

Årsredovisning för  
**Gyllene Eken Holding AB**

559324-8486

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per-Olof Persson  
Styrelseledamot

2024-05-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gyllene Eken Holding AB, 559324-8486, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kalmar.

Bolaget har 500 aktier som ägs till 100% av P&E Oskarshamn Invest AB, 559324-8494.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	242 620	10 071 102	-894 936
Balansomslutning	181 189 555	173 219 731	187 317 852
Soliditet %	9	7,8	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	1 105 064	12 371 102
Balanseras i ny räkning		12 371 102	-12 371 102
Årets resultat			2 862 620
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>13 476 166</b>	<b>2 862 620</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	13 476 166
Årets resultat	2 862 620
<b>Medel att disponera</b>	<b>16 338 786</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	16 338 786
<b>Summa</b>	<b>16 338 786</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>2</b>		
Övriga externa kostnader		-81 164	8 760
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-81 164</b>	<b>8 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-81 164</b>	<b>8 760</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 193 791	12 145 170
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	918 547	978 233
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 788 554	-3 061 061
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>323 784</b>	<b>10 062 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>242 620</b>	<b>10 071 102</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 620 000	2 300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 620 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 862 620</b>	<b>12 371 102</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 862 620</b>	<b>12 371 102</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	84 382 908	90 200 466
Fordringar hos koncernföretag		42 147 749	41 315 202
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>126 530 657</b>	<b>131 515 668</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>126 530 657</b>	<b>131 515 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		15 120 000	2 300 000
Övriga fordringar		39 357 729	39 357 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 563 729</b>	<b>41 657 729</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		95 169	46 334
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 169</b>	<b>46 334</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 658 898</b>	<b>41 704 063</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>181 189 555</b>	<b>173 219 731</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 476 166	1 105 064
Årets resultat		2 862 620	12 371 102
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 338 786</b>	<b>13 476 166</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 388 786</b>	<b>13 526 166</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	6	14 278 651	22 200 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>14 278 651</b>	<b>22 200 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		140 162 118	137 393 565
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>140 162 118</b>	<b>137 393 565</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Övriga skulder		10 200 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 360 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>181 189 555</b>	<b>173 219 731</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Ränteintäkter</b>		
Koncernföretag	918 547	978 233
<b>Summa</b>	<b>918 547</b>	<b>978 233</b>
<b>Summa</b>	<b>918 547</b>	<b>978 233</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Räntekostnader</b>		
Räntekostnader koncernföretag	-2 771 554	-2 687 293
Övriga företag	-17 000	-373 768
<b>Summa</b>	<b>-2 788 554</b>	<b>-3 061 061</b>
<b>Summa</b>	<b>-2 788 554</b>	<b>-3 061 061</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 596 025	127 596 025
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		50 000
Försäljningar		-50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>127 596 025</b>	<b>127 596 025</b>
Ingående nedskrivningar	-37 395 559	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-5 817 558	-37 395 559
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-43 213 117</b>	<b>-37 395 559</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>84 382 908</b>	<b>90 200 466</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bohmans Fastigheter i Oskarshamn AB	556961-4000	Göteborg	500	34 031 250
Solö 1 i Oskarshamn AB	559228-5737	Göteborg	500	50 301 658
+50301658+	559034-1748	Göteborg	500	50 000

### Kommentar

Företaget är dotterföretag till P&E Oskarshamn Invest AB, org nr 559324-8494, med säte i Kalmar. P&E Oskarshamn Invest AB upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 3§.

## Not 6 Övriga avsättningar

### Övrig avsättning

Typ av andra övriga avsättningar      Vinstavräkning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värde	22 200 000	
Årets avsättningar		22 200 000
Övriga värdeförändringar	-7 921 349	
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 278 651</b>	<b>22 200 000</b>

### Kommentar till not

Avsättningen avser vinstavräkning resultat vid försäljning andelar dotterföretag.

## Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

## Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

## **Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Gyllene Eken Holding AB kommer under Q2 2024 sälja sitt dotterbolag Gyllene Eken AB till P&E Samhällsfastigheter AB.

## **Not 10 Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Kalmar det datum som framgår av elektronisk signatur

Per-Olof Persson 2024-04-24  
Per-Olof Persson Datum  
Styrelseordförande

Peter Eriksson 2024-04-24  
Peter Eriksson Datum  
Styrelseledamot

Karl-Johan Grem 2024-04-24  
Karl-Johan Grem Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-25

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gyllene Eken Holding AB, org.nr 559324-8486

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gyllene Eken Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gyllene Eken Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gyllene Eken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gyllene Eken Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gyllene Eken Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 25 april 2024

Ernst & Young AB

*Franz Lindström*

Franz Lindström  
Auktoriserad revisor