

Årsredovisning
för
RiJo Fastigheter i Vadstena AB
556912-1055

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RiJo Fastigheter i Vadstena AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **31 / 10** 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vadstena **31 / 10** 2022



Rickard Edlund

Styrelsen för RiJo Fastigheter i Vadstena AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och skall bedriva prospektering och försäljning av mark samt byggverksamhet. Projektet med nyproduktion av parhus i kvarteret Riksföreståndaren i Vadstena har under räkenskapsåret färdigställts och sålts. Bolaget kommer att fortsätta med nyproduktion.

Företaget har sitt säte i Vadstena kommun, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	20 319	21 276	5 751	7 027
Resultat efter finansiella poster	1 439	779	353	293
Soliditet (%)	35,0	13,5	3,4	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	386 378	395 020	831 398
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		395 020	-395 020	0
Årets resultat			722 943	722 943
Belopp vid årets utgång	50 000	781 398	722 943	1 554 341

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	781 398
årets vinst	722 943
	1 504 341
disponeras så att i ny räkning överföres	1 504 341
	1 504 341

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	20 319 440	21 275 631
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-1 554 078	-10 080 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	18 765 362	11 194 931

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-16 956 503	-9 831 581
Övriga externa kostnader	-189 348	-138 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-101 823	-28 808
Summa rörelsekostnader	-17 247 674	-9 998 472
Rörelseresultat	1 517 688	1 196 459

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 935	-417 595
Summa finansiella poster	-78 935	-417 595
Resultat efter finansiella poster	1 438 753	778 864

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-10 500	-12 000
Förändring av periodiseringsfonder	-325 000	-170 000
Förändring av överavskrivningar	-179 444	-92 657
Summa bokslutsdispositioner	-514 944	-274 657
Resultat före skatt	923 809	504 207

Skatter

Skatt på årets resultat	-200 866	-109 187
Årets resultat	722 943	395 020

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	929 101	376 074
Summa materiella anläggningstillgångar		929 101	376 074
Summa anläggningstillgångar		929 101	376 074
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		418 825	1 350 175
Pågående arbete för annans räkning	3	715 222	2 269 300
Summa varulager		1 134 047	3 619 475
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		624 680	0
Fordringar hos koncernföretag		2 961 396	1 311 896
Övriga fordringar		0	33
Summa kortfristiga fordringar		3 586 076	1 311 929
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		150 000	150 000
Summa kortfristiga placeringar		150 000	150 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		632 288	2 883 658
Summa kassa och bank		632 288	2 883 658
Summa omsättningstillgångar		5 502 411	7 965 062
SUMMA TILLGÅNGAR		6 431 512	8 341 136

2022111405734

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

781 398

386 378

Årets resultat

722 943

395 020

Summa fritt eget kapital

1 504 341

781 398

Summa eget kapital

1 554 341

831 398

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

605 000

280 000

Akkumulerade överavskrivningar

272 101

92 657

Summa obeskattade reserver

877 101

372 657

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

260 063

201 389

Summa långfristiga skulder

260 063

201 389

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 411 971

3 350 888

Skulder till koncernföretag

1 096 967

0

Skatteskulder

410 490

322 682

Övriga skulder

364 578

2 651 216

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

456 001

610 906

Summa kortfristiga skulder

3 740 007

6 935 692

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 431 512

8 341 136

R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	430 000	80 000
Inköp	654 850	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 084 850	430 000
Ingående avskrivningar	-53 926	-25 118
Årets avskrivningar	-101 823	-28 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 749	-53 926
Utgående redovisat värde	929 101	376 074

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2022-04-30	2021-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	1 430 444	2 269 300
Fakturerade belopp	0	0
	1 430 444	2 269 300

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	524 948	337 192
	524 948	337 192

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Roland Sjödahl, Ludvig & Co AB

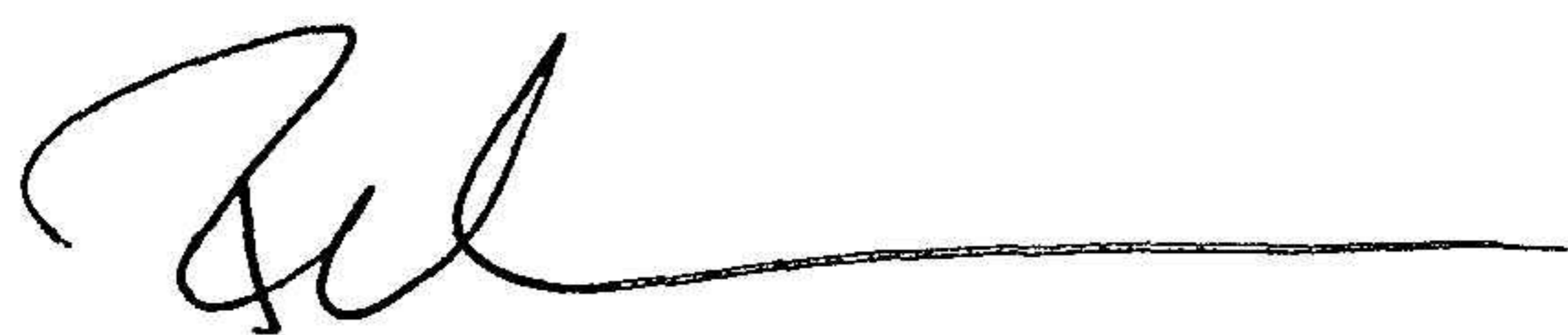
2022111405737

Vadstena 31 / 10 2022



Rickard Edlund

Min revisionsberättelse har lämnats 31 / 10 2022



Robert Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RiJo Fastigheter i Vadstena AB
Org.nr 556912-1055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RiJo Fastigheter i Vadstena AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RiJo Fastigheter i Vadstena ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RiJo Fastigheter i Vadstena AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RiJo Fastigheter i Vadstena AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RiJo Fastigheter i Vadstena AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett antal tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Motala den 31 oktober 2022



Robert Andersson
Auktoriserad revisor