

Årsredovisning för
MK Fastigheter Väst AB
556976-3153


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Madeleine Karlsson
Styrelseledamot
2023-03-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MK Fastigheter Väst AB, 556976-3153, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Kuröd 4:103 i Uddevalla kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsfabriken i Väst AB, org nr 556649-6559.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 016	1 929	1 848	1 794
Resultat efter finansiella poster	1 585	1 498	1 401	1 349
Soliditet %	44	36	32	23

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 062 141	1 189 453
Balanseras i ny räkning		1 189 453	-1 189 453
Årets resultat			1 258 888
Belopp vid årets utgång	100 000	5 251 594	1 258 888

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	5 251 594
Årets resultat	1 258 888
Summa	6 510 482

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	6 510 482
Summa	6 510 482

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

2 015 780

1 929 057

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 015 780

1 929 057

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 864

-80 156

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-350 818

-350 818

Summa rörelsekostnader

-434 682

-430 974

Rörelseresultat

1 581 098

1 498 083

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 539

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-139

-26

Summa finansiella poster

4 400

-26

Resultat efter finansiella poster

1 585 498

1 498 057

Resultat före skatt

1 585 498

1 498 057

Skatter

Skatt på årets resultat

-326 610

-308 604

Årets resultat

1 258 888

1 189 453

2023032807942

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 643 859

11 994 677

Summa materiella anläggningstillgångar

11 643 859

11 994 677

Summa anläggningstillgångar

11 643 859

11 994 677

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

236 520

413 180

Övriga fordringar

0

31 515

Summa kortfristiga fordringar

236 520

444 695

Kassa och bank

Kassa och bank

3 304 526

2 340 371

Summa kassa och bank

3 304 526

2 340 371

Summa omsättningstillgångar

3 541 046

2 785 066

SUMMA TILLGÅNGAR

15 184 905

14 779 743

2023032807943

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 251 594

4 062 141

Årets resultat

1 258 888

1 189 453

Summa fritt eget kapital

6 510 482

5 251 594

Summa eget kapital

6 610 482

5 351 594

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 170 850

8 670 850

Summa långfristiga skulder

8 170 850

8 670 850

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

34 970

16 964

Övriga skulder

179 386

244 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 217

495 816

Summa kortfristiga skulder

403 573

757 299

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 184 905

14 779 743

2023032807944

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	År 25
-----------	----------

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

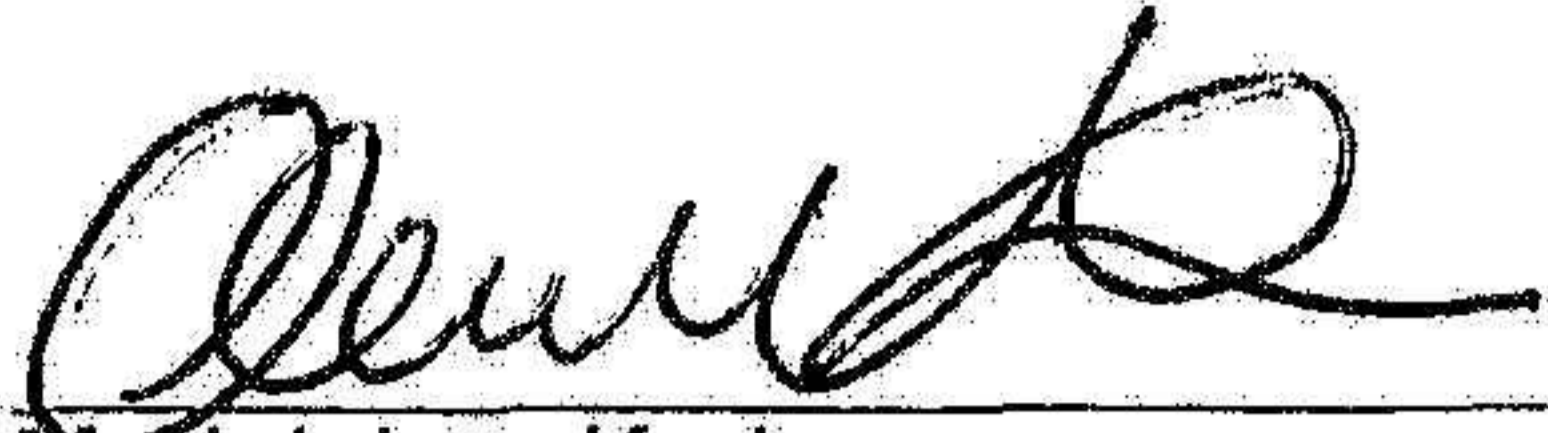
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 596 575	14 596 575
Utgående anskaffningsvärden	14 596 575	14 596 575
Ingående avskrivningar	-2 601 898	-2 251 080
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-350 818	-350 818
Utgående avskrivningar	-2 952 716	-2 601 898
Redovisat värde	11 643 859	11 994 677

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Underskrifter

Uddevalla



Madeleine Karlsson 2023-03-17 Datum
Styrelseledamot



Marcus Karlsson 2023-03-17 Datum
Styrelseordförande

2023032807946

