

Årsredovisning för
Gullregnet 27 AB

559299-7950

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Klintheim
Styrelseledamot

2023-05-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gullregnet 27 AB, 559299-7950, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Oskarshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Gullregnet 27 sålts till Brf Gullregnet.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	59 277	152 315
Resultat efter finansiella poster	-13 406	-77 271
Soliditet %	79	0,4

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har minskat då renovering pågått av fastigheten inför ombildande till bostadsrättsförening.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-77 271
Balanseras i ny räkning		-77 271	77 271
Årets resultat			-13 406
Belopp vid årets utgång	25 000	22 729	-13 406

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	22 729
Årets resultat	-13 406
Summa	9 323

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 323
Summa	9 323

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-02-03 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		59 277	152 315
Aktiverat arbete för egen räkning		163 850	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		223 127	152 315
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 468	-115 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 056	-44 061
Summa rörelsekostnader		-124 524	-159 562
Rörelseresultat		98 603	-7 247
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 009	-70 164
Summa finansiella poster		-112 009	-70 024
Resultat efter finansiella poster		-13 406	-77 271
Resultat före skatt		-13 406	-77 271
Årets resultat		-13 406	-77 271

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	11 517 999
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	671 214
Summa materiella anläggningstillgångar		0	12 189 213
Summa anläggningstillgångar		0	12 189 213
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 185	0
Summa kortfristiga fordringar		9 185	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 252	180 275
Summa kassa och bank		34 252	180 275
Summa omsättningstillgångar		43 437	180 275
SUMMA TILLGÅNGAR		43 437	12 369 488

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 729	100 000
Årets resultat		-13 406	-77 271
Summa fritt eget kapital		9 323	22 729
Summa eget kapital		34 323	47 729
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	7 000 000
Skulder till koncernföretag	4	0	5 000 000
Summa långfristiga skulder		0	12 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	304 058
Skatteskulder		9 114	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	17 701
Summa kortfristiga skulder		9 114	321 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 437	12 369 488

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Det finns temporära skillnader mellan det redovisade värdet på byggnader och mark i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet.

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 562 060	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		11 562 060
Försäljningar/utrangeringar	-11 562 060	
Utgående anskaffningsvärden	0	11 562 060
Ingående avskrivningar	-44 061	
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	88 117	
Årets avskrivningar	-44 056	-44 061
Utgående avskrivningar	0	-44 061
Redovisat värde	0	11 517 999

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	671 214	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	3 773 059	671 214
Försäljningar/utrangeringar	-4 444 273	
Utgående anskaffningsvärden	0	671 214
Redovisat värde	0	671 214

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	12 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	7 000 000
Summa ställda säkerheter	0	7 000 000

Underskrifter

Oskarshamn

Magnus Klintheim
Magnus Klintheim
Styrelseledamot

2023-05-28
Datum