

ÅRSREDOVISNING

för

Chanhassen Holding AB

Org.nr. 559140-6268

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Dan Landin, Styrelseledamot
2025-05-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 56 | 2 232 | 20 | -10 |
| Soliditet (%) | 1,96 | 93,02 | 99,80 | 99,90 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 15 006 458 | 2 110 379 | 17 166 837 |
| Utdelning | | -17 116 837 | 0 | -17 116 837 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 110 379 | -2 110 379 | 0 |
| Årets resultat | | | 44 292 | 44 292 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 44 292 | 94 292 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|----------------|---------------|
| Årets resultat | 44 292 |
| | <u>44 292</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 44 292 |
| | <u>44 292</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Chanhassen Holding AB

Org.nr. 559140-6268

| RESULTATRÄKNING | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -17 857 | -9 997 |
| Summa rörelsekostnader | <u>-17 857</u> | <u>-9 997</u> |
| Rörelseresultat | -17 857 | -9 997 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 0 | 2 231 731 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 74 606 | 10 389 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -271 | -48 |
| Summa finansiella poster | <u>74 335</u> | <u>2 242 072</u> |
| Resultat efter finansiella poster | 56 478 | 2 232 075 |
| Resultat före skatt | 56 478 | 2 232 075 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -12 186 | -121 696 |
| Årets resultat | <u>44 292</u> | <u>2 110 379</u> |

Chanhassen Holding AB

Org.nr. 559140-6268

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | <u>4 651 659</u> | <u>4 651 659</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 651 659 | 4 651 659 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 651 659 | 4 651 659 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>123 908</u> | <u>10 512</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 123 908 | 10 512 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>11 321</u> | <u>13 791 155</u> |
| Summa kassa och bank | | 11 321 | 13 791 155 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 135 229 | 13 801 667 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 786 888 | 18 453 326 |

Chanhassen Holding AB

Org.nr. 559140-6268

| BALANSRÄKNING | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 0 | 15 006 458 |
| Årets resultat | 44 292 | 2 110 379 |
| Summa fritt eget kapital | 44 292 | 17 116 837 |
| Summa eget kapital | 94 292 | 17 166 837 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 133 883 | 131 799 |
| Övriga skulder | 4 544 713 | 1 140 690 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 000 | 14 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 4 692 596 | 1 286 489 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 4 786 888 | 18 453 326 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

| Not 2 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>4 651 659</u> | <u>4 651 659</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>4 651 659</u> | <u>4 651 659</u> |
| | Redovisat värde | 4 651 659 | 4 651 659 |

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Dan Landin
Dan Landin
2025-05-23