

Årsredovisning
för
Kumla Köpcentrum AB
556611-0465

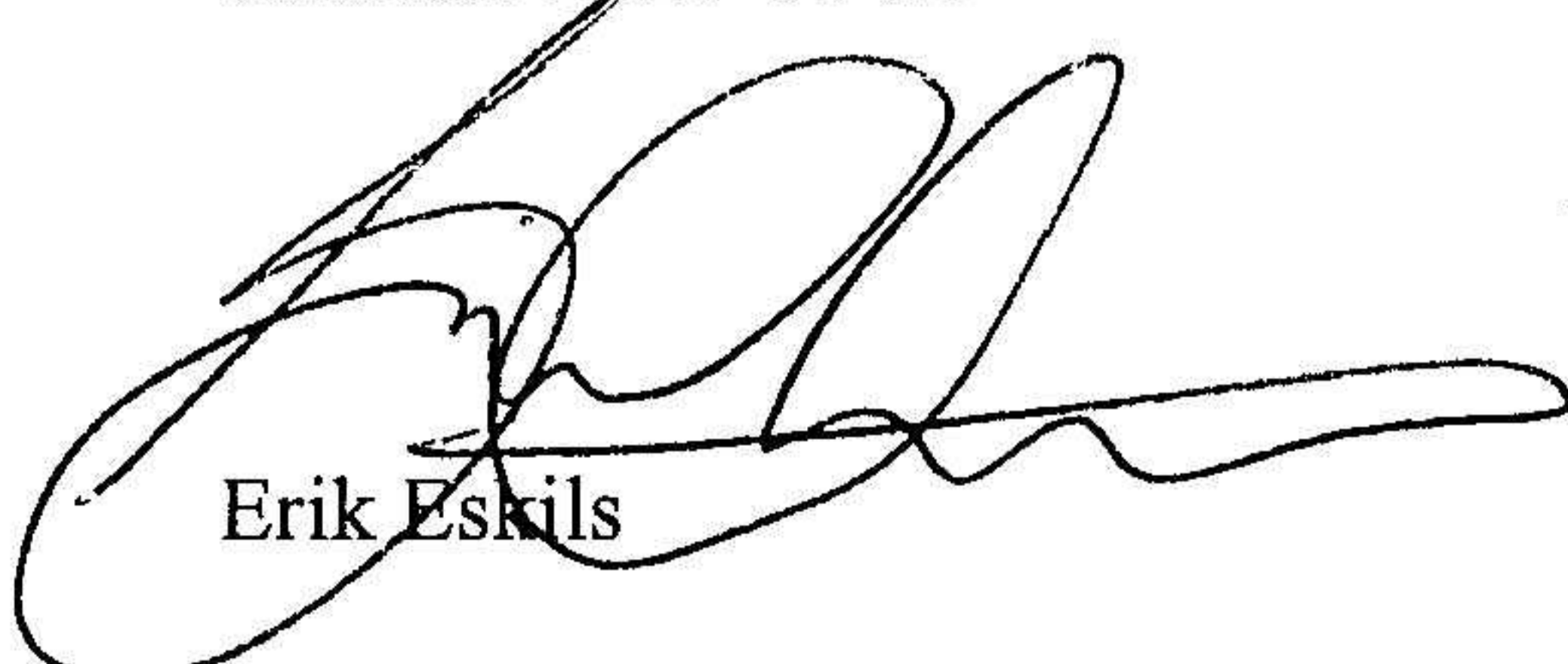
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kumla Köpcentrum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älmhult 2025-06-26


Erik Eskils

Årsredovisning
för
Kumla Köpcentrum AB
556611-0465
Räkenskapsåret
2024

ank=20250630;202507020559I

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Kumla Köpcentrum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt huvudkontor i Älmhult och säte i Örebro län. Bolagets verksamhet utgör förvaltning av lös och fast egenom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några större händelser har inte skett i bolaget som inte redovisas i efterföljande resultat- & balansräkning.

Flerårsöversikt (kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 702	-12 218	57 803	76 858
Soliditet (%)	95	91	79	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 914 340	-12 218	2 022 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-12 218	12 218	0
Årets resultat				-7 702	-7 702
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 902 122	-7 702	2 014 420

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 902 122
årets förlust	-7 702
	1 894 420
disponeras så att	
till aktieägare utdelas 300 kr per aktie, totalt	300 000
i ny räkning överföres	1 594 420
	1 894 420

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250630;2025070205593

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 345	-1 095
		-7 345	-1 095
Rörelseresultat		-7 345	-1 095
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	155	738
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-512	-11 861
		-357	-11 123
Resultat efter finansiella poster		-7 702	-12 218
Resultat före skatt		-7 702	-12 218
Årets resultat		-7 702	-12 218

ank=20250630;2025070205594

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

152 140

152 140

Fordringar hos koncernföretag

5

1 958 758

2 073 272

2 110 898

2 225 412

Summa anläggningstillgångar

2 110 898

2 225 412

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

98

4 255

98

4 255

Kassa och bank

20 425

663

Summa omsättningstillgångar

20 523

4 918

SUMMA TILLGÅNGAR

2 131 421

2 230 330

ank=20250630;2025070205595

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 902 122

1 914 340

Årets resultat

-7 702

-12 218

1 894 420

1 902 122

Summa eget kapital

2 014 420

2 022 122

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

0

79 269

Aktuella skatteskulder

0

11 939

Övriga skulder

102 000

102 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 000

Summa kortfristiga skulder

117 001

208 208

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 131 421

2 230 330

ank=20250630;2025070205596

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Koncernredovisning har inte upprättats enligt undantagsregeln.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	155	738
	155	738

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-512	-11 861
	-512	-11 861

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 140	152 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 140	152 140
Utgående redovisat värde	152 140	152 140

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 073 272	2 323 549
Avgående fordringar	-114 514	-250 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 958 758	2 073 272
Utgående redovisat värde	1 958 758	2 073 272

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	79 269
	0	79 269

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut		
Aktier i dotterföretag	100 000	100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	500 000	500 000
	600 000	600 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

ank=20250630;2025070205598

ank=20250630;2025070205599

Älmhult den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mats Eskils
Styrelseordförande

Pernilla Eskils
Styrelseledamot

Erik Eskils
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 10:15:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

MATS ESKILS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 09:35:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Olof Eskils

Mats Eskils

Leveranskanal: E-post

ERIK ESKILS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 09:26:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK ESKILS

Erik Eskils

Leveranskanal: E-post

PERNILLA ESKILS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 09:39:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PERNILLA ESKILS

Pernilla Eskils

Leveranskanal: E-post

ank=20250630;2025070205600

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kumla Köpcentrum AB, org.nr 556611-0465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kumla Köpcentrum AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kumla Köpcentrum ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kumla Köpcentrum AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kumla Köpcentrum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kumla Köpcentrum AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kumla Köpcentrum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 10:15:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250630;2025070205604