

**Årsredovisning**  
för  
**Stansgatans Fastighets AB**  
556816-2225  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Andersson, Styrelseledamot  
2025-07-07

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Stansgatans Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Anderstorp  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ranvik Industrier AB, 559000-4726.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 927	1 884	1 591	1 510
Resultat efter finansiella poster	243	486	380	646
Soliditet (%)	7	8	6	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	424 808	4 132	<b>478 940</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 132	-4 132	<b>0</b>
Årets resultat			12 842	<b>12 842</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>428 940</b>	<b>12 842</b>	<b>491 782</b>

Antal aktier i bolaget uppgår till 500 st.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	428 940
årets vinst	12 842
	<b>441 782</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	441 782
	<b>441 782</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 927 469	1 740 412
Övriga rörelseintäkter		0	143 186
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 927 469</b>	<b>1 883 598</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 179 311	-882 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-280 103	-280 103
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 459 414</b>	<b>-1 162 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>468 055</b>	<b>721 077</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		244	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 216	-235 024
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-224 972</b>	<b>-234 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>243 083</b>	<b>486 084</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-480 000
Förändring av periodiseringsfonder		177 057	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-222 943</b>	<b>-480 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 140</b>	<b>6 084</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 298	-1 952
<b>Årets resultat</b>		<b>12 842</b>	<b>4 132</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 284 423	6 564 526
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 284 423</b>	<b>6 564 526</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 284 423</b>	<b>6 564 526</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 938	143 906
Fordringar hos koncernföretag		187 500	0
Övriga fordringar		10 186	2 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 534	33 469
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>279 158</b>	<b>179 375</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		367 752	323 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>367 752</b>	<b>323 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>646 910</b>	<b>502 637</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 931 333</b>	<b>7 067 163</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

428 940

424 808

Årets resultat

12 842

4 132

**Summa fritt eget kapital**

**441 782**

**428 940**

**Summa eget kapital**

**491 782**

**478 940**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

177 057

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**177 057**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 931 000

4 795 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 931 000**

**4 795 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

432 000

0

Leverantörsskulder

24 840

0

Skulder till koncernföretag

1 713 906

1 208 906

Skatteskulder

7 904

3 843

Övriga skulder

77 279

57 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

252 622

346 169

**Summa kortfristiga skulder**

**2 508 551**

**1 616 166**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 931 333**

**7 067 163**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 5- 25 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-400 000	-480 000
Återföring från periodiseringsfond	177 057	0
	<b>-222 943</b>	<b>-480 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 837 012	7 738 718
Inköp	0	98 294
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 837 012</b>	<b>7 837 012</b>
Ingående avskrivningar	-1 272 486	-992 383
Årets avskrivningar	-280 103	-280 103
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 552 589</b>	<b>-1 272 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 284 423</b>	<b>6 564 526</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Del av långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter räkenskapsårets utgång	2 203 000	2 635 000
	<b>2 203 000</b>	<b>2 635 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 675 000	6 675 000
	<b>6 675 000</b>	<b>6 675 000</b>

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-08

*Rickard Andersson*  
Rickard Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-08

Ernst & Young AB

*Mattias Gamlén*  
Mattias Gamlén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stansgatans Fastighets AB, org.nr 556816-2225

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stansgatans Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stansgatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stansgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stansgatans Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stansgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

*Mattias Gamlén*

Mattias Gamlén

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

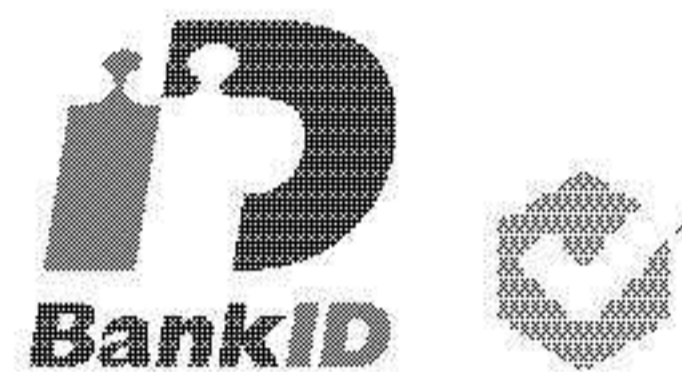
## MATTIAS GAMLÉN (SSN-validerad)

### Signing Partner

Serienummer: 126213131d1ac8[...]bdfa0dbdb77d0

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-08 12:43:06 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.