

Årsredovisning
för
Folkungagatan Fastighetsförmedling AB
556613-2949

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pelle Lundin, Styrelseledamot
2026-04-08

Styrelsen för Folkungagatan Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling under namnet Notar på Södermalm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 171	9 992	7 376	6 909
Resultat efter finansiella poster	140	1 621	331	575
Soliditet (%)	36,4	42,1	17,6	41,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	16 000	240 311	1 268 807	1 825 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			1 268 807	-1 268 807	0
Årets resultat				95 940	95 940
Belopp vid årets utgång	300 000	16 000	9 118	95 940	421 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 119
årets vinst	95 940
	105 059
disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 059
	105 059

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 171 354	9 992 154
Övriga rörelseintäkter		0	14
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 171 354	9 992 168
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 778 851	-5 977 229
Personalkostnader	2	-205 275	-2 356 695
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 466	-43 545
Övriga rörelsekostnader		0	-14
Summa rörelsekostnader		-7 031 592	-8 377 483
Rörelseresultat		139 762	1 614 685
Finansiella poster			
Ränteintäkter		474	5 902
Summa finansiella poster		474	5 902
Resultat efter finansiella poster		140 236	1 620 587
Resultat före skatt		140 236	1 620 587
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 296	-351 780
Årets resultat		95 940	1 268 807

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

89 804

137 270

Summa materiella anläggningstillgångar

89 804

137 270

Summa anläggningstillgångar

89 804

137 270

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

133 746

335 500

Övriga fordringar

362 534

317 094

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

213 524

240 459

Summa kortfristiga fordringar

709 804

893 053

Kassa och bank

Kassa och Bank

358 731

1 570 432

Redovisningsmedel

0

1 730 000

Summa kassa och bank

358 731

3 300 432

Summa omsättningstillgångar

1 068 535

4 193 485

SUMMA TILLGÅNGAR

1 158 339

4 330 755

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		16 000	16 000
Summa bundet eget kapital		316 000	316 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 119	240 312
Årets resultat		95 940	1 268 807
Summa fritt eget kapital		105 059	1 509 119
Summa eget kapital		421 059	1 825 119
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	1 730 000
Leverantörsskulder		207 280	434 377
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	0
Skatteskulder		0	94 645
Övriga skulder		0	53 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	193 009
Summa kortfristiga skulder		737 280	2 505 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 158 339	4 330 755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	584 485	500 828
Inköp	0	83 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	584 485	584 485
Ingående avskrivningar	-447 212	-403 667
Årets avskrivningar	-47 466	-43 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 678	-447 212
Utgående redovisat värde	89 807	137 273

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Stockholm

Pelle Lundin
Pelle Lundin
Ordförande
2026-04-01

Sanna Treijs
Sanna Treijs

2026-04-02

Linnéa Larsson
Linnéa Larsson

2026-04-07

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-08

Cedra Sverige AB

Daniella Akay
Daniella Akay
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Folkungagatan Fastighetsförmedling AB, org.nr 556613-2949

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Folkungagatan Fastighetsförmedling AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Folkungagatan Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Folkungagatan Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Folkungagatan Fastighetsförmedling AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Folkungagatan Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2026-04-08
Cedra Sverige AB

Daniella Akay
Daniella Akay
Auktoriserad revisor