

**Årsredovisning**  
för  
**TLW Kärreberg AB**  
559329-0330

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Linus Wallin, Styrelseledamot  
2024-12-15

Styrelsen för TLW Kärreberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger 2 fastigheter i Vessigebro med totalt 6 lägenheter som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	389	344	354
Resultat efter finansiella poster	16	-56	63
Soliditet (%)	34,7	34,5	34,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 636 187	-40 438	<b>1 620 749</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 438	40 438	<b>0</b>
Årets resultat			15 747	<b>15 747</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 595 749</b>	<b>15 747</b>	<b>1 636 496</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 600 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 595 749
årets vinst	15 747
	<b>1 611 496</b>
disponeras så att	
aktieägartillskott återbetalas	100 000
i ny räkning överföres	1 511 496
	<b>1 611 496</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	389 020	344 470
Övriga rörelseintäkter	966	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>389 986</b>	<b>344 470</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-205 875	-204 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-78 340	-78 340
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-284 215</b>	<b>-282 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>105 771</b>	<b>61 630</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 027	-118 071
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-90 024</b>	<b>-118 068</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>15 747</b>	<b>-56 438</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	16 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>16 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>15 747</b>	<b>-40 438</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>15 747</b>	<b>-40 438</b>
-----------------------	---------------	----------------

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 458 255

4 536 595

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 458 255**

**4 536 595**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 458 255**

**4 536 595**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

5 700

Övriga fordringar

4

28

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 638

5 234

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 642**

**10 962**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

250 063

148 603

**Summa kassa och bank**

**250 063**

**148 603**

**Summa omsättningstillgångar**

**255 705**

**159 565**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 713 960**

**4 696 160**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 595 749

1 636 187

Årets resultat

15 747

-40 438

**Summa fritt eget kapital**

**1 611 496**

**1 595 749**

**Summa eget kapital**

**1 636 496**

**1 620 749**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

3 000 000

3 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 000 000**

**3 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

3 030

Leverantörsskulder

0

16 040

Skatteskulder

33 232

25 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 232

30 451

**Summa kortfristiga skulder**

**77 464**

**75 411**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 713 960**

**4 696 160**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 693 275	4 693 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 693 275</b>	<b>4 693 275</b>
Ingående avskrivningar	-156 680	-78 340
Årets avskrivningar	-78 340	-78 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-235 020</b>	<b>-156 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 458 255</b>	<b>4 536 595</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 579 000	3 579 000
	<b>3 579 000</b>	<b>3 579 000</b>

TLW Kärreberg AB  
Org.nr 559329-0330

7 (7)

2024-12-10

*Linus Wallin*  
Linus Wallin