

Årsredovisning

för

Trollhättan Ejdern 12 AB

Org.nr. 559339-3563

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Erik Ludvig Fredriksson, Styrelseledamot

2026-02-23

Styrelsen för Trollhättan Ejdern 12 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning o därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	519	406	400	324
Resultat efter finansiella poster	-235	46	54	46
Soliditet (%)	14,75	10,00	1,00	1,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	489 236	28 860	543 096
Erhållna aktieägartillskott	0	340 000	0	340 000
Balanseras i ny räkning	0	28 860	-28 860	0
Årets resultat	0	0	-169	-169
Belopp vid årets utgång	25 000	858 096	-169	882 927

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	858 096
Årets resultat	-169
Summa	857 927

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	857 927
Summa	857 927

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		519 140	406 100
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		519 140	406 100
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1	-6 285
Övriga externa kostnader		-575 487	-169 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 001	-27 816
Summa rörelsekostnader		-612 488	-203 450
Rörelseresultat		-93 348	202 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 821	-156 337
Summa finansiella poster		-141 821	-156 337
Resultat efter finansiella poster		-235 169	46 313
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		235 000	0
Förändring av periodiseringsfonder			-11 667
Summa bokslutsdispositioner		235 000	-11 667
Resultat före skatt		-169	34 646
Skatter			
Skatt på årets resultat			-5 786
Årets resultat		-169	28 860

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 721 244	5 608 754
Summa materiella anläggningstillgångar		5 721 244	5 608 754
Summa anläggningstillgångar		5 721 244	5 608 754
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		335 000	0
Övriga fordringar		1	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 000	10 132
Summa kortfristiga fordringar		337 001	10 140
Kassa och bank			
Kassa och bank		62 870	116 373
Summa kassa och bank		62 870	116 373
Summa omsättningstillgångar		399 871	126 513
SUMMA TILLGÅNGAR		6 121 115	5 735 267

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		858 096	489 236
Årets resultat		-169	28 860
Summa fritt eget kapital		857 927	518 096
Summa eget kapital		882 927	543 096
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 219	25 219
Summa obeskattade reserver		25 219	25 219
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 065 000	2 925 000
Skulder till koncernföretag		1 925 000	1 950 000
Övriga skulder		0	160 000
Summa långfristiga skulder		4 990 000	5 035 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	
Förskott från kunder		37 340	0
Leverantörsskulder		9 389	2 691
Skulder till koncernföretag		61 813	61 813
Skatteskulder		25 390	23 668
Övriga skulder		24 037	18 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	25 551
Summa kortfristiga skulder		222 969	131 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 121 115	5 735 267

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 679 849	5 488 398
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	149 491	191 451
Utgående anskaffningsvärden	5 829 340	5 679 849
Ingående avskrivningar	-71 095	-43 279
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 001	-27 816
Utgående avskrivningar	-108 096	-71 095
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 721 244	5 608 754

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 870 000	5 035 000

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-20.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

John Erik Ludvig Rapp Fredriksson

Styrelseledamot

2026-02-20

Bo Anders Erik Fredriksson

Styrelseordförande

2026-02-20

Karl Erik Johannes Löwenbeck

Styrelseledamot

2026-02-21