	3
- Tilläggsupplysningar	4
- Underskrifter	5

T&T Bolagen Aktiebolag

Org nr 556 998-3389

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i bolag med passiv fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Thomas Thulin och Torbjörn Edström.

Vinstutdelning från dotterbolagen

Dotterbolagen har lämnat utdelning med 1 000 000 kr vilket är lika med f. g. årsperiod. Bolagens balanserade vinstmedel, årets resultat, utdelningsbart innan årets utdelning framgår av följande:

Dotterbolag	Balanserade Vinstmedel	Årets resultat	Utdelnings- bart	Årets utdelning
T&T Borlänge AB	158 704,-	657 214,-	815 918,-	800 000,-
T&T Hällefors AB	261 777,-	-387 231,-	-125 454,-	-
T&T Arvika AB	<u>240 246,-</u>	<u>165 365,-</u>	<u>405 611,-</u>	<u>200 000,-</u>
	660 727,-	435 348,-	1 096 075	1 000 000,-

Bolagets soliditet vid utgången av de två senaste åren uppgår till 19,1 % respektive 19,1 %.

Bland skulderna ingår lån från aktieägarna med 13,4 vid året slut respektive 12,8 Mkr vid f g års slut.

Eget kapital (kr)

2025-04-30 2024-04-30

Bundet eget kapital

Inbetalt kapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	<u>3 070 000</u>	<u>3 070 000</u>
	<u>3 120 000</u>	<u>3 120 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel	1 015 211	1 515 211
Årets resultat	998 325	1 000 000
Utdelning	<u>-1 000 000</u>	<u>-1 500 000</u>
	<u>1 013 536</u>	<u>1 015 211</u>
Summa eget kapital	4 133 536	4 135 211

Styrelsens förslag till vinstdisposition (kr)

Till styrelsens förfogande finns följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	15 211
Årets resultat	<u>998 325</u>
	<u>1 013 536</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till aktieägarna utdelas	1 000 000
i ny räkning överförs	<u>13 536</u>
	<u>1 013 536</u>

Styrelsens yttrande enligt 18 kapitlet 4 § aktiebolagslagen (2005:551): Bolagets utdelning grundar sig på dotterbolagens resultat vars intäkter är säkerställda genom avtal med hyresgäster och driftkostnaderna baseras på avtal med leverantörer. Utdelningen äventyrar inte bolagets soliditet.

T&T Bolagen Aktiebolag

Org nr 556 998-3389

Resultaträkning (kr)

	2024/2025	2023/2024
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	-	-
Övriga intäkter	-	-
Rörelsens kostnader		
Externa kostnader	-1 675	-
Rörelseresultat	-1 675	-
Finansiella poster		
Utdelning från dotterbolag	1 000 000	1 000 000
Ränteintäkter	-	-
Räntekostnader och andra finansiella kostnader	-	-
		1 000 000
Resultat efter finansiella poster	998 325	1 000 000
Skatter	-	-
Årets resultat	<u>998 325</u>	<u>1 000 000</u>

2025090503532

3 (5)

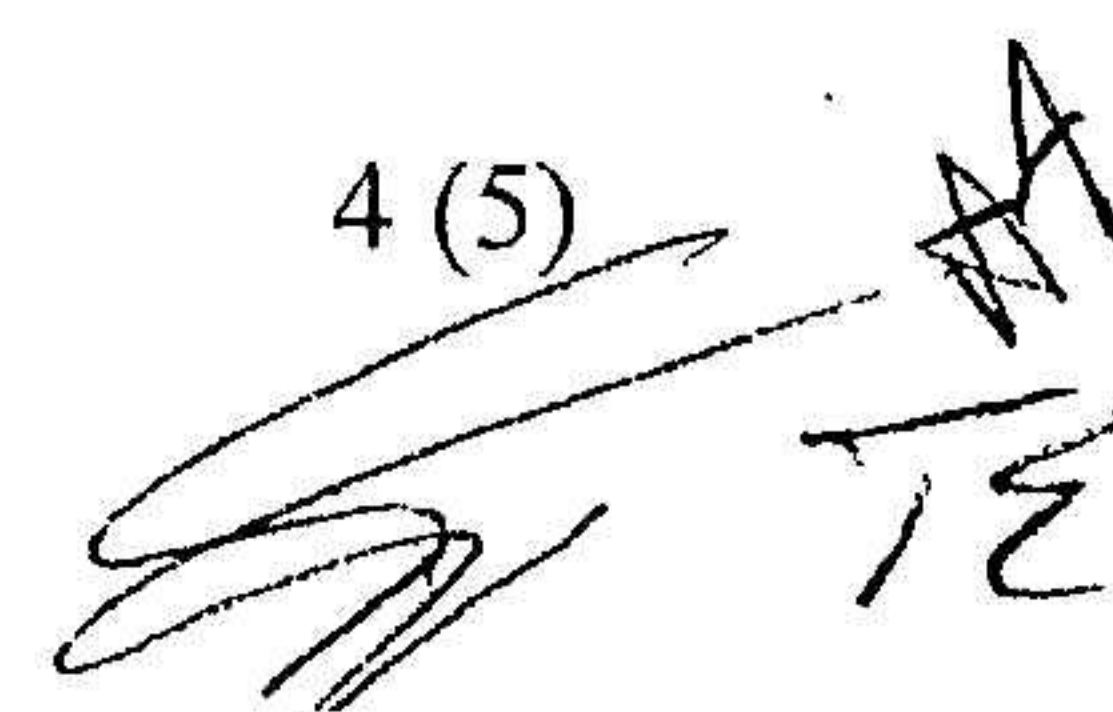
T&T Bolagen Aktiebolag

Org nr 556 998-3389

2025090503533

Balansräkning (kr)	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i svenska dotterföretag	2	<u>19 190 472</u>	<u>19 190 472</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>19 190 472</u>	<u>19 190 472</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos dotterbolag		2 468 983	2 419 698
Övriga fordringar		-	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 468 983</u>	<u>2 419 698</u>
Kassa och bank			
Bankmedel		60	23 745
Summa kassa och bank		<u>60</u>	<u>23 745</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 469 043</u>	<u>2 443 443</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>21 659 515</u>	<u>21 633 915</u>
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier à 100 kr)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		<u>3 070 000</u>	<u>3 070 000</u>
Summa bundet eget kapital		<u>3 120 000</u>	<u>3 120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		15 211	15 211
Årets resultat		<u>998 325</u>	<u>1 000 000</u>
Summa fritt eget kapital		<u>1 013 536</u>	<u>1 015 211</u>
Summa eget kapital		<u>4 133 536</u>	<u>4 135 211</u>
Skulder			
Långfristiga skulder			
Lån från aktieägarna		<u>13 391 088</u>	<u>12 800 500</u>
Summa långfristiga skulder		<u>13 391 088</u>	<u>12 800 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag		4 120 641	4 698 204
Övriga skulder		<u>14 250</u>	-
Summa kortfristiga skulder		<u>4 134 891</u>	<u>4 698 204</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>21 659 515</u>	<u>21 633 915</u>

4 (5)



T&T Bolagen Aktiebolag

Org nr 556 998-3389

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anställningar och ersättningar

Bolaget har inte några anställda. Arvode till styrelsens ledamöter förekommer inte.

Aktier i dotterföretag

Bolaget äger aktier i följande dotterföretag:

- T&T Borlänge AB, org nr 556886-3897
- T&T Hällefors AB, org nr 559040-0957
- T&T Arvika AB, org 559082-0360
- T&T Energi AB, org nr 559436-5131

I enlighet med 7 kapitlet 3 § årsredovisningslagen upprättas inte någon koncernredovisning.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Aktier i svenska dotterföretag (kr)

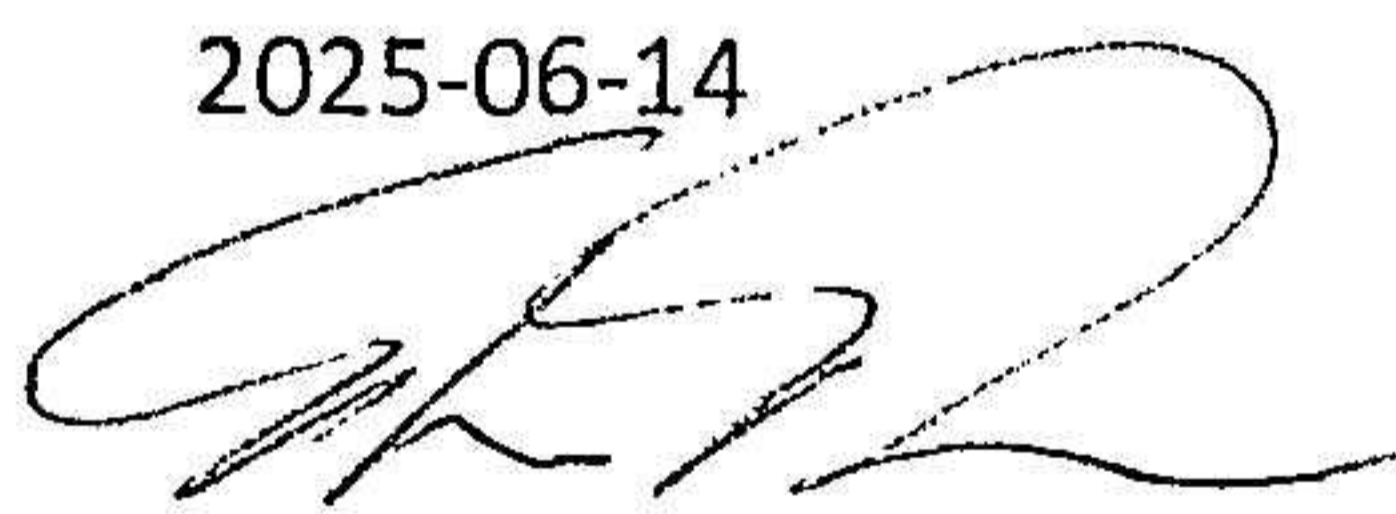
	2025-04-30	2024-04-30
T&T Borlänge AB, 1 000 aktier, anskaffningsvärde	11 452 279	11 452 279
T&T Hällefors AB, 500 aktier, anskaffningsvärde	7 362 553	7 362 553
T&T Arvika AB, 500 aktier, anskaffningsvärde	350 000	350 000
T&T Energi AB, 250 aktier, anskaffningsvärde	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	19 190 472	19 190 472

Not 3 Eventualförpliktelser

Borgen för dotterbolagens skulder till kreditinstitut uppgår till 54 550 000 mot 55 785 000 kr f.g. år.

Underskrifter

2025-06-14

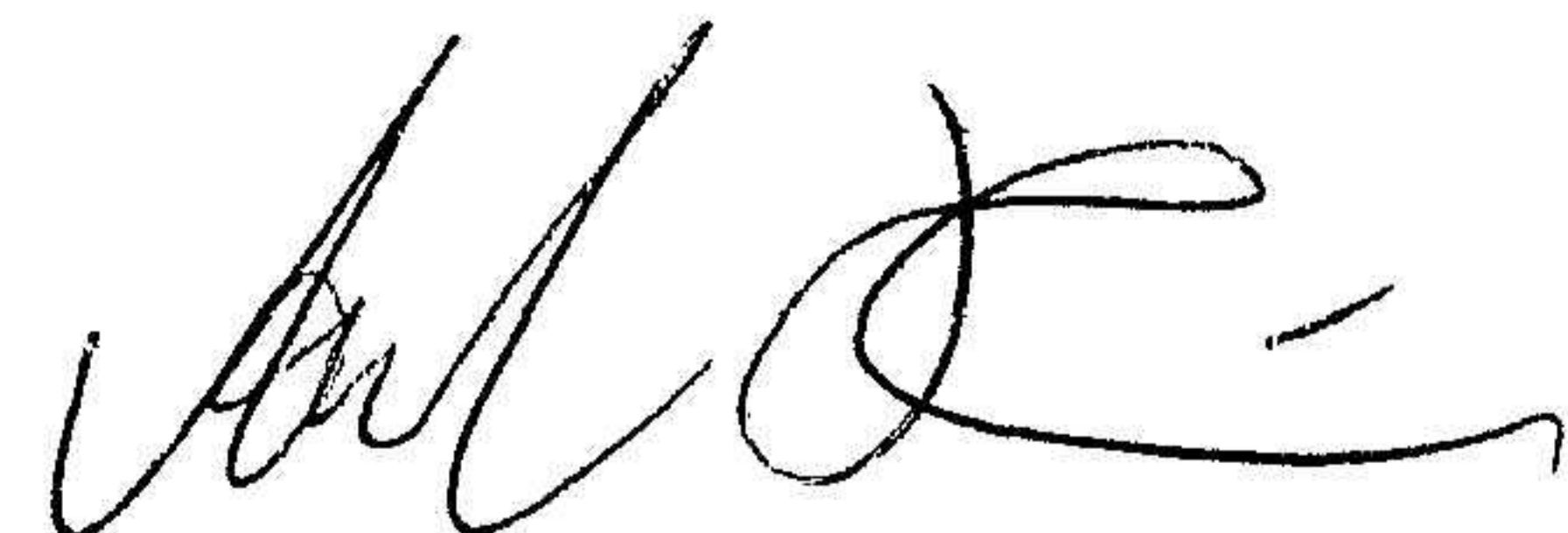


Thomas Thulin
Ordförande i styrelsen



Torbjörn Edström

Min revisionsberättelse har avlämnats 2025-07-05



Anders Hassis
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i T & T Bolagen AB

Org.nr. 556998-3389

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T & T Bolagen AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T & T Bolagen ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & T Bolagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T & T Bolagen AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & T Bolagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 5 juli 2025



Anders Hassis

Godkänd revisor