

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Överkikaren

556951-9027

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Wårstam
Verkställande direktör

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Överkikaren, 556951-9027, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning med uthyrning av kontorslokaler och en fastighet.

Bolaget är dotterbolag till 'Hus-Skötsel PM AB, 556938-5627, som i sin tur är ett dotterföretag till B. Ågren Fastighetskonsult AB, 556322-2560.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 980 941	2 827 515
Resultat efter finansiella poster	1 993	6 369
Soliditet %	4,1	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	169 769	4 934
Balanseras i ny räkning		4 934	-4 934
Årets resultat			1 652
Belopp vid årets utgång	50 000	174 703	1 652

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	174 703
Årets resultat	1 652
Summa	176 355

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	176 355
Summa	176 355

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 980 941	2 827 515
Övriga rörelseintäkter		114 817	2 368
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 095 758	2 829 883
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 816 545	-354 282
Övriga externa kostnader		-163 277	-2 315 721
Personalkostnader		-7 723	-7 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 816	-77 816
Övriga rörelsekostnader		-1 147	-39 109
Summa rörelsekostnader		-3 066 508	-2 794 302
Rörelseresultat		29 250	35 581
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		336	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 593	-29 212
Summa finansiella poster		-27 257	-29 212
Resultat efter finansiella poster		1 993	6 369
Resultat före skatt		1 993	6 369
Skatter			
Skatt på årets resultat		-341	-1 435
Årets resultat		1 652	4 934

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 587 435	3 665 251
Summa materiella anläggningstillgångar		3 587 435	3 665 251
Summa anläggningstillgångar		3 587 435	3 665 251
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		747 286	219 324
Fordringar hos koncernföretag		9 440	0
Övriga fordringar		18 748	14 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		559 141	0
Summa kortfristiga fordringar		1 334 615	233 527
Kassa och bank			
Kassa och bank		544 880	1 162 836
Summa kassa och bank		544 880	1 162 836
Summa omsättningstillgångar		1 879 495	1 396 363
SUMMA TILLGÅNGAR		5 466 930	5 061 614

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		174 703	169 769
Årets resultat		1 652	4 934
Summa fritt eget kapital		176 355	174 703
Summa eget kapital		226 355	224 703
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 098 421	1 167 930
Skulder till koncernföretag		1 715 817	1 884 817
Övriga skulder		682 956	693 234
Summa långfristiga skulder		3 497 194	3 745 981
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 434	57 680
Leverantörsskulder		760 388	90 876
Övriga skulder		6 177	240 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		911 382	702 244
Summa kortfristiga skulder		1 743 381	1 090 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 466 930	5 061 614

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 890 810	3 890 810
Utgående anskaffningsvärden	3 890 810	3 890 810
Ingående avskrivningar	-225 559	-147 743
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 816	-77 816
Utgående avskrivningar	-303 375	-225 559
Redovisat värde	3 587 435	3 665 251

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	3 587 435	3 665 251
Summa ställda säkerheter	3 587 435	3 665 251

Underskrifter

Stockholm

Fredrik Jan Wårstam 2023-07-31
Fredrik Jan Wårstam Datum
Verkställande direktör

Bengt Arne Ågren 2023-07-31
Bengt Arne Ågren Datum
Styrelseordförande

Bo Tommy Ågren 2023-07-31
Bo Tommy Ågren Datum
Styrelseledamot