

Årsredovisning
för
Elis i Göteborg AB
556876-4475

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elisabet Nordin, Styrelseledamot
2025-07-06

Styrelsen för Elis i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget sysslar med fastighetsförvaltning samt uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Askim.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 665	1 956	1 668	1 622	1 751
Resultat efter finansiella poster	-241	483	-113	-51	349
Soliditet (%)	8	18	2	4	27

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 417	398 269	449 686
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		398 269	-398 269	0
Återbetalning aktieägartillskott		-35 000		-35 000
Årets resultat			-240 675	-240 675
Belopp vid årets utgång	50 000	364 686	-240 675	174 011

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (35 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	364 686
årets förlust	-240 675
	124 011
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 011
	124 011

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 664 543	1 955 631
Övriga rörelseintäkter		0	688 383
Summa rörelseintäkter		2 664 543	2 644 014
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 100 759	-1 359 883
Personalkostnader	1	-761 649	-763 288
Summa rörelsekostnader		-2 862 408	-2 123 171
Rörelseresultat		-197 865	520 843
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		623	15 721
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 433	-53 629
Summa finansiella poster		-42 810	-37 908
Resultat efter finansiella poster		-240 675	482 935
Resultat före skatt		-240 675	482 935
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-84 666
Årets resultat		-240 675	398 269

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	14 431	14 431
Summa materiella anläggningstillgångar		14 431	14 431
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	933 531	933 531
Summa finansiella anläggningstillgångar		933 531	933 531
Summa anläggningstillgångar		947 962	947 962
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 537	27 607
Övriga fordringar		165 979	20 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		535 394	438 939
Summa kortfristiga fordringar		716 910	486 809
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		507 163	1 101 240
Summa kassa och bank		507 163	1 101 240
Summa omsättningstillgångar		1 224 073	1 588 049
SUMMA TILLGÅNGAR		2 172 035	2 536 011

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		364 686	1 417
Årets resultat		-240 675	398 269
Summa fritt eget kapital		124 011	399 686
Summa eget kapital		174 011	449 686
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	874 000	874 000
Summa långfristiga skulder		874 000	874 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		352 830	310 017
Skatteskulder		0	30 678
Övriga skulder		486 649	670 107
Upplupna kostnader		284 545	201 523
Summa kortfristiga skulder		1 124 024	1 212 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 172 035	2 536 011

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

Inventarierna består av ej avskrivningsbar konst

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 431	14 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 431	14 431
Utgående redovisat värde	14 431	14 431

Not 3 Bostadsrätt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	933 531	1 845 148
Försäljningar	0	-911 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	933 531	933 531
Utgående redovisat värde	933 531	933 531

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	874 000	874 000
	874 000	874 000

Göteborg 2025-03-12

Elisabet Nordin
Elisabet Nordin