

Årsredovisning

för

Carl Birgers Fastighets Aktiebolag

556189-2299

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Andersson, Styrelseledamot

2023-05-23

Styrelsen för Carl Birgers Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av kommersiella fastigheter samt fastighetsvärderingar.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 789	5 551	2 076	2 709
Resultat efter finansiella poster	1 562	3 027	277	19 253
Soliditet (%)	88,2	92,3	93,1	88,6

Omsättningen har minskat med 32% mellan åren 2021 och 2022. Efterfrågan på bolagets tjänster var ovanligt hög under 2021 och har nu återgått till en mer normal nivå.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 598 525	2 400 031	14 118 556
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-390 000		-390 000
Balanseras i ny räkning			2 400 031	-2 400 031	0
Årets resultat				1 176 588	1 176 588
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 608 556	1 176 588	14 905 144

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 608 556
årets vinst	1 176 588
	14 785 144
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (360 kronor per aktie)	360 000
i ny räkning överföres	14 425 144
	14 785 144

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 788 605	5 551 225
Övriga rörelseintäkter		3 459	0
Summa rörelseintäkter		3 792 064	5 551 225
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 080 466	-1 375 382
Personalkostnader	2	-937 284	-783 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 157	-72 518
Summa rörelsekostnader		-2 116 907	-2 231 663
Rörelseresultat		1 675 157	3 319 562
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-170 173	0
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		57 441	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-291 320
Räntekostnader		-444	-785
Summa finansiella poster		-113 176	-292 105
Resultat efter finansiella poster		1 561 981	3 027 457
Skatter			
Skatt på årets resultat		-385 393	-627 426
Årets resultat		1 176 588	2 400 031

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	129 794	228 951
Summa materiella anläggningstillgångar		129 794	228 951
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 588 180	359 588
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 588 180	359 588
Summa anläggningstillgångar		3 717 974	588 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	65 902
Övriga fordringar		1 992	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 942	218 138
Summa kortfristiga fordringar		176 434	284 040
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		13 003 180	14 429 676
Summa kassa och bank		13 003 180	14 429 676
Summa omsättningstillgångar		13 179 614	14 713 716
SUMMA TILLGÅNGAR		16 897 588	15 302 255

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 608 556	11 598 525
Årets resultat		1 176 588	2 400 031
Summa fritt eget kapital		14 785 144	13 998 556
Summa eget kapital		14 905 144	14 118 556
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 694	68 372
Skatteskulder		663 058	460 149
Övriga skulder		1 245 892	546 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 800	108 227
Summa kortfristiga skulder		1 992 444	1 183 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 897 588	15 302 255

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	386 840	224 170
Inköp	0	162 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	386 840	386 840
Ingående avskrivningar	-157 889	-85 371
Årets avskrivningar	-99 157	-72 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 046	-157 889
Utgående redovisat värde	129 794	228 951

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 908	650 908
Inköp	3 400 000	0
Försäljningar	-171 408	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 879 500	650 908
Ingående nedskrivningar	-291 320	0
Årets nedskrivningar	0	-291 320
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-291 320	-291 320
Utgående redovisat värde	3 588 180	359 588

Borlänge 2023-05-10

Olof Andersson
Olof Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Qrev

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Carl Birgers Fastighets AB, org.nr 556189-2299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Carl Birgers Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carl Birgers Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Carl Birgers Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carl Birgers Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Carl Birgers Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun 2023-05-10

QRev AB

Emil Forsling

Emil Forsling

Auktoriserad revisor