

Årsredovisning för  
**Fräsen Fastighets AB**  
556523-0173

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fräsen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö den 20 december 2022



Marie-Louise Ardebäck

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fräsen Fastighets AB, 556523-0173, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Tyresö kommun registrerades år 1995. Bolagets verksamhet är vilande.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i SEK 2018/2019
Nettoomsättning	54 096			-
Resultat efter finansiella poster	67 683	9 765	13 080	14 589
Soliditet, %	99	93	99	99

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		5 129 872
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-183 700
Årets resultat			53 741
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>4 999 913</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 999 913 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 946 172
årets resultat	53 741
<b>Totalt</b>	<b>4 999 913</b>
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 187,55 kr per aktie]	187 550
balanseras i ny räkning	4 812 363
<b>Summa</b>	<b>4 999 913</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		54 096	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>54 096</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 941	-5 299
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 941</b>	<b>-5 299</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>49 155</b>	<b>-5 299</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 641	15 064
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18 528</b>	<b>15 064</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>67 683</b>	<b>9 765</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>67 683</b>	<b>9 765</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 942	-2 088
<b>Årets resultat</b>		<b>53 741</b>	<b>7 677</b>

2023041908575

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	-	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	300 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	300 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 039	3 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 768	9 848
Summa kortfristiga fordringar		16 807	12 867
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 113 847	5 312 273
Summa kassa och bank		5 113 847	5 312 273
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 130 654	5 325 140
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 130 654	5 625 140

2023041908576

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 946 172	5 122 195
Årets resultat		53 741	7 677
Summa fritt eget kapital		4 999 913	5 129 872
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 099 913</b>	<b>5 229 872</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		2 000	378 381
Summa långfristiga skulder		2 000	378 381
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		16 741	4 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		28 741	16 887
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 130 654</b>	<b>5 625 140</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.


### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
-Avgående tillgångar	-300 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>300 000</b>

## Underskrifter

Tyresö  


Rune Ardebäck

2022-12-20



Marie-Louise Ardebäck

2022-12-20