

Årsredovisning

för

Avander & Andersson Sibirien AB

559058-4107

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avander & Andersson Sibirien AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vinslöv

29/6-22


Camilla Larsson

Styrelsen för Avander & Andersson Sibirien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 pandemin och de restriktioner som införts i samhället har inte påverkat bolagets verksamhet och utveckling.

På grund av reservering av osäkra fordringar har bolagets aktiekapital blivit förbrukat. Kontrollbalansräkning har upprättats baserat på 2021-12-31 och kommer att behandlas på ordinarie årsstämma. Bolagets likviditet är ansträngd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	198	189	180	20
Resultat efter finansiella poster	-662	-2	-15	-16
Soliditet (%)	-34,5	1,2	1,2	2,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 658	-2 411	31 931
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-2 411	2 411	0
Årets resultat			-661 763	-661 763
Belopp vid årets utgång	50 000	-18 069	-661 763	-629 832

2022071819176

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 069
årets förlust	-661 763
	-679 832
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-679 832
	-679 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

197 999

188 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

197 999

188 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 684

-37 419

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-79 142

-79 142

Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala
nedskrivningar

-671 350

0

Summa rörelsekostnader

-789 176

-116 561

Rörelseresultat

-591 177

72 438

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 586

-74 849

Summa finansiella poster

-70 586

-74 849

Resultat efter finansiella poster

-661 763

-2 411

Resultat före skatt

-661 763

-2 411

Årets resultat

-661 763

-2 411

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 677 575 1 736 210

Inventarier, verktyg och installationer 3 108 516 129 023

Summa materiella anläggningstillgångar 1 786 091 1 865 233

Summa anläggningstillgångar 1 786 091 1 865 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 0 697 600

Övriga fordringar 744 2 280

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 15 042 14 806

Summa kortfristiga fordringar 15 786 714 686

Kassa och bank

Kassa och bank 21 180 26 988

Summa kassa och bank 21 180 26 988

Summa omsättningstillgångar 36 966 741 674

SUMMA TILLGÅNGAR

1 823 057

2 606 907

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-18 069

-15 658

Årets resultat

-661 763

-2 411

Summa fritt eget kapital

-679 832

-18 069

Summa eget kapital

-629 832

31 931

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 135 000

2 319 000

Summa långfristiga skulder

2 135 000

2 319 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

184 000

184 000

Skulder till koncernföretag

101 280

39 405

Skatteskulder

1 306

3 172

Övriga skulder

9 901

12 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 402

17 098

Summa kortfristiga skulder

317 889

255 976

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 823 057

2 606 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 861 262	1 861 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 861 262	1 861 262
Ingående avskrivningar	-125 055	-66 417
Årets avskrivningar	-58 635	-58 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 690	-125 052
Utgående redovisat värde	1 677 572	1 736 210

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 063	164 063
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 063	164 063
Ingående avskrivningar	-35 040	-14 533
Årets avskrivningar	-20 507	-20 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 547	-35 040
Utgående redovisat värde	108 516	129 023

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 399 000	1 583 000
	1 399 000	1 583 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelse	184 000	184 000
	184 000	184 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000


Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB, org.nr.556902-2543, med säte i Vinslöv, Hässleholms kommun.

Vinslöv den 29 juni 2022


Camilla Larsson
Ordförande


Malin Andersson


Martina Avander

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022


Joakim Paulson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Avander & Andersson Sibirien AB
Org.nr. 559058-4107

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Avander & Andersson Sibirien AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avander & Andersson Sibirien ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Avander & Andersson Sibirien AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på att det av såväl förvaltningsberättelsen som balansräkningen framgår att bolagets egna kapital är förbrukat och att likviditeten är ansträngd. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Avander & Andersson Sibirien AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Avander & Andersson Sibirien AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Skatter och avgifter är försent betalda.

Hässleholm den 29 juni 2022


Joakim Parkson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

