

Årsredovisning för
LUKAX Fastigheter AB

559198-6038

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Simon Engström
Styrelseledamot

2023-06-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LUKAX Fastigheter AB, 559198-6038, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet har bestått av uthyrning av lägenheter vid egen fastighet.

Företagets säte finns i Luleå.

Flerårsöversikt

Skillnaden i nettoomsättning beror på att under 2022 har ingen verksamhet bedrivits i företaget efter att fastigheten avyttrats under slutet av 2021.

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning		139	261	31
Resultat efter finansiella poster	-16	789	93	-6
Soliditet %	82	77	24	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	68 596	626 512
Balanseras i ny räkning		626 511	-626 512
Årets resultat			-15 785
Belopp vid årets utgång	50 000	695 107	-15 785

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	695 107
Årets resultat	-15 785
Summa	679 322

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	679 322
Summa	679 322

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	138 866
Övriga rörelseintäkter		0	875 954
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 014 820
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 076	-225 764
Summa rörelsekostnader		-15 076	-225 764
Rörelseresultat		-15 076	789 056
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-709	0
Summa finansiella poster		-709	0
Resultat efter finansiella poster		-15 785	789 056
Resultat före skatt		-15 785	789 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-162 544
Årets resultat		-15 785	626 512

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 062
Summa kortfristiga fordringar		0	11 062
Kassa och bank			
Kassa och bank		892 197	956 917
Summa kassa och bank		892 197	956 917
Summa omsättningstillgångar		892 197	967 979
SUMMA TILLGÅNGAR		892 197	967 979

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		695 107	68 596
Årets resultat		-15 785	626 512
Summa fritt eget kapital		679 322	695 108
Summa eget kapital		729 322	745 108
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		143 682	189 407
Övriga skulder		4 193	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	33 464
Summa kortfristiga skulder		162 875	222 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		892 197	967 979

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Företaget har inte haft några anställda.

Underskrifter

Luleå

Simon Engström
Simon Engström
Styrelseledamot

2023-06-23
Datum