

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mäklarfirman Ysador AB

Org.nr. 556490-9926


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 .

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarfirman Ysador AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund

30/6 2022

  
-----  
Claes Wrede

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mäklarfirman Ysador AB

Org.nr. 556490-9926

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Mäklarfirman Ysador AB

Org.nr. 556490-9926

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Omfattningen av årets verksamhet har varit ca 120 % högre än föregående års verksamhet.

Företagets säte är i Lund.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	671 185	245 024	472 665	423 642
Resultat efter finansiella poster	285 855	-12 682	117 766	-134 637
Soliditet (%)	72,96	78,81	68,54	77,10
Resultat i % av nettoomsättningen	42,58	neg.	neg.	neg.
Balansomslutning	529 765	225 700	278 015	198 162
Kassalikviditet (%)	354,24	411,75	284,96	298,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	57 880
Årets resultat			271 768
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	329 648
		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till:		0	70 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-12 120
Årets resultat	271 768
	<u>259 648</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	259 648
	<u>259 648</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mäklarfirman Ysador AB

Org.nr. 556490-9926

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		671 185	245 024
Övriga rörelseintäkter		0	59 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>671 185</u>	<u>304 574</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-201 116	-220 135
Personalkostnader	3	-180 196	-92 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-381 312</u>	<u>-313 086</u>
<b>Rörelseresultat</b>		289 873	-8 512
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 018	-4 170
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-4 018</u>	<u>-4 170</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		285 855	-12 682
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 700	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-8 700</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		277 155	-12 682
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 387	0
<b>Årets resultat</b>		<u>271 768</u>	<u>-12 682</u>

2022102705299

**Mäklarfirman Ysador AB**

Org.nr. 556490-9926

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

4

28 800

28 800

28 800

28 800

28 800

28 800

6 685

9 700

6 685

9 700

494 280

187 200

494 280

187 200

500 965

196 900

529 765

225 700

2022102705300

**BALANSRÄKNING**

Not **2021-12-31** **2020-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-12 120

70 562

Årets resultat

271 768

-12 682

**Summa fritt eget kapital**

**259 648**

**57 880**

**Summa eget kapital**

**379 648**

**177 880**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

8 700

0

**Summa obeskattade reserver**

**8 700**

**0**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3 746

0

Övriga skulder

108 638

29 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 033

17 974

**Summa kortfristiga skulder**

**141 417**

**47 820**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**529 765**

**225 700**

2022102705301

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag på uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

*Tillgångar, avsättningar och skulder*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Datorer

Bil

Antal år

5-8

5

5

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Ersättning till revisorer**

**2021**

Från och med kalenderår 2016 har bolaget ingen revisor.

**Not 3 Personal**

**2021**

**2020**

*Medelantal anställda*

Medelantal anställda män

1,00

1,00

1,00

1,00

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

**Styrelsen och VD:**

Löner och ersättningar

137 250

50 000

Pensionskostnader

0

23 181

137 250

73 181

**Övriga anställda:**

Löner och ersättningar

13 000

0

13 000

0

Sociala kostnader

24 687

16 031

Summa styrelse och övriga

174 937

89 212

# Mäklarfirman Ysador AB

Org.nr. 556490-9926

## NOTER

2022102705303

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	388 164	388 164
	Utgående anskaffningsvärden	388 164	388 164
	Ingående avskrivningar	-359 364	-359 364
	Utgående avskrivningar	-359 364	-359 364
	Redovisat värde	28 800	28 800
Not 5	Övriga kortfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	0	-1 366
	Skattefordringar	6 685	11 066
		6 685	9 700


## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet  
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Lund 2022-06-30

  
Claes Wrede  
VD