

Årsredovisning
för
Laura Fastighets AB
556757-3687

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Videgren, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Laura Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter (bostäder och rum).

Företaget har sitt säte i Borgholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	378	363	370	235	333
Resultat efter finansiella poster	1	11	7	5	0
Soliditet (%)	11,7	11,5	11,9	11,9	23,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	173 980	8 427	282 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 427	-8 427	0
Årets resultat			346	346
Belopp vid årets utgång	100 000	182 407	346	282 753

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 406
årets vinst	346
	182 752
disponeras så att i ny räkning överföres	182 752
	182 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		378 002	362 852
Övriga rörelseintäkter		0	24 597
		378 002	387 449
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-200 026	-189 338
Personalkostnader	1	-70 000	-81 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 664	-72 429
		-344 690	-342 967
Rörelseresultat		33 312	44 482
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		884	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 465	-33 568
		-32 581	-33 563
Resultat efter finansiella poster		731	10 919
Resultat före skatt		731	10 919
Skatt på årets resultat		-385	-2 492
Årets resultat		346	8 427

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 533 102	2 539 538
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	58 331	73 792
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		2 591 433	2 613 330
Summa anläggningstillgångar		2 591 433	2 613 330
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		295	522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 000	0
		8 295	522
<i>Kassa och bank</i>	5	117 071	141 918
Summa omsättningstillgångar		125 366	142 440
SUMMA TILLGÅNGAR		2 716 799	2 755 770

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		182 406	173 979
Årets resultat		346	8 427
		182 752	182 406
Summa eget kapital		282 752	282 406
Obeskattade reserver		44 800	44 800
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6		
	7	1 401 600	1 416 200
Övriga skulder		932 050	943 450
Summa långfristiga skulder		2 333 650	2 359 650
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 600	14 600
Aktuella skatteskulder		2 877	4 092
Övriga skulder		27 095	26 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 025	23 320
Summa kortfristiga skulder		55 597	68 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 716 799	2 755 770

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 3-5%
Inventarier 10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 721 240	2 529 340
Inköp	52 767	191 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 774 007	2 721 240
Ingående avskrivningar	-181 702	-124 734
Årets avskrivningar	-59 203	-52 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 905	-177 582
Utgående redovisat värde	2 533 102	2 543 658

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 613	154 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 613	154 613
Ingående avskrivningar	-80 821	-65 360
Årets avskrivningar	-15 461	-15 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 282	-80 821
Utgående redovisat värde	58 331	73 792

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 896	34 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 896	34 896
Ingående avskrivningar	-34 896	-34 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 896	-34 896
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 343 200	1 357 800
	1 343 200	1 357 800

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	1 460 000	1 460 000
	1 460 000	1 460 000

Borgholm 2025-05-25

Stefan Videgren
Stefan Videgren
Ordförande

Ingemar Videgren
Ingemar Videgren

Ing-mari Videgren
Ing-mari Videgren

Marita Videgren
Marita Videgren

Bertil Videgren
Bertil Videgren