

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Aktiebolaget Allén

Org.nr. 556343-6640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Severin, Styrelseledamot
2024-01-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastigheterna Ryd 18:5, Ryd 18:6 och Ryd 18:7 i Tingsryds kommun. Fastigheterna omfattar tillsammans 11 hyreslägenheter.

Företagets säte är Torslanda

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	702 637	718 939	704 150	705 970
Resultat efter finansiella poster	-55 610	128 260	206 486	161 512
Soliditet (%)	2,5	7,36	8,78	7,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	14 000	13 489	101 829	229 318
Utdelning			-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning			101 829	-101 829	0
Årets resultat				-55 610	-55 610
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>14 000</u>	<u>15 318</u>	<u>-55 610</u>	<u>73 708</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 318
Årets resultat	-55 610
	<u>-40 292</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-40 292
	<u>-40 292</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets Aktiebolaget Allén

Org.nr. 556343-6640

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		702 637	718 939
Övriga rörelseintäkter		3 547	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>706 184</u>	<u>718 939</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-527 469	-416 727
Personalkostnader		0	-2 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-89 736</u>	<u>-89 736</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-617 205</u>	<u>-508 463</u>
Rörelseresultat		88 979	210 476
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		588	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-145 177</u>	<u>-82 223</u>
Summa finansiella poster		<u>-144 589</u>	<u>-82 216</u>
Resultat efter finansiella poster		-55 610	128 260
Resultat före skatt		-55 610	128 260
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-26 431
Årets resultat		<u>-55 610</u>	<u>101 829</u>

Fastighets Aktiebolaget Allén

Org.nr. 556343-6640

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 576 599	2 666 335
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 576 599</u>	<u>2 666 335</u>
Summa anläggningstillgångar		2 576 599	2 666 335
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		85 150	0
Övriga fordringar		56 122	1 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 956	6 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>168 228</u>	<u>7 909</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		192 055	440 032
Summa kassa och bank		<u>192 055</u>	<u>440 032</u>
Summa omsättningstillgångar		360 283	447 941
SUMMA TILLGÅNGAR		2 936 882	3 114 276

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		14 000	14 000
Summa bundet eget kapital		<u>114 000</u>	<u>114 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 318	13 489
Årets resultat		-55 610	101 829
Summa fritt eget kapital		<u>-40 292</u>	<u>115 318</u>
Summa eget kapital		73 708	229 318
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 706 974	2 736 317
Summa långfristiga skulder		<u>2 706 974</u>	<u>2 736 317</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 196	68 996
Skatteskulder		0	11 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 004	67 699
Summa kortfristiga skulder		<u>156 200</u>	<u>148 641</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 936 882	3 114 276

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 015 608	5 015 608
	Utgående anskaffningsvärden	5 015 608	5 015 608
	Ingående avskrivningar	-2 349 273	-2 259 537
	Årets avskrivningar	-89 736	-89 736
	Utgående avskrivningar	-2 439 009	-2 349 273
	Redovisat värde	2 576 599	2 666 335

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	144 400	144 400
	Utgående anskaffningsvärden	144 400	144 400
	Ingående avskrivningar	-144 400	-144 400
	Utgående avskrivningar	-144 400	-144 400
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 482 190	2 460 333

Fastighets Aktiebolaget Allén

Org.nr. 556343-6640

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 665 000	4 665 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Robert Severin
Robert Severin

Andreas Björfjäll
Andreas Björfjäll

2024-01-20

2024-01-20