

# ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala

Org.nr. 556943-8129

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Nilzon, Styrelseledamot  
2026-04-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster avseende försäljning och marknadsföring företräddelsevis inom bygg- och fastighetsbranschen, handel med fastigheter samt byggnadsverksamhet.

Företagets säte är Gävle kommun i Gävleborgs län.

### Flerårsöversikt

Bolaget har efter första kvartalet 2025 pausat verksamheten och inte utfört några arbeten. Till följd av detta har omsättningen minskat med 72,5%.

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	187 287	682 228	834 952	2 037 291
Resultat efter finansiella poster	-168 593	-362 719	-300 470	731 742
Soliditet (%)	23,58	49,58	86,60	65,47
Balansomslutning	600 673	222 339	546 086	1 181 344

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	422 964	-362 719	110 245
Balanseras i ny räkning		-362 719	362 719	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-168 593	-168 593
Belopp vid årets utgång	50 000	260 245	-168 593	141 652
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		200 000		0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	260 245
Årets resultat	-168 593
	<u>91 652</u>

# Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala

Org.nr. 556943-8129

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>91 652</u>
91 652

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala

Org.nr. 556943-8129

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		187 287	682 228
Övriga rörelseintäkter		10 728	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>198 015</u>	<u>682 228</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-282 073	-228 397
Personalkostnader	2	<u>-69 755</u>	<u>-814 133</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-351 828</u>	<u>-1 042 530</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-153 813	-360 302
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-3 498	0
Ränteintäkter		450	23
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-11 563	0
Räntekostnader		<u>-169</u>	<u>-2 440</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-14 780</u>	<u>-2 417</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-168 593	-362 719
<b>Resultat före skatt</b>		-168 593	-362 719
<b>Årets resultat</b>		<u>-168 593</u>	<u>-362 719</u>

Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala

Org.nr. 556943-8129

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 334	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>500 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>508 334</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>508 334</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	103 675
Övriga fordringar		28 924	31 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 834</u>	<u>6 783</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 758</b>	<b>141 871</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>56 581</u>	<u>55 468</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 581</b>	<b>55 468</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>92 339</b>	<b>197 339</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>600 673</b>	<b>222 339</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	260 245	422 965
Årets resultat	-168 593	-362 719
Summa fritt eget kapital	91 652	60 246
<b>Summa eget kapital</b>	141 652	110 246
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	433 895	0
Summa långfristiga skulder	433 895	0
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	9 815	9 979
Övriga skulder	311	87 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	25 126	112 093
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	600 673	222 339

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	House Factory Real Estate SL	103 675	103 675
	Reglerade fordringar	<u>-103 675</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>103 675</u>
	Redovisat värde	0	103 675

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

## NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	<u>-16 666</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	8 334	25 000
Redovisat värde	<u>8 334</u>	<u>25 000</u>

Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Tillkommande fordringar	<u>500 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>500 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	500 000	0

Långfristig fordran Åsbyggeby Mark & Hem AB

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-17

*Mikael Nilzon*  
Mikael Nilzon  
2026-04-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2026.

*Mimmi Lind*  
Mimmi Lind  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala, org.nr 556943-8129

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dalas finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2026-04-17

*Mimmi Lind*

Mimmi Lind  
Auktoriserad revisor