

Årsredovisning

för

Molkom Real Estate West AB

556953-9033

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Molkom Real Estate West AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Molkom 2023-05-10



Joakim Ericsson

2023051700231

Årsredovisning

för

Molkom Real Estate West AB

556953-9033

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Molkom Real Estate West AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet i Molkom Karlstad kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Molkom Real Estate Holding AB, org. nr 556953-9058, med säte i Karlstad. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	343	327	341	340
Resultat efter finansiella poster	142	149	233	153
Soliditet (%)	3,3	3,2	3,0	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 396	3 067	55 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 067	-3 067	0
Årets resultat			1 944	1 944
Belopp vid årets utgång	50 000	5 463	1 944	57 407

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 463
årets vinst	1 944
	7 407
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 407
	7 407

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		342 578	326 775
Övriga rörelseintäkter		6 834	0
Summa rörelseintäkter		349 412	326 775
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 376	-26 670
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 889	-65 889
Övriga rörelsekostnader		-68 199	-32 997
Summa rörelsekostnader		-160 464	-125 556
Rörelseresultat		188 948	201 219
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-46 481	-51 991
Summa finansiella poster		-46 481	-51 991
Resultat efter finansiella poster		142 467	149 228
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	-145 000
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	-145 000
Resultat före skatt		2 467	4 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-523	-1 161
Årets resultat		1 944	3 067

Molkom Real Estate West AB
Org.nr 556953-9033

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 520 278

1 586 167

Summa materiella anläggningstillgångar

1 520 278

1 586 167

Summa anläggningstillgångar

1 520 278

1 586 167

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 582

1 288

Summa kortfristiga fordringar

12 582

1 288

Kassa och bank

Kassa och bank

205 988

147 072

Summa kassa och bank

205 988

147 072

Summa omsättningstillgångar

218 570

148 360

SUMMA TILLGÅNGAR

1 738 848

1 734 527

Molkom Real Estate West AB
Org.nr 556953-9033

5 (7)

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 463

2 396

Årets resultat

1 944

3 067

Summa fritt eget kapital

7 407

5 463

Summa eget kapital

57 407

55 463

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

703 196

868 748

Summa långfristiga skulder

703 196

868 748

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

858 924

695 129

Skatteskulder

21 274

21 009

Övriga skulder

88 047

84 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

978 245

810 316

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 738 848

1 734 527

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	46 404	51 199
	46 404	51 199

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 111 835	2 111 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 111 835	2 111 835
Ingående avskrivningar	-525 668	-459 779
Årets avskrivningar	-65 889	-65 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-591 557	-525 668
Utgående redovisat värde	1 520 278	1 586 167

Molkom Real Estate West AB
Org.nr 556953-9033

7 (7)

2023051700238

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Molkom 2023- 05-10



Joakim Ericsson
Verkställande direktör