

Årsredovisning
för
Cementgjutaren Lilla Edet Fastighet AB
556080-7298

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cementgjutaren Lilla Edet Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lilla Edet den 31 maj 2024


Sven Karlsson

Styrelsen för Cementgjutaren Lilla Edet Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltnar fastigheterna Cementgjutaren 2, 3 samt 4 i Lilla Edets kommun.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till GK på Gjuteriet AB, org. nr 556977-2634, med säte i Lilla Edet. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Lilla Edet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 256	1 027	1 018	988
Resultat efter finansiella poster	518	286	177	169
Soliditet (%)	47	28	30	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 600	643 641	0	745 241
Årets resultat				312 344	312 344
Belopp vid årets utgång	100 000	1 600	643 641	312 344	1 057 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	643 641
årets vinst	312 344
	955 985
disponeras så att i ny räkning överföres	955 985
	955 985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 256 044

1 027 014

Övriga rörelseintäkter

15 553

6 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 271 597

1 033 014

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-605 454

-598 288

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-150 000

-156 004

Summa rörelsekostnader

-755 454

-754 292

Rörelseresultat

516 143

278 722

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26 726

23 787

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 524

-16 817

Summa finansiella poster

2 202

6 970

Resultat efter finansiella poster

518 345

285 692

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-285 692

Förändring av periodiseringsfonder

-125 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-125 000

-285 692

Resultat före skatt

393 345

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-81 001

0

Årets resultat

312 344

0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	815 284	869 710
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	318 408	413 982
Summa materiella anläggningstillgångar		1 133 692	1 283 692
Summa anläggningstillgångar		1 133 692	1 283 692
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		124 302	150 304
Övriga fordringar		2 768	28 482
Summa kortfristiga fordringar		127 070	178 786
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 219 751	1 159 083
Summa kassa och bank		1 219 751	1 159 083
Summa omsättningstillgångar		1 346 821	1 337 869
SUMMA TILLGÅNGAR		2 480 513	2 621 561

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 600	1 600
Summa bundet eget kapital		101 600	101 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		643 641	643 641
Årets resultat		312 344	0
Summa fritt eget kapital		955 985	643 641
Summa eget kapital		1 057 585	745 241
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		125 000	0
Summa obeskattade reserver		125 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	450 000
Skulder till koncernföretag		1 122 137	1 122 137
Summa långfristiga skulder		1 122 137	1 572 137
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	150 000
Förskott från kunder		43 499	5 107
Leverantörsskulder		41 269	106 753
Skatteskulder		75 744	0
Övriga skulder		5 278	11 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	30 449
Summa kortfristiga skulder		175 791	304 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 480 513	2 621 561

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 723 300	1 723 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 723 300	1 723 300
Ingående avskrivningar	-853 590	-799 164
Årets avskrivningar	-54 426	-54 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-908 016	-853 590
Utgående redovisat värde	815 284	869 710

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 164 529	1 164 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 164 529	1 164 529
Ingående avskrivningar	-750 548	-648 970
Årets avskrivningar	-95 574	-101 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-846 122	-750 548
Utgående redovisat värde	318 407	413 981

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 950 000
	0	3 950 000

Lilla Edet den 31 maj 2024



Sven Karlsson
Ordförande



Margareta Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cementgjutaren Lilla Edet Fastighet AB
Org.nr 556080-7298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cementgjutaren Lilla Edet Fastighet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cementgjutaren Lilla Edet Fastighet ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cementgjutaren Lilla Edet Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

—

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cementgjutaren Lilla Edet Fastighet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cementgjutaren Lilla Edet Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 maj 2024

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

