

2025071806822

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Pro Products i Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17/7 2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2025-07-17

Jörgen Lundborg

# Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvaltat värdepapper och fastigheter.

Bolaget äger samtliga aktier i Hemlingby Mark & Bygg AB, org nr 556350-9792. Dotterbolaget bedriver försäljning av tomtmark samt uppför villor.

Företagets säte är Gävle.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	50 001	0	100 000	400 004
Resultat efter finansiella poster	1 424 111	880 098	2 298 723	261 585
Soliditet (%)	93,52	92,16	90,83	90,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 497 182	517 948	20 135 130
Balanseras i ny räkning			517 948	-517 948	0
Årets resultat				845 685	845 685
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 015 130	845 685	20 980 815

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 015 130
Årets resultat	845 685
	<u>20 860 815</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>20 860 815</u>
	20 860 815

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		50 001	0
Övriga rörelseintäkter		1 643 889	1 204 040
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 693 890</u>	<u>1 204 040</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-235 213	-270 843
Personalkostnader	2	-38 638	-74 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 569	-9 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-282 420</u>	<u>-354 395</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 411 470	849 645
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 975	31 862
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 334	-1 409
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>12 641</u>	<u>30 453</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 424 111	880 098
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-360 000	-220 000
Förändring av överavskrivningar		8 569	-5 445
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-351 431</u>	<u>-225 445</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 072 680	654 653
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-226 995	-136 705
<b>Årets resultat</b>		<u>845 685</u>	<u>517 948</u>

b

**Pro Products i Sverige AB**

Org.nr. 556451-7232

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Mark	3	2 841 858	2 462 174
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 340	17 909
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 412 299	1 073 219
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 263 497</b>	<b>3 553 302</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	6	700 000	700 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	60 000	60 000
Andra långfristiga fordringar	8	10 560 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 320 000</b>	<b>760 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 15 583 497 4 313 302

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag	2 288 316	9 987 941
Övriga fordringar	5 021 144	9 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 277	50 341
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>7 323 737</b>	<b>10 047 842</b>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar	0	1 300 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>	<b>0</b>	<b>1 300 000</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	357 622	6 727 569
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>357 622</b>	<b>6 727 569</b>

**Summa omsättningstillgångar** 7 681 359 18 075 411

**SUMMA TILLGÅNGAR** 23 264 856 22 388 713

2025071808825

h

**Pro Products i Sverige AB**

Org.nr. 556451-7232

**BALANSRÄKNING****2024-12-31****2023-12-31**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	20 015 130	19 497 182
Årets resultat	845 685	517 948
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>20 860 815</b>	<b>20 015 130</b>

**Summa eget kapital****20 980 815**                      **20 135 130****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	970 000	610 000
Akkumulerade överavskrivningar	9 340	17 909
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>979 340</b>	<b>627 909</b>

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder	119 500	0
Leverantörsskulder	183 304	3 400
Skatteskulder	66 112	382 059
Övriga skulder	913 785	1 213 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 000	26 637
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 304 701</b>	<b>1 625 674</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****23 264 856**                      **22 388 713**

2025071608826

lg

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2024**

**2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Mark**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 462 174

2 793 456

Inköp

853 327

20 457

Försäljningar/utrangeringar

-473 643

-351 739

Utgående anskaffningsvärden

2 841 858

2 462 174

Redovisat värde

2 841 858

2 462 174

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

616 013

637 674

Försäljningar/utrangeringar

0

-21 661

Utgående anskaffningsvärden

616 013

616 013

Ingående avskrivningar

-598 103

-593 429

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

4 693

Årets avskrivningar

-8 569

-9 367

Utgående avskrivningar

-606 672

-598 103

Redovisat värde

9 341

17 910

by

2025071808827

# Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

## NOTER

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 073 219	603 168
Inköp	339 080	470 051
Utgående anskaffningsvärden	1 412 299	1 073 219
Redovisat värde	1 412 299	1 073 219

### Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag			Redovisat värde
Organisationsnummer	Antal		
Säte	Kap.andel %		
Hemlingby Mark & Bygg AB			
556350-9792	100		700 000
Gävle	100,00%		
			<hr/> 700 000

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Redovisat värde	<hr/> 700 000	<hr/> 700 000

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Redovisat värde	<hr/> 60 000	<hr/> 60 000

Marknadsvärdet uppgick till 149 100 kr per 241231

# Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

## NOTER

Not 8 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	9 260 000	0
Omklassificeringar	1 300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>10 560 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	10 560 000	0

## Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	60 000	60 000

## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle 2025-07-11

Jörgen Lundborg

Min revisionsberättelse har lämnats den

17/7 2025

Mikael Johansson

Godkänd revisor Far

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pro Products i Sverige AB  
Org.nr. 556451-7232

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pro Products i Sverige AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pro Products i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pro Products i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pro Products i Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pro Products i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

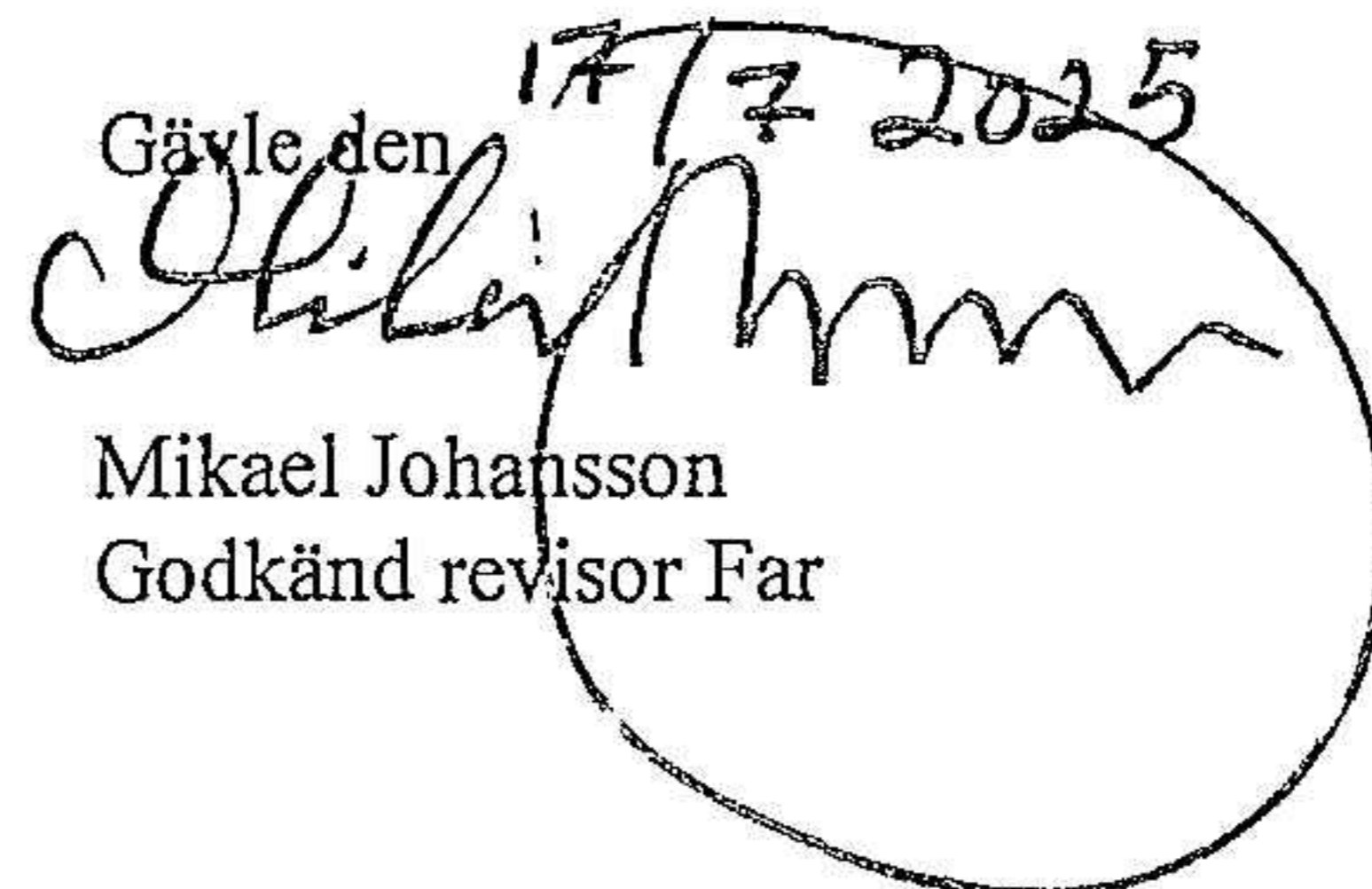
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Gävle den 17/7 2025



Mikael Johansson  
Godkänd revisor Far