

# Årsredovisning

för

## Fondamentor Asset Management AB

559058-3463

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fundamentor Asset Management AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/6-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025



Robert Nilsson

# Årsredovisning

för

## Fondamentor Asset Management AB

559058-3463

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsen för Fondamentor Asset Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Fondamentor Asset Management AB grundades 2016. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget skall bedriva projektledningsverksamhet avseende fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt arbetet med projektledning av förskole- och skolprojekt samt av kommersiella projekt.

En fortsatt instabil fastighetsmarknad har föranlett att det försvårar framdriften av projekt.

Fondamentor Asset Management AB har den 10e juni 2024 blivit registrerad hos Finansinspektionen att förvalta alternativa investeringsfonder.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fondamentor AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (6 mån)	<b>2020/21</b>
Rörelsens intäkter	2 244	3 158	3 120	1 316	3 079
Resultat efter finansiella poster	22	-17	-1 194	-866	-659
Balansomslutning	11 103	8 750	8 483	6 779	7 772
Soliditet (%)	69,1	87,4	0,6	0,7	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 615 394	-17 447	<b>7 647 947</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 447	17 447	<b>0</b>
Årets resultat			20 296	<b>20 296</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 597 947</b>	<b>20 296</b>	<b>7 668 243</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 597 947
årets vinst	20 296
	<b>7 618 243</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 618 243
	<b>7 618 243</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga fakturerade intäkter		1 719 312	3 157 617
Övriga rörelseintäkter		525 000	0
Förändring av pågående arbete		235 700	2 056 486
		<b>2 480 011</b>	<b>5 214 102</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader för projekt		-518 810	-2 525 353
Övriga externa kostnader	2	-755 476	-722 036
Personalkostnader	3	-2 371 701	-1 983 913
		<b>-3 645 987</b>	<b>-5 231 302</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 165 976</b>	<b>-17 200</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		616	160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 856	-407
		<b>-2 240</b>	<b>-247</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 168 216</b>	<b>-17 447</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 784</b>	<b>-17 447</b>
Skatt på årets resultat		-11 488	0
<b>Årets resultat</b>		<b>20 296</b>	<b>-17 447</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Pågående arbete

4

9 822 824

5 653 377

**9 822 824**

**5 653 377**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

46 556

68 711

Fordringar hos koncernföretag

930 000

42 254

Fordringar hos intresseföretag

0

339 313

Aktuella skattefordringar

14 260

0

Övriga fordringar

228 689

288 031

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 087

2 302 948

**1 279 592**

**3 041 257**

##### *Kassa och bank*

652

55 024

**Summa omsättningstillgångar**

**11 103 068**

**8 749 658**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 103 068**

**8 749 658**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 597 947

7 615 394

Årets resultat

20 296

-17 447

**7 618 243**

**7 597 947**

**Summa eget kapital**

**7 668 243**

**7 647 947**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

261 165

356 710

Skulder till koncernföretag

3 049 763

528 750

Aktuella skatteskulder

1 917

55 872

Övriga skulder

38 174

70 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 806

90 001

**Summa kortfristiga skulder**

**3 434 825**

**1 101 711**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 103 068**

**8 749 658**

## **Redovisnings- och värderingsprinciper**

### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### **Intäktsredovisning**

Intäkten har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Den upparbetade vinsten redovisas enligt successiv vinstavräkning.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

### **Inkomstskatter**

Skattekostnaden (intäkten) utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Nettot redovisas som intäkt eller kostnad i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som använts vid beräkning av skattepliktigt resultat.

### **Varulager**

Varulager i form av pågående arbeten avser aktiverade nedlagda kostnader.

### **Viktiga uppskattningar och bedömningar**

För att upprätta de finansiella rapporterna gör företagsledningen och styrelsen bedömningar, uppskattningar och bedömningar om framtiden. Dessa uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historiska erfarenheter och andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet härav används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar främst relaterade till värdering av pågående arbeten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsens intäkter

Upparbetade intäkter avser projektledning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fondamentor AB med organisationsnummer 559169-4533 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Norrlandskronan AB med organisationsnummer 556811-5736 med säte i Stockholm.

### Not 2 Arvode till revisorer

	2024	2023
<b>Allians Revision och Redovisning AB</b>		
Revisionsuppdrag	32 000	32 000
Övriga tjänster	0	0
	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskning av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

Kvinnor	1	1
Män	2	1
	<b>3</b>	<b>2</b>

#### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Löner och andra ersättningar	1 639 499	1 414 537
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	566 604 (54 131)	568 225 (129 883)
<b>Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>	<b>2 206 103</b>	<b>1 982 762</b>

**Not 4 Pågående arbeten**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	5 653 377	5 315 074
Omklassificering	2 302 948	0
Tillkommande kostnader	1 866 499	338 303
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 822 824</b>	<b>5 653 377</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentlig händelser har hänt efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Robert Nilsson  
Ordförande

Johan Urdén  
Styrelseledamot

Per Berggren  
Styrelseledamot

Fredrik Jonsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025070926931

2025-06-28 13:10:22 UTC+00:00

Ordförande

**Lars Robert Nilsson**



SE BankID - 58ba4c99-9367-41f2-857e-112967ccd450

2025-06-28 14:29:16 UTC+00:00

Styrelseledamot

**Carl Johan Erik Urdén**



SE BankID - 0886379f-0f05-4361-93f8-6f68889be75f

2025-06-28 16:19:08 UTC+00:00

Styrelseledamot

**Per Johan Mikael Berggren**



SE BankID - 1f8bddf7-8050-4f73-a722-9d1313f6fe01

2025-06-29 15:35:57 UTC+00:00

Styrelseledamot

**FREDRIK JONSSON**



SE BankID - 616690c8-f926-43b4-8ad4-e17086ffe995

2025-06-30 14:33:27 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**Lennart Ingemar Rindstig**



SE BankID - 7fb330ed-a0b9-42e6-aced-0d097e299b22

Document ID: 6d17136d-7c29-4c5b-9b4f-67e407796c12

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fondamentor Asset Management AB

Org.nr 559058-3463

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fondamentor Asset Management AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fondamentor Asset Management ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fondamentor Asset Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fondamentor Asset Management AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fondamentor Asset Management AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framkommer av min elektroniska signatur

---

Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Fondamentor Asset Management AB - Revisionsberättelse 2024.pdf  
**Checksumma:** 3b292ffd9506bc8588fba5163faf1fa054fff2034ce758cf9a146b9ec15a2921  
**Skickad:** 2025-06-23 kl 10:59

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** Lennart Ingemar Rindstig  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-30 kl 16:38

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>